

Styrelsen för

**Cato Invest AB**

Org nr 556939-3720

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot i Cato Invest AB intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 15/4 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 15/4 2023

Tony Cadenius



## Förvaltningsberättelse

### Förvaltningsberättelse för Cato Invest AB

Bolagets huvudsakliga verksamhet är äga och förvalta fastigheter och aktier.

2028 är bolagets åttonde verksamhetsår och omfattar 12 månader.  
Bolaget har under året inte haft några anställda.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 475 158	-185 546
Omföring fg års resultat		-185 546	185 546
Utdelning		-208 000	
Årets resultat			-1 397 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 081 612</b>	<b>-1 397 587</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande (kronor):

balanserad vinst	10 081 612
årest resultat	-1 397 587
	<hr/>
	8 684 025
Disponeras för	
Utdelning 500 x 375 kr	-187 500
behandlas så att i ny räkning	8 496 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	116 340	115 239
	116 340	115 239
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-207 292	-236 118
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-41 827	-72 114
	-249 119	-308 232
<b>Bruttoresultat</b>	-132 779	-192 993
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	189	-
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 264 997	-5 300
Ränteintäkter	-	12 747
	-1 264 808	7 447
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-1 397 587	-185 546
<b>Resultat före skatt</b>	-1 397 587	-185 546
Årets skattekostnad	-	-
<b>Resultat efter skatt</b>	-1 397 587	-185 546
<b>Årets resultat</b>	-1 397 587	-185 546

2023050904642

## Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 059 782	4 101 609
	<u>4 059 782</u>	<u>4 101 609</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Aktier och andelar	1 142 760	1 142 760
Övriga långfristiga fordringar	—	2 618 328
	<u>1 142 760</u>	<u>3 761 088</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 202 542</b>	<b>7 862 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Vaulager mm</b>		
Handelsvaror	—	50 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	363 695	395 832
Övriga kortfristiga fordringar	2 931 553	946 707
	<u>3 295 248</u>	<u>1 342 539</u>
<b>Kassa och bank</b>	<b>255 033</b>	<b>1 084 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 550 281</b>	<b>2 476 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 752 823</b>	<b>10 339 612</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	10 081 612	10 475 158
Årets resultat	-1 397 587	-185 546
	<u>8 684 025</u>	<u>10 289 612</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 734 025</b>	<b>10 339 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	—	—
Övriga skulder	18 798	—
	<u>18 798</u>	<u>—</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 798</b>	<b>—</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 752 823</b>	<b>10 339 612</b>

2023050904643

**Tilläggsupplysning**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, K2.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Not 1 Byggnader och Mark**

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 173 722	912 982
Nyanskaffningar	0	3 260 740
	<u>4 173 722</u>	<u>4 173 722</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-72 114	0
Avyttringar och utrangeringar		-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-72 114	-72 114
	<u>-144 228</u>	<u>-72 114</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>4 029 494</b>	<b>4 101 608</b>

**Not 2 Aktier och andelar i dotterföretag**

Dotterföretag/ org.nr/ säte	Antal andelar	I %	Redovisat värde
Marjomäen Kiinteistö OY Tohmajärvi	250	100%	1 142 760

Stockholm den 15/4 2023

Tony Cadenius

