

# ÅRSREDOVISNING

för

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2025-05-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Hummelhamn JS9 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut den egna fastigheten Nacka Sicklaön 394:2.

**Säte**

Företagets säte är i Stockhoklm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	290	300	300	266	288
Res. efter finansiella poster	-784	-610	-307	-536	-743
Balansomslutning	11 738	11 838	11 909	12 112	12 142
Soliditet (%)	1,6	0,5	8,6	3,7	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	972 511	-966 053	56 458
Balanseras i ny räkning		-966 053	966 053	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-865 707	-865 707
Belopp vid årets utgång	50 000	1 006 458	-865 707	190 751

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 006 457
årets förlust	<u>-865 707</u>
	140 750
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>140 750</u>
	140 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>289 999</u>	<u>300 000</u>
		289 999	300 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhåll		-42 840	-18 506
Övriga externa kostnader		-83 402	-1 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-98 205</u>	<u>-98 206</u>
		-224 447	-118 480
<b>Rörelseresultat</b>		65 552	181 520
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 259	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519 521	-503 767
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-331 020</u>	<u>-287 398</u>
		-849 282	-791 165
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-783 730	-609 645
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-80 000</u>	<u>-150 000</u>
		-80 000	-150 000
<b>Resultat före skatt</b>		-863 730	-759 645
Skatt på årets resultat		-1 977	-1 977
Övriga skatter		0	-204 431
<b>Årets resultat</b>		<u>-865 707</u>	<u>-966 053</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>11 660 966</u>	<u>11 759 171</u>
		11 660 966	11 759 171
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 660 966	11 759 171
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		76 117	50 000
Övriga fordringar		<u>106</u>	<u>67</u>
		76 223	50 067
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 178</u>	<u>28 823</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 178	28 823
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		77 401	78 890
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 738 367</b>	<b>11 838 061</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 006 457	972 511
Årets resultat		<u>-865 707</u>	<u>-966 053</u>
		140 750	6 458
<b>Summa eget kapital</b>		<u>190 750</u>	<u>56 458</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	<u>11 861</u>	<u>9 884</u>
<b>Summa avsättningar</b>		11 861	9 884
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		0	5 173 103
Skulder till koncernföretag		<u>6 218 223</u>	<u>6 384 003</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 218 223	11 557 106
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 173 103	121 452
Leverantörsskulder		50 619	0
Aktuella skatteskulder		18 811	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		5 317 533	214 613
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 738 367</b>	<b>11 838 061</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisnin (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## NOTER

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 250 200	12 250 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200
	Ingående avskrivningar	-491 029	-392 823
	Årets avskrivningar	-98 205	-98 206
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 234	-491 029
	Utgående redovisat värde	11 660 966	11 759 171
	Redovisat värde byggnader	4 800 854	4 899 059
	Redovisat värde mark	6 860 112	6 860 112
		11 660 966	11 759 171

## NOTER

Not 3	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		<u>57 578</u> 11 861	<u>47 981</u> 9 884	9 884
Not 4	Långfristiga skulder		2024-12-31		2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		0		0
Not 5	Ställda säkerheter		2024-12-31		2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		5 750 000		5 750 000
	Summa ställda säkerheter		<u>5 750 000</u>		<u>5 750 000</u>

### Not 6 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Stockholm

*Peter Eriksson*

Peter Eriksson

2025-05-12