

Årsredovisning

för

BoSuMhus Sverige AB

559171-3903

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BoSuMhus Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 12 juli 2022



Johan Billing

Årsredovisning

för

BoSuMhus Sverige AB

559171-3903

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BoSuMhus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att sälja, uppföra småhus och därmed förenlig verksamhet,

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då bolagets egna kapital understiger hälften av aktiekapitalet är bolaget likvidationspliktigt, med anledning av detta har styrelsen angett att årsredovisningens balansräkning är att anse som en kontrollbalansräkning och hänskjuter frågan om likvidation till årsstämman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	25 541	29 657	17 863
Resultat efter finansiella poster	-732	597	-418
Soliditet (%)	-2,8	8,1	-12,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 331	553 219	584 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		553 219	-553 219	0
Årets resultat			-731 844	-731 844
Belopp vid årets utgång	50 000	534 888	-731 844	-146 956

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400.000 kr (400.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	534 888
årets förlust	-731 844
	-196 956
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-196 956
	-196 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 541 000	29 656 695
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-3 294 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 541 000	26 362 030
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 947 093	-22 477 564
Övriga externa kostnader		-1 338 731	-2 253 345
Personalkostnader	2	-743 836	-281 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 719	0
Övriga rörelsekostnader		-15 866	0
Summa rörelsekostnader		-26 061 245	-25 012 217
Rörelseresultat		-520 245	1 349 813
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 599	-752 348
Summa finansiella poster		-211 599	-752 348
Resultat efter finansiella poster		-731 844	597 465
Resultat före skatt		-731 844	597 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-44 246
Årets resultat		-731 844	553 219

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 281	0
Summa materiella anläggningstillgångar		110 281	0
Summa anläggningstillgångar		110 281	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		74 926	12 628
Summa varulager		74 926	12 628
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 317 050	385 545
Övriga fordringar		6 063	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		599 361	6 443 838
Summa kortfristiga fordringar		3 922 474	6 829 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 175 595	401 072
Summa kassa och bank		1 175 595	401 072
Summa omsättningstillgångar		5 172 995	7 243 083
SUMMA TILLGÅNGAR		5 283 276	7 243 083

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 888	-18 331
Årets resultat		-731 844	553 219
Summa fritt eget kapital		-196 956	534 888
Summa eget kapital		-146 956	584 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 689	347 659
Summa långfristiga skulder		193 689	347 659
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		424 806	3 884 014
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		761 333	408 012
Leverantörsskulder		2 169 079	871 952
Skatteskulder		28 468	37 386
Övriga skulder		1 184 450	756 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 407	353 142
Summa kortfristiga skulder		5 236 543	6 310 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 283 276	7 243 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	126 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 000	0
Årets avskrivningar	-15 719	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 719	0
Utgående redovisat värde	110 281	0

Not 4 Ställda säkerheter

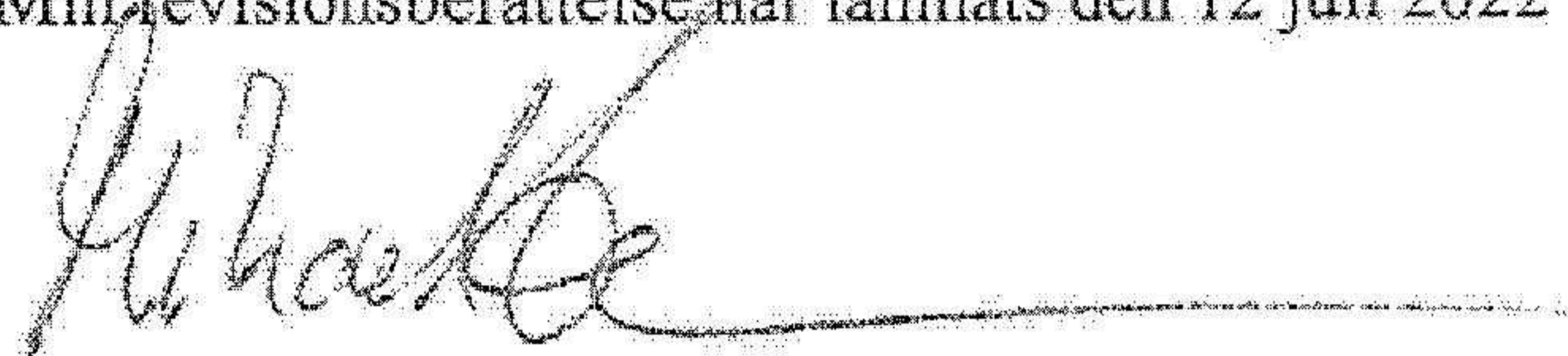
	2021-12-31	2020-12-31
Spärrade bankmedel	1 081 339	0
	1 081 339	0

Ystad den 30 juni 2022



Johan Billing

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2022



Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoSuMhus Sverige AB

Org.nr 559171-3903

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoSuMhus Sverige AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalande med reservation respektive uttalande*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoSuMhus Sverige ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är inte förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande med reservation respektive uttalande

Bolaget har löpande större husprojekt varför projektredovisningen är ytterst viktig för att följa bolagets resultat och ställning. Innan projekten är avslutade finns en osäkerhet i bedömningen kring kvarstående projektkostnader, varför bolagets resultat efter räkenskapsårets slut är svårt att bedöma. Branschens prisutveckling har belastat bolaget som även har en ansträngd finansiering. Situationen tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Förvaltningsberättelsen saknar dock information om dessa förhållanden.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSuMhus Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med reservation respektive mitt uttalande.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-04-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

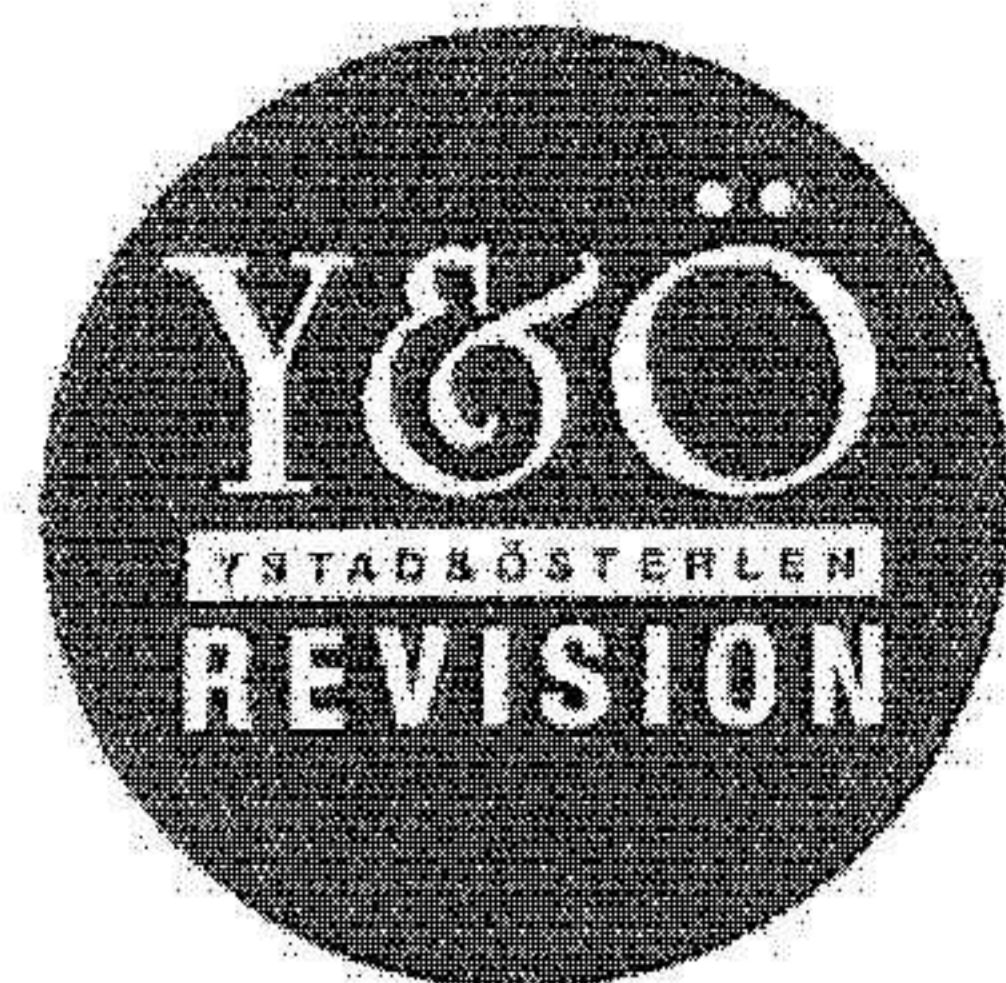
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter – vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag – och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av



oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoSuMhus Sverige AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSuMhus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning



innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av förvaltningsberättelsen anser styrelsen att årsredovisningens balansräkning utgör kontrollbalansräkning. Värderingstidpunkten 31 dec 2021 ligger för långt tillbaka i tiden och riskerar att ge aktieägaren en felaktig information om hur mycket kapital som kan komma att behöva tillskjutas för att bolagets aktiekapital skall vara återställt.

Kontrollbalansräkningen har inte heller upprättats inom den tidsfrist som följer av aktiebolagslagen 25 kap 13§.

Vid flera tillfällen under året har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ystad den 12 juli 2022

Mikael Jacobsson

Auktionsråd revisor