

**Årsredovisning**  
för  
**H.E.D. i Järfälla AB**  
556114-3909

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Dahlström, Styrelseledamot  
2023-01-11

Styrelsen för H.E.D. i Järfälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Upplands Bro Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sanifix AB, org 556426-8349 med säte i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 700	2 848	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	1 675	1 288	1 451	1 421
Soliditet (%)	91,5	61,9	62,8	57,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 394 574	939 536	<b>5 514 110</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			939 536	-939 536	<b>0</b>
Årets resultat				2 991 220	<b>2 991 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 334 110</b>	<b>2 991 220</b>	<b>8 505 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 334 109
årets vinst	2 991 220
	<b>8 325 329</b>
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (5 550 kronor per aktie)	8 325 000
i ny räkning överföres	329
	<b>8 325 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 699 998	2 847 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 699 998</b>	<b>2 847 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-427 591	-650 679
Personalkostnader	2	0	-275 982
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-549 699	-549 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-977 290</b>	<b>-1 476 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 722 708</b>	<b>1 371 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 356	-83 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 291</b>	<b>-83 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 675 417</b>	<b>1 287 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 192 786	-87 095
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 192 786</b>	<b>-87 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 868 203</b>	<b>1 200 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-876 983	-261 353
<b>Årets resultat</b>		<b>2 991 220</b>	<b>939 536</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 118 872	7 391 239
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 638	267 944
Markanläggningar	5	1 389 702	1 602 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 712 212</b>	<b>9 261 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 712 212</b>	<b>9 261 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 480	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 537	9 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 017</b>	<b>9 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		548 765	2 443 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>548 765</b>	<b>2 443 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 782</b>	<b>2 452 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 299 994</b>	<b>11 714 860</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 334 109	4 394 573
Årets resultat		2 991 220	939 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 325 329</b>	<b>5 334 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 505 329</b>	<b>5 514 109</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2 192 786
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2 192 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	3 700 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 700 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	133 332
Leverantörsskulder		8 193	5 056
Skulder till koncernföretag		40 217	24 412
Skatteskulder		617 618	1 988
Övriga skulder		105 637	106 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	36 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>794 665</b>	<b>307 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 299 994</b>	<b>11 714 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 134 390	11 134 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 134 390</b>	<b>11 134 390</b>
Ingående avskrivningar	-3 743 151	-3 470 785
Årets avskrivningar	-272 366	-272 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 015 517</b>	<b>-3 743 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 118 873</b>	<b>7 391 239</b>

### Not 4 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	657 028	657 028
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>657 028</b>	<b>657 028</b>
Ingående avskrivningar	-389 084	-324 778
Årets avskrivningar	-64 306	-64 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-453 390</b>	<b>-389 084</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 638</b>	<b>267 944</b>
---------------------------------	----------------	----------------

### Not 5 Markanläggning

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 450 679	4 450 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 450 679</b>	<b>4 450 679</b>
Ingående avskrivningar	-2 847 946	-2 634 919
Årets avskrivningar	-213 027	-213 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 060 973</b>	<b>-2 847 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 389 706</b>	<b>1 602 733</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000
		<b>3 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	133 332
	<b>0</b>	<b>133 332</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp 2022-08-31</b>	<b>Lånebelopp 2021-08-31</b>
<b>Långgivare</b>		
Lån industrifastighet	0	3 700 003
	<b>0</b>	<b>3 700 003</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	0	133 332

Järfälla 2023-01-10

*Håkan Dahlström*  
Håkan Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-10

*Per Lindblom*  
Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H.E.D. i Järfälla Aktiebolag

Org.nr 556114-3909

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H.E.D. i Järfälla Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.E.D. i Järfälla Aktiebolag s finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H.E.D. i Järfälla Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H.E.D. i Järfälla Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H.E.D. i Järfälla Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-01-10

*Per Lindblom*

---

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

H.E.D. i Järfälla Aktiebolag , Org.nr 556114-3909