

Årsredovisning för

Stenfortet Tre Fastighets AB

556934-4988

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenfortet Tre Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat – och balansräkningen har fastställts på årsstämman *27/10* 2023.

Stämman beslutade även att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Helsingborg den *27/10-2023*


Berth-Inge Lundberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenfortet Tre Fastighets AB, 556934-4988, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Stenfortet Tre Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Stenfortet Förvaltnings AB, org nr 559130-7433. Företagets styrelse har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Nettoomsättning	1 159 951	460 381	-	-	11 547
Resultat efter finansiella poster	-1 135 485	-552 150	1 739	2 501	6 133
Soliditet, %	1%	1%	99%	100%	91%

Eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	9 349	-3 150
Disposition av föregående års resultat		-3 150	3 150
Årets resultat			-192 485
Vid årets slut	50 000	6 199	-192 485

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	192 000	0	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande:

Balanserat resultat	198 199
Årets resultat	-192 485
Totalt	5 714

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 714
Summa	5 714

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 159 951	460 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 159 951	460 381
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-45 342
Övriga externa kostnader		-1 896 984	-614 379
Personalkostnader	2	0	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 503	-146 503
Summa rörelsekostnader		-2 043 487	-806 224
Rörelseresultat		-883 536	-345 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	14 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 955	-220 368
Summa finansiella poster		-251 949	-206 307
Resultat efter finansiella poster		-1 135 485	-552 150
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		943 000	549 000
Summa bokslutsdispositioner		943 000	549 000
Resultat före skatt		-192 485	-3 150
Årets resultat		-192 485	-3 150

2023111502955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		8 641 384	8 782 127
Inventarier, verktyg och installationer		17 280	23 040
Summa materiella anläggningstillgångar		8 658 664	8 805 167
Summa anläggningstillgångar		8 658 664	8 805 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 426	-
Fordringar hos koncernföretag		192 000	622 768
Övriga fordringar		17 406	24 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 889	-
Summa kortfristiga fordringar		282 721	647 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	33 976
Summa kassa och bank		0	33 976
Summa omsättningstillgångar		282 721	681 423
SUMMA TILLGÅNGAR		8 941 385	9 486 590

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 199	9 349
Erhållet aktieägartillskott		192 000	
Årets resultat		-192 485	-3 150
Summa fritt eget kapital		5 714	6 199
Summa eget kapital		55 714	56 199
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 869 577	5 542 425
Skulder till koncernbolag		2 814 782	3 589 550
Summa långfristiga skulder		8 684 359	9 131 975
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 029	70 509
Skatteskulder		0	370
Övriga skulder		3 708	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 575	227 537
Summa kortfristiga skulder		201 312	298 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 941 385	9 486 590

2023111502956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	5 973 000	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inget att rapportera.

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Stenfortet Förvaltnings AB, org nr 559130-7433.

Underskrifter

Kulla Gunnarstorp 07/10 2023

Berth Inge Lundberg
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 07/10 2023

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenfortet Tre Fastighets AB, org. nr 555569-4988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfortet Tre Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfortet Tre Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Tre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenfortet Tre Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Tre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

27/10-2023

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor