

# Årsredovisning

för

## Projektbolaget M 5:81 AB

559136-8013

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget M 5:81 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024

Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Projektbolaget M 5:81 AB

559136-8013

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Projektbolaget M 5:81 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Projektbolaget M 5:81 AB, org nr 559136-8013, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Projektbolaget Eskilstuna Mesta 5:81 AB, org nr 559036-5622, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-550	-494	-546	-550	-448
Balansomslutning	888	866	856	540	574
Soliditet (%)	98,6	99,9	99,7	94,3	91,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 883
årets vinst	10 770
	<b>825 653</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	825 653
	<b>825 653</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-560 762	-505 810
		<b>-560 762</b>	<b>-505 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-560 762</b>	<b>-505 810</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 445	13 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 675	-1 907
		<b>10 770</b>	<b>11 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-549 992</b>	<b>-494 059</b>
Bokslutsdispositioner	5	560 762	505 810
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 770</b>	<b>11 751</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 770</b>	<b>11 751</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

165 514

165 514

Pågående fastighetsarbeten

7

401 938

401 938

**567 452**

**567 452**

**Summa anläggningstillgångar**

**567 452**

**567 452**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

304 576

271 863

Övriga fordringar

11 734

26 260

**316 310**

**298 123**

*Kassa och bank*

4 011

217

**Summa omsättningstillgångar**

**320 321**

**298 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**887 773**

**865 792**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

814 883

803 132

Årets resultat

10 770

11 751

**825 653**

**814 883**

**Summa eget kapital**

**875 653**

**864 883**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 120

909

**Summa kortfristiga skulder**

**12 120**

**909**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**887 773**

**865 792**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	803 132	853 132
Årets resultat			11 751	11 751
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	814 883	864 883
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	814 883	864 883
Årets resultat			10 770	10 770
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	825 653	875 653

2024051719976

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Projektbolaget M 5:81 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	14 219	13 658
Övriga ränteintäkter	226	0
	<b>14 445</b>	<b>13 658</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 668	-1 906
Övriga räntekostnader	-7	-1
	<b>-3 675</b>	<b>-1 907</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	560 762	505 810
	<b>560 762</b>	<b>505 810</b>

2024051719979

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 514	165 514
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 514</b>	<b>165 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 514</b>	<b>165 514</b>

**Not 7 Pågående fastighetsarbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 938	374 187
Inköp	0	27 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>401 938</b>	<b>401 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 938</b>	<b>401 938</b>


**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin