

Årsredovisning

för

AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22

559217-2422

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Oppenheimer, Styrelseledamot
2023-12-15

Styrelsen för AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag till Lyxvik Holding AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	839	790	789	665
Resultat efter finansiella poster	23	-15	394	344
Soliditet (%)	37,6	39,9	39,7	49,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 067 708	593 428	20 093	6 731 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			20 093	-20 093	0
Uppskrivningsfond		-125 514	125 514		0
Årets resultat				50 330	50 330
Belopp vid årets utgång	50 000	5 942 194	39 035	50 330	6 081 559

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 036
årets vinst	50 330
	89 366
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 366
	89 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		839 280	789 548
		839 280	789 548
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-215 674	-184 529
Övriga externa kostnader		-30 670	-272 798
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 148	-258 148
		-504 492	-715 475
Rörelseresultat		334 788	74 073
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 203	-88 826
		-312 180	-88 815
Resultat efter finansiella poster		22 608	-14 742
Resultat före skatt		22 608	-14 742
Skatt på årets resultat		27 722	34 835
Årets resultat		50 330	20 093

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 278 695	12 536 843
		12 278 695	12 536 843
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 654 956	3 654 956
		3 654 956	3 654 956
Summa anläggningstillgångar		15 933 651	16 191 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 771	2 614
		2 781	2 614
<i>Kassa och bank</i>		246 042	687 386
Summa omsättningstillgångar		248 823	690 000
SUMMA TILLGÅNGAR		16 182 474	16 881 799

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 942 194	6 067 708
		5 992 194	6 117 708
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 036	593 428
Årets resultat		50 330	20 093
		89 366	613 521
Summa eget kapital		6 081 560	6 731 229
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 566 853	1 595 385
Summa avsättningar		1 566 853	1 595 385
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		8 500 000	8 500 000
Övriga skulder		10 000	0
Summa långfristiga skulder		8 510 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		12 712	54 274
Övriga skulder		0	910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 349	1
Summa kortfristiga skulder		24 061	55 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 182 474	16 881 799

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 995 044	4 995 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 995 044	4 995 044
Ingående avskrivningar	-179 541	-79 471
Årets avskrivningar	-100 070	-100 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 611	-179 541
Ingående uppskrivningar	7 721 340	7 879 418
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158 078	-158 078
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 563 262	7 721 340
Utgående redovisat värde	12 278 695	12 536 843

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	6 067 708	6 193 222
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-125 514	-125 514
Belopp vid årets utgång	5 942 194	6 067 708

Värde på eget kapital om ej uppskrivningsfond: 139 926 kr

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2023-12-11

Tommy Oppenheimer
Tommy Oppenheimer
Ordförande