

**Årsredovisning**  
för  
**Running Realtor AB**  
559364-9352

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kim Hansson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Running Realtor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier, värdepapper och andelar i andra bolag.  
Företaget har sitt säte i Bromölla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första räkenskapsåret är ett förkortat räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	145	162	493
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	492 623	-33 528	<b>484 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		-33 528	33 528	<b>0</b>
Årets resultat			145 392	<b>145 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>255 095</b>	<b>145 392</b>	<b>425 487</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 095
årets vinst	145 392
	<b>400 487</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	400 487
	<b>400 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 466

-300

**Summa rörelsekostnader**

**-16 466**

**-300**

**Rörelseresultat**

**-16 466**

**-300**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

161 858

161 857

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

165

**Summa finansiella poster**

**161 858**

**162 022**

**Resultat efter finansiella poster**

**145 392**

**161 722**

**Resultat före skatt**

**145 392**

**161 722**

**Årets resultat**

**145 392**

**161 722**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

37 500

37 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**37 500**

**37 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 500**

**37 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

351 857

196 857

**Summa kortfristiga fordringar**

**351 857**

**196 857**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 131

249 739

**Summa kassa och bank**

**36 131**

**249 739**

**Summa omsättningstillgångar**

**387 988**

**446 596**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**425 488**

**484 096**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

255 095

297 373

Årets resultat

145 392

161 722

**Summa fritt eget kapital**

**400 487**

**459 095**

**Summa eget kapital**

**425 487**

**484 095**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**1**

**1**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**425 488**

**484 096**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	12 500
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbyrån i Bromölla AB	20%	0%	200	12 500
Ivösjöbygdens Förvaltning AB	100%	100%	500	25 000
				<b>37 500</b>

	Org.nr	Säte
Fastighetsbyrån i Bromölla AB	559373-4519	Kristianstad
Ivösjöbygdens Förvaltning AB	559459-5463	Bromölla

Bromölla 2025-06-27

*Kim Hansson*  
Kim Hansson