

Årsredovisning
för
Villan Förvaltning i Säffle AB
556905-6541

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Stolt, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Villan Förvaltning i Säffle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva produktion av stålkonstruktioner, uthyrning av inventarier samt förvalta fast och lös egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SÄFFLE.

Bolaget ägs av MSMS Holding AB och AK Gruppen AS

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	773	838	945	1 105
Resultat efter finansiella poster	147	169	141	315
Soliditet (%)	35	33	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 803 349	181 328	2 034 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 328	-181 328	0
Årets resultat			86 512	86 512
Belopp vid årets utgång	50 000	1 984 677	86 512	2 121 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 984 678
årets vinst	86 512
	2 071 190
disponeras så att i ny räkning överföres	2 071 190
	2 071 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	129 998	149 999
Övriga rörelseintäkter	642 684	688 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	772 682	838 490

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-157 262	-181 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-293 953	-338 540
Summa rörelsekostnader	-451 215	-519 842
Rörelseresultat	321 467	318 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 703	-149 562
Summa finansiella poster	-174 671	-149 469
Resultat efter finansiella poster	146 796	169 179

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-37 000	-77 000
Förändring av överavskrivningar	0	136 959
Summa bokslutsdispositioner	-37 000	59 959
Resultat före skatt	109 796	229 138

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 284	-47 810
Årets resultat	86 512	181 328

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 672 812

5 820 551

Inventarier, verktyg och installationer

3

447 845

594 059

Summa materiella anläggningstillgångar

6 120 657

6 414 610

Summa anläggningstillgångar

6 120 657

6 414 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

355 000

250 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 592

2 152

Övriga fordringar

3

10

Summa kortfristiga fordringar

356 595

252 162

Kassa och bank

Kassa och bank

18 125

111 329

Summa kassa och bank

18 125

111 329

Summa omsättningstillgångar

374 720

363 491

SUMMA TILLGÅNGAR

6 495 377

6 778 101

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 984 678	1 803 350
Årets resultat		86 512	181 328
Summa fritt eget kapital		2 071 190	1 984 678
Summa eget kapital		2 121 190	2 034 678
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		190 000	153 000
Summa obeskattade reserver		190 000	153 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 638 825	3 925 072
Summa långfristiga skulder		3 638 825	3 925 072
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 247	422 604
Leverantörsskulder		120 195	126 195
Skatteskulder		44 229	44 440
Övriga skulder		85 291	62 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 400	9 232
Summa kortfristiga skulder		545 362	665 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 495 377	6 778 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 519 056	6 519 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 519 056	6 519 056
Ingående avskrivningar	-698 505	-550 766
Årets avskrivningar	-147 739	-147 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-846 244	-698 505
Utgående redovisat värde	5 672 812	5 820 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 825	1 981 825
Försäljningar/utrangeringar	-75 704	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 906 121	1 981 825
Ingående avskrivningar	-1 387 766	-1 196 965
Försäljningar/utrangeringar	75 704	
Årets avskrivningar	-146 214	-190 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 458 276	-1 387 766
Utgående redovisat värde	447 845	594 059

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2022	56 000	56 000
Periodiseringsfond 2023	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2024	77 000	77 000
Periodiseringsfond 2025	37 000	0
	190 000	153 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	618	410

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 646 425	2 894 525
	2 646 425	2 894 525

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Företagsinteckning	2 172 000	2 172 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	363 750	444 750
	2 935 750	3 016 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Säffle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Stolt
Markus Stolt

2026-05-21