

Styrelsen för

**AB Molinen**

Org nr 556453-0227

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5-6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse,  
i AB Molinen intygar härmed att förestående  
balans- och resultaträkningar blivit fastställda på  
årsstämman 2025-02-09  
Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.



Helena Mivér Håkansson

Styrelsen för

**AB Molinen**

Org nr 556453-0227

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Molinen AB skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret varit vilande.

### Ägarförhållanden

Bolaget är privatägt.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står balanserat resultat kronor	856 316
Balanserat resultat	678 068
Årets resultat	178 248
Summa	<u>856 316</u>

Styrelsen föreslår att disponera vinsten så att:

Aktieutdelning till ägare	200 000
Balanseras i ny räkning	656 316
Summa	<u>856 316</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka företagens verksamhet eller omfattningen av densamma i framtiden. Styrelsen anser vidare att bolaget kommer att ha en hög soliditet efter utdelningen, vilket gör att bolaget är starkt vid en eventuell nedgång i lönsamhet.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 473	-1 540
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 473</b>	<b>-1 540</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		180 557	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 164	4 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 248</b>	<b>102 617</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>178 248</b>	<b>102 617</b>

2025040906204

2025040906205

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	1	560 935	563 235
		<u>560 935</u>	<u>563 235</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>560 935</b>	<b>563 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	2	153 000	153 000
		<u>153 000</u>	<u>153 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>242 381</b>	<b>251 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 381</b>	<b>404 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>956 316</b>	<b>968 068</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde om 100 kr)	3	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		678 068	765 451
Årets resultat		178 248	102 617
		<u>856 316</u>	<u>868 068</u>
		<b>956 316</b>	<b>968 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>956 316</b>	<b>968 068</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Andelar i intressebolag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	563 235	563 235
Försäljning	-2 300	-
	<u>560 935</u>	<u>563 235</u>
Utgående bokfört värde	560 935	563 235

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
<i>/ org nr, säte</i>	<i>/ andel i % 1)</i>	<i>(2024-12-31)</i>	<i>(2023-12-31)</i>
Hensjö Förvaltning H. Miver AB 556085-4498, Stockholm	2 000 / 20%	560 935	560 935
Hensjö Bygg AB 556795-7146, Stockholm	500 / 50%	-	-
Bahia Nordic Invest AB 559136-4723, Stockholm	46/4,6 %	-	2 300

### Uppgifter om eget kapital och resultat 2023-12-31

	Eget kapital (tkr)	Resultat (tkr)
Hensjö Förvaltning H. Miver AB	50 008	14 627
Hensjö Bygg AB	200	-8
Bahia Nordic Invest AB	331	-17

### Not 2 Kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar		
Reverser	153 000	153 000
	<u>153 000</u>	<u>153 000</u>

**Not 3 Eget kapital**

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Balanserad vinst</b>
Vid årets början	100 000	0	868 068
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			190 000
Årets resultat		0	178 248
<b>Vid årets slut</b>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>856 316</u>

2025040906207

Stockholm den 9 februari 2025



Helena Mivér Håkansson



John Håkansson