

2025051313672

# ÅRSREDOVISNING

för

MEDIM Fastigheter AB

Org.nr 556958-7404

Styrelsen avlämnar årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01—2025-01-31

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	

Undertecknad styrelseledamot i MEDIM Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkning fastställts på årsstämman den 12 maj 2025.

Stämman beslöt godkänna förslag till årets resultat.

Malmö 25-05-25

  
Dimitrios Merachtsakis

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

MEDIM Fstigheter AB, Malmö, har haft agentavtal, med Intressanta Hus AB, Västerås. på grund av sjunkande efterfrågan på nyproduktion av villor har intäkterna minskat avsevärt. Resultat visar för året ett underskott.

Målsättningen inför det nya verksamhetsåret är att fakturera senaste provision och betala skulder och därefter låta företaget vara vilande.

Företaget har haft en person anställd tom den 31 juli 2024, som tillika är aktieägare. Annan personal har anlåtats till assistans vid visningar och för redovisningstjänster.

Resultat för året visar ett underskott på 80 085 kronor, som överförs i ny räkning enligt nedanstående.

Ingående Fritt Eget Kapital	31 097 kr
Årets resultat	- 80 085 kr
Utgående Fritt Eget kapital	- 48 988 kr

MEDIM Fastigheter AB

Org.556958-7404

3(6)

**RESULTATRÄKNING**

not

**2024-02-01-  
2025-01-31****RÖRELSENS INTÄKTER**

Nettoomsättning

1

565 420

**RÖRELSENS KOSTNADER**

Övriga externa kostnader

100 508

Personalkostnader

2

540 015  
640 523**RÖRELSERESULTAT****- 75 103****FINANSIELLA POSTER-**

Räntekostnader/intäkter

- 4 982

**ÅRETS RESULTAT****- 80 085**

**MEDIM Fastigheter AB**

Org.nr 556958-7404

4(6)

**BALANSRÄKNING**

2024-02-01

2025-01-31

**TILLGÅNGAR****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

36 843

Interimsfordran

5 516

Övriga fordringar

33 666

76 025

Kassa och bank

55

**SUMMA TILLGÅNGAR****76 080**

2025051313676

MEDIM Fastigheter AB

5(6)

org.nr 556958-7404

**BALANSRÄKNING**

Not

**2024-02-01-  
2025-01-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Bundet Eget kapital

Aktiekapital

3

50 000

Fritt Eget kapital

Balanserat resultat

31 097

Årets resultat

- 80 085

**Summa Eget kapital**

**1 012**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

59 657

Övriga skulder

15 411

**Summa kortfristiga skulder**

**75 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 080**

Medim Fastigheter AB

6(6)

Org.nr 556958-740466

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**2024/2025**

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 **Nettoomsättning**

Agentprovision

565 420

Not 2 **Personal**

En person har varit anställd

Löner och ersättningar och sociala kostnader har utgått enligt följande belopp.

**Styrelsen**

Löner och ersättningar

320 000

Arvoden ej anställda

85 875

Lagstadgade soc.avgifter

109 310

Pension- och arbetsmarknadsförsäkringar

16 384

Löneskatt på pensionskostnader

3 927

Sjuk- och hälsovård

4 519

540 015

Not 3 Upplysningar om aktiekapital

50 000 a 1 kr

Malmö 2025-05-12



Dimitrios Merchtsakis

# Preliminär resultaträkning

MEDIM Fastigheter AB  
556958-7404

Räkenskapsår: 2024-02-01 - 2025-01-31

Avser perioden: 2024-02-01 - 2025-01-31

2025051313678

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3041 Försäljning tjänster 25% moms Sv	565 423,00	565 423,00
3740 Öres- och kronutjämnning	-2,66	-2,66
	<b>565 420,34</b>	<b>565 420,34</b>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>565 420,34</b>	<b>565 420,34</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-30 000,00	-30 000,00
5060 Städning och renhållning	-1 976,00	-1 976,00
5160 Städning och renhållning	-1 140,00	-1 140,00
5600 Kostnader för transportmedel	-2 324,80	-2 324,80
5611 Drivmedel personbilar	-1 070,53	-1 070,53
5615 Leasing av personbilar	-5 286,46	-5 286,46
5690 Övriga kostnader för transportmedel	-600,00	-600,00
5800 Resekostnader	-7 792,76	-7 792,76
5831 Kost och logi i Sverige	-3 450,13	-3 450,13
5940 Utställning och mässor	-1 320,69	-1 320,69
6071 Representation, avdragsgill	-3 708,04	-3 708,04
6110 Kontorsmateriel	-1 390,03	-1 390,03
6212 Mobiltelefon	-13 514,32	-13 514,32
6230 Datakommunikation	-20 157,40	-20 157,40
6250 Postbefordran	-180,00	-180,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-235,10	-235,10
6500 Övriga externa tjänster (gruppkonto)	-1 600,00	-1 600,00
6570 Bankkostnader	-131,00	-131,00
6970 Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-968,00	-968,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-3 662,60	-3 662,60
	<b>-100 507,86</b>	<b>-100 507,86</b>
Personalkostnader		
7210 Löner till tjänstemän	-320 000,00	-320 000,00
7211 Arvoden ej anställda	-85 875,00	-85 875,00
7412 Premier för individuella pensionsförsäkringar	-16 188,00	-16 188,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-109 310,00	-109 310,00
7532 Särskild löneskatt pensionskostnader, deklarationspost	-3 927,00	-3 927,00
7570 Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-196,00	-196,00
7620 Sjuk- och hälsovård	-4 519,25	-4 519,25
	<b>-540 015,25</b>	<b>-540 015,25</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-640 523,11</b>	<b>-640 523,11</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-75 102,77</b>	<b>-75 102,77</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-1 477,26	-1 477,26
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-3 505,00	-3 505,00
	<b>-4 982,26</b>	<b>-4 982,26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-80 085,03</b>	<b>-80 085,03</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-80 085,03</b>	<b>-80 085,03</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-80 085,03</b>	<b>-80 085,03</b>
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	-80 085,03	-80 085,03

# Preliminär balansräkning

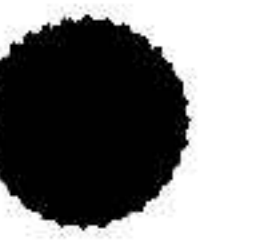
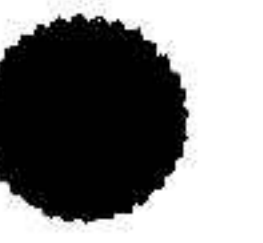
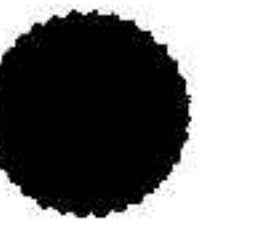
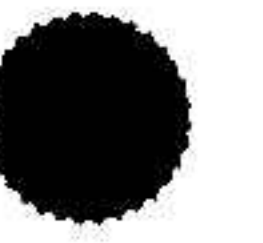
MEDIM Fastigheter AB  
556958-7404

Räkenskapsår: 2024-02-01 - 2025-01-31

Avser perioden: 2024-02-01 - 2025-01-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar			
1640 Skattefordringar	26 866,00	9 977,00	36 843,00
Övriga fordringar			
1610 Kortfristiga fordringar hos anställda	360,09	-360,09	0,00
1619 Övriga fordringar hos anställda	369,38	23 220,87	23 590,25
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	49 541,00	-50 319,00	-778,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	22 402,79	-11 549,20	10 853,59
	72 673,26	-39 007,42	33 665,84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	77 597,00	-72 081,00	5 516,00
	<b>177 136,26</b>	<b>-101 111,42</b>	<b>76 024,84</b>
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1910 Kassa	277,45	-265,00	12,45
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	60 288,69	-60 248,00	40,69
1941 Bankkonto moms	47,00	-45,00	2,00
	60 613,14	-60 558,00	55,14
	<b>60 613,14</b>	<b>-60 558,00</b>	<b>55,14</b>
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	<b>60 613,14</b>	<b>-60 558,00</b>	<b>55,14</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>237 749,40</b>	<b>-161 669,42</b>	<b>76 079,98</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>237 749,40</b>	<b>-161 669,42</b>	<b>76 079,98</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital			
2081 Aktiekapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
	<b>-50 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-50 000,00</b>
<b>Summa bundet eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-9 423,09	-21 674,10	-31 097,19
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-21 674,10	101 759,13	80 085,03
	<b>-31 097,19</b>	<b>80 085,03</b>	<b>48 987,84</b>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-31 097,19</b>	<b>80 085,03</b>	<b>48 987,84</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-81 097,19</b>	<b>80 085,03</b>	<b>-1 012,16</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder			
2510 Skatteskulder	-88 124,00	28 467,00	-59 657,00
Övriga skulder			
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	-19 525,36	19 515,00	-10,36
2641 Debiterad ingående moms	3 349,15	-3 028,61	320,54
2710 Personalskatt	-13 474,00	13 474,00	0,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-15 710,00	15 708,00	-2,00

•  
•  
•  
•



# Preliminär balansräkning

MEDIM Fastigheter AB  
556958-7404

2025051313680

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
	-45 360,21	45 668,39	308,18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2943 Beräkn upplupen särsk löneskatt pensionskostn, deklpost	-23 168,00	7 449,00	-15 719,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-156 652,21</b>	<b>81 584,39</b>	<b>-75 067,82</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-237 749,40</b>	<b>161 669,42</b>	<b>-76 079,98</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

11

