

Årsredovisning för  
**SINGSVE fastighets AB**

559287-2732

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Mikael Johandy  
Styrelseledamot

2026-01-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SINGSVE fastighets AB, 559287-2732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förädla fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1		-11	0
Resultat efter finansiella poster	-347 720	-1 518 711	-2 346 051	372 744
Soliditet %	17,1	2,2	5,8	5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 558 655	-1 518 711
Balanseras i ny räkning		-1 518 711	1 518 711
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-347 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>339 944</b>	<b>-347 720</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	339 944
Årets resultat	-347 720
<b>Summa</b>	<b>-7 776</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 777
<b>Summa</b>	<b>-7 777</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		15 989	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 988</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-187 138	-221
Övriga externa kostnader		-99 171	-107 378
Övriga rörelsekostnader		-84 229	-1 423 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-370 538</b>	<b>-1 530 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-354 550</b>	<b>-1 530 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 113	20 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283	-8 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 830</b>	<b>12 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-347 720</b>	<b>-1 518 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-347 720</b>	<b>-1 518 711</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-347 720</b>	<b>-1 518 711</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	84 229
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>84 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>84 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		76 125	63 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 828 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 125</b>	<b>2 892 508</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 813	11 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 813</b>	<b>11 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 938</b>	<b>2 903 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 938</b>	<b>2 987 825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		339 944	1 558 655
Årets resultat		-347 720	-1 518 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 776</b>	<b>39 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 224</b>	<b>64 944</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 527	2 885 367
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>63 527</b>	<b>2 885 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 188	22 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 187</b>	<b>37 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 938</b>	<b>2 987 825</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Linköping

Jimmy Gunnar Källkvist 2025-12-15  
Jimmy Gunnar Källkvist Datum  
Verkställande direktör

Ulf Mikael Johandy 2025-12-15  
Ulf Mikael Johandy Datum  
Styrelseordförande