

Årsredovisning

Sithel Fastighetsutveckling AB

556897-2987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindahl

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen.

Bolaget ingår i en koncern där Sithel Holding AB, 559007-8837, är moderbolag till Sithel Fastighetsutveckling AB och har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Resultat efter finansiella poster	-1	-43	122	31 655
Soliditet %	35	18	94	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	354 102	38 132	442 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		38 132	-38 132	0
- Årets resultat			-1 250	-1 250
- Belopp vid årets utgång	50 000	392 234	-1 250	440 984

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	392 234
Årets resultat	-1 250
Summa	390 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	390 984
Summa	390 984

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 251
Summa rörelsekostnader	-1 250	-1 251
Rörelseresultat	-1 250	-1 251
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-42 217
Summa finansiella poster	0	-42 217
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-43 468
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	81 600
Summa bokslutsdispositioner	0	81 600
Resultat före skatt	-1 250	38 132
Årets resultat	-1 250	38 132

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	90 000	90 000
Fordringar hos koncernföretag	2	1 077 906	2 219 490
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 192 906</i>	<i>2 334 490</i>
Summa anläggningstillgångar		1 192 906	2 334 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 494	114 744
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>63 494</i>	<i>114 744</i>
Summa omsättningstillgångar		63 494	114 744
SUMMA TILLGÅNGAR		1 256 400	2 449 234

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	392 234	354 102
Årets resultat	-1 250	38 132
<i>Summa fritt eget kapital</i>	390 984	392 234
Summa eget kapital	440 984	442 234
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	815 416	2 007 000
Summa långfristiga skulder	815 416	2 007 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 256 400	2 449 234

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 000	140 001
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-50 001
	Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
	Redovisat värde	90 000	90 000

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 219 490	2 097 890
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	121 600
	Reglerade fordringar	-1 141 584	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 077 906	2 219 490
	Redovisat värde	1 077 906	2 219 490

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Joakim Lindahl

Joakim Lindahl

2024-06-30