

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädgårdshallen i Oxie Holding AB

Org.nr. 559262-7573

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Trädgårdshallen i Oxie Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *9/5-2023*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2023-05-09*



Märten Mårtensson

# Trädgårdshallen i Oxie Holding AB

Org.nr. 559262-7573

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.  
Företagets säte är i Malmö.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2022      | 2020/2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 0         | 0         |
| Res. efter finansiella poster | -500      | 9 677 124 |
| Balansomslutning              | 3 131 608 | 9 732 108 |
| Soliditet (%)                 | 100,00    | 100,00    |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till MIMS Invest AB, Org.nr 556644-2421

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 25 000       | 0                          | 29 984                    | 9 677 124      | 9 707 108                |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            | 9 677 124                 | -9 677 124     | 0                        |
| Återbetalning aktieägartillskott        |              |                            | -6 600 000                |                | -6 600 000               |
| Årets förlust                           |              |                            |                           | -500           | -500                     |
| Belopp vid årets utgång                 | 25 000       | 0                          | 3 107 108                 | -500           | 3 106 608                |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst  
årets förlust

3 107 108  
-500  
3 106 608

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

200 000  
2 906 608  
3 106 608

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 8,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

2023052309665

# Trädgårdshallen i Oxie Holding AB

Org.nr. 559262-7573

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052309666



**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2020-07-08<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m.                  |     |                          |                          |
| Rörelsens kostnader                      |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                 |     | -500                     | -1 425                   |
|  |     | <u>-500</u>              | <u>-1 425</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | -500                     | -1 425                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 0                        | 9 678 549                |
|  |     | <u>0</u>                 | <u>9 678 549</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | -500                     | 9 677 124                |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <u>-500</u>              | <u>9 677 124</u>         |

2023052309667



**Trädgårdshallen i Oxie Holding AB**  
Org.nr. 559262-7573

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

79 984

79 984

79 984

79 984

Summa anläggningstillgångar

79 984

79 984

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 026 000

3 026 000

9 426 000

9 426 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

25 624

25 624

226 124

226 124

Summa omsättningstillgångar

3 051 624

9 652 124

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 131 608**

**9 732 108**

2023052309668

**Trädgårdshallen i Oxie Holding AB**  
Org.nr. 559262-7573

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 107 108

0

Erhållet aktieägartillskott

0

29 984

Årets resultat

-500

9 677 124

3 106 608

9 707 108

**Summa eget kapital**

3 131 608

9 732 108

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 131 608**

**9 732 108**

2023052309669

# Trädgårdshallen i Oxie Holding AB

Org.nr. 559262-7573

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

79 984

0

Bildat

0

104 984

Försäljningar/utrangeringar

0

-25 000

Utgående redovisat värde

79 984

79 984

### Not 3 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av MIMS invest AB, org.nr: 556644-2421, med säte i Malmö

### Not 4 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



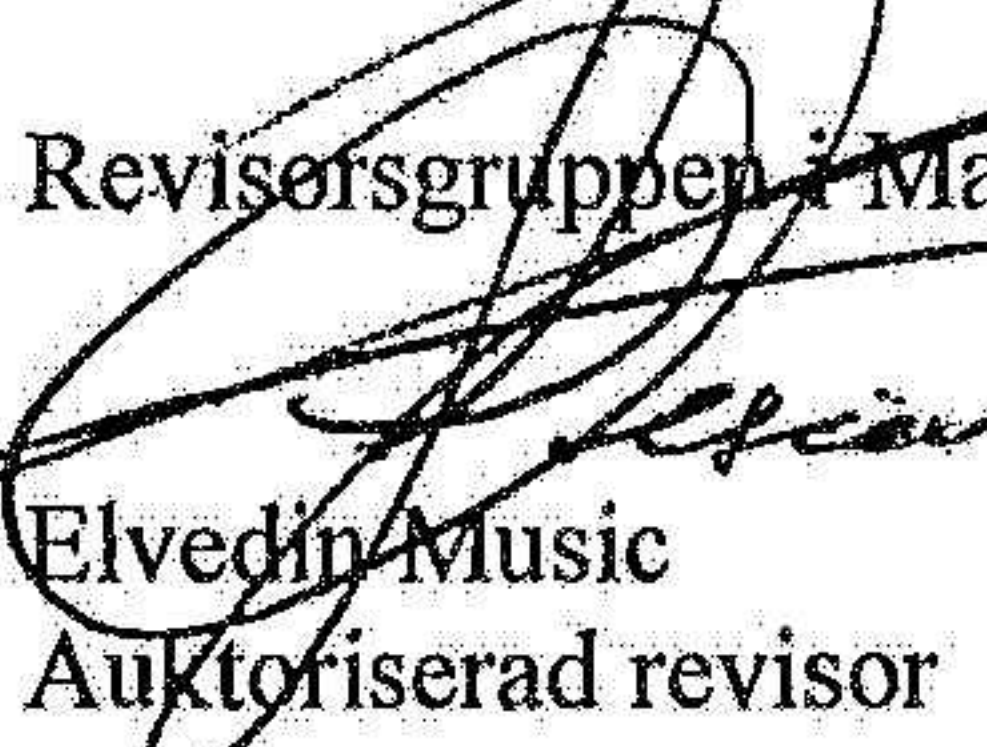
Ingrid Mårtensson



Märten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsbeaktelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trädgårdshallen i Oxie Holding AB  
Org.nr. 559262-7573

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trädgårdshallen i Oxie Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trädgårdshallen i Oxie Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trädgårdshallen i Oxie Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trädgårdshallen i Oxie Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trädgårdshallen i Oxie Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music  
Auktoriserad revisor