

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB

556567-7654

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Hässleholm, Perstorp och Osby under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 417	19 827	24 626	27 671
Resultat efter finansiella poster	4 177	2 662	2 900	5 443
Soliditet (%)	42	30	38	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 016	2 099 944	2 226 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning			2 099 944	-2 099 944	0
Årets resultat				3 308 434	3 308 434
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 960	3 308 434	3 435 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 961
årets vinst	3 308 434
	3 315 395
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3310 kronor per aktie)	3 310 000
i ny räkning överföres	5 395
	3 315 395

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		21 416 858	19 827 040
Övriga rörelseintäkter		100	4 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 416 958	19 831 470

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-2 949 965	-3 700 499
Övriga externa kostnader		-3 363 955	-2 967 862
Personalkostnader	2	-10 934 701	-10 428 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 968	-139 725
Summa rörelsekostnader		-17 361 589	-17 236 979
Rörelseresultat		4 055 369	2 594 491

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 279	67 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 766	-30
Summa finansiella poster		121 513	67 775
Resultat efter finansiella poster		4 176 882	2 662 266

Resultat före skatt

4 176 882 2 662 266

Skatter

Skatt på årets resultat		-868 448	-562 322
Årets resultat		3 308 434	2 099 944

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 240	208 011
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	116 953	141 150
Summa materiella anläggningstillgångar		236 193	349 161
Summa anläggningstillgångar		236 193	349 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 404 040	1 347 957
Övriga fordringar		88 843	87 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		441 106	316 852
Summa kortfristiga fordringar		1 933 989	1 752 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 102 739	3 046 935
Redovisningsmedel		1 842 237	2 162 943
Summa kassa och bank		5 944 976	5 209 878
Summa omsättningstillgångar		7 878 965	6 962 335
SUMMA TILLGÅNGAR		8 115 158	7 311 496

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 961	7 017
Årets resultat		3 308 434	2 099 944
Summa fritt eget kapital		3 315 395	2 106 961
Summa eget kapital		3 435 395	2 226 961
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		691 369	920 478
Skulder till koncernföretag		240	240
Skatteskulder		375 310	72 156
Övriga skulder		2 965 940	3 464 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		646 904	627 462
Summa kortfristiga skulder		4 679 763	5 084 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 115 158	7 311 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 821	1 195 132
Inköp	0	10 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 821	1 205 821
Ingående avskrivningar	-997 810	-882 283
Årets avskrivningar	-88 771	-115 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 086 581	-997 810
Utgående redovisat värde	119 240	208 011

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 971	241 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 971	241 971
Ingående avskrivningar	-100 821	-76 624
Årets avskrivningar	-24 197	-24 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 018	-100 821
Utgående redovisat värde	116 953	141 150

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Hässleholm 2025-01-31

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Ordförande

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB

Org.nr 556567-7654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Frykholmsgatan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Frykholmsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2025-01-31

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor