

Årsredovisning för
ELFAB Fastigheter AB
556725-2951

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

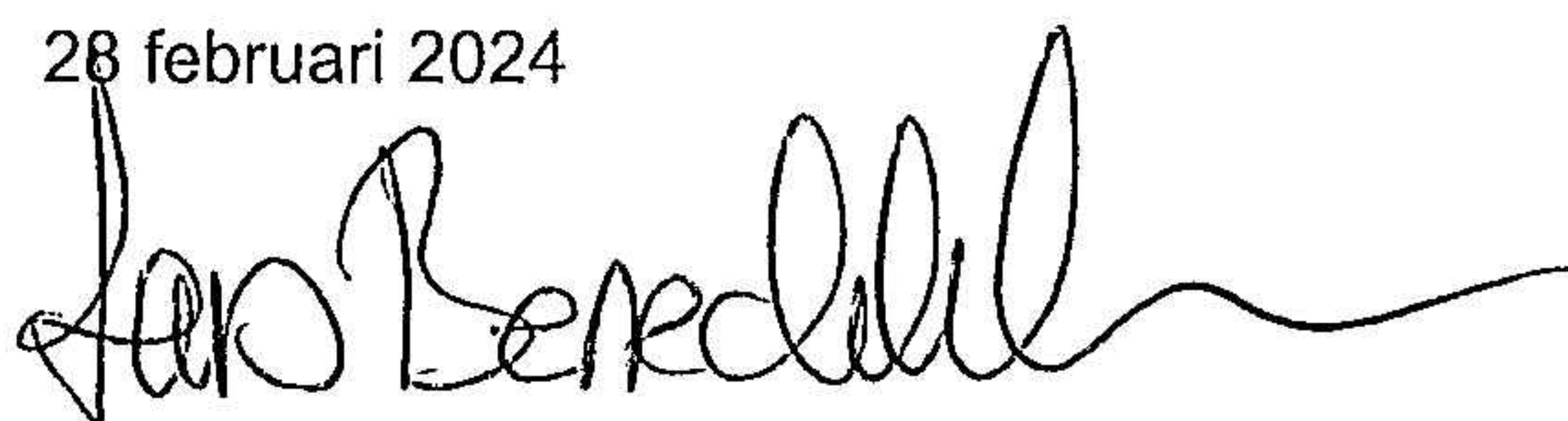
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELFAB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

28 februari 2024



Lars Benediktsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ELFAB Fastigheter AB, 556725-2951, med säte i Lunds kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007 och bedriver verksamhet i Lund. Bolagets huvudsakliga verksamhet har under året bestått utav konsulttjänster inom bilvårdsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELFAB Holding AB, org nr 556725-2928, båda med säte i Lund.

Flerårsöversikt, kr

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	959 997	1 210 722	1 759 020	1 902 345	1 685 505
Resultat efter finansiella poster	-444 718	-1 713 516	-188 937	-447 074	167 588
Soliditet, %	6	13	26	26	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Belopp i kronor Totalt
Belopp vid årets början	100 000	1 992 743	-1 242 752	849 991
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: balanseras i ny räkning		-1 242 752	1 242 752	
Årets resultat			-444 718	-444 718
Belopp vid årets slut	100 000	749 991	-444 718	405 273

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	749 991
årets resultat	-444 718
Totalt	305 273
förslag till disposition balanseras i ny räkning	305 273
Summa	305 273

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp i kronor.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		959 997	1 210 722
Övriga rörelseintäkter		-	-127 428
Summa rörelseintäkter		<u>959 997</u>	<u>1 083 294</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-579 246	-736 702
Personalkostnader	1	-845 872	-846 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-20 257
Övriga rörelsekostnader		-	-1 211 122
Summa rörelsekostnader		<u>-1 425 118</u>	<u>-2 814 124</u>
Rörelseresultat		<u>-465 121</u>	<u>-1 730 830</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 920	36 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517	-19 177
Summa finansiella poster		<u>20 403</u>	<u>17 314</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-444 718</u>	<u>-1 713 516</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	72 502
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>472 502</u>
Resultat före skatt		<u>-444 718</u>	<u>-1 241 014</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 738
Årets resultat		<u>-444 718</u>	<u>-1 242 752</u>

MM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	5 183 333	5 183 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 183 333	5 183 333
Summa anläggningstillgångar		5 183 333	5 183 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		487 500	375 000
Övriga fordringar		153 491	191 943
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		75 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 178	-
Summa kortfristiga fordringar		764 169	566 943
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		21 543	21 543
Summa kortfristiga placeringar		21 543	21 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 769	805 081
Summa kassa och bank		357 769	805 081
Summa omsättningstillgångar		1 143 481	1 393 567
SUMMA TILLGÅNGAR		6 326 814	6 576 900

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 991	1 992 743
Årets resultat		-444 718	-1 242 752
Summa fritt eget kapital		305 273	749 991
Summa eget kapital		405 273	849 991
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 160	49 607
Skulder till koncernföretag		5 775 727	5 551 520
Övriga skulder		108 654	97 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		5 921 541	5 726 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 326 814	6 576 900

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

2024032821295

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden:	-	4 480 770
Försäljning	-	-4 480 770
Utgående anskaffningsvärden:	-	-
Ingående anskaffningsvärde värderingsdel byggnad	-	1 625 881
Försäljning	-	-1 625 881
Utgående anskaffningsvärde värderingsdel byggnad	-	-
Ingående avskrivningar:	-	-3 326 710
<i>Förändring av avskrivningar</i>		
-Återförda avskrivningar på försäljning	-	3 326 710
-Årets planenliga avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	-	-
Ingående avskrivningar värderingsdel:	-	-629 029
<i>Förändring av avskrivningar</i>		
-Återförda avskrivningar på försäljning	-	629 029
-Årets avskrivning	-	-
Utgående avskrivningar värderingsdel	-	-
Redovisat värde	-	-

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 183 333	5 183 333
Vid årets slut	5 183 333	5 183 333

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Elfab Holding AB, orgnr 556725-2928.

Underskrifter

Lund



2024-02-28

Lars Benediktsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.



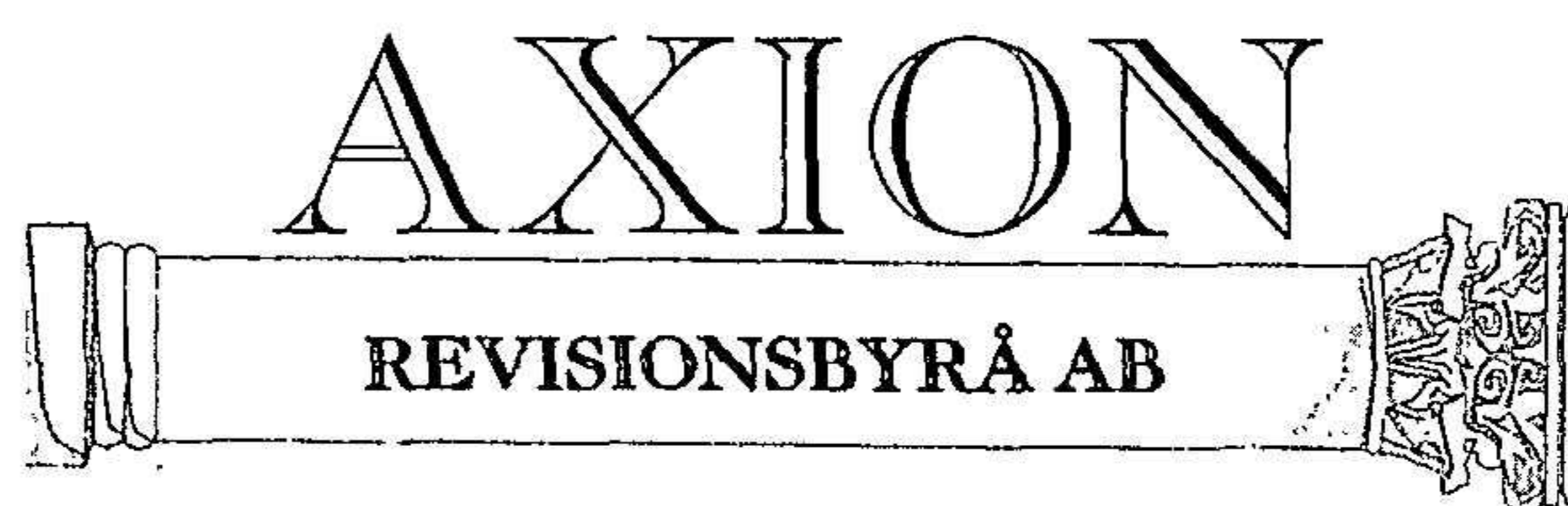
Mia Funder
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELFAB Fastigheter AB, org. nr. 556725-2951.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELFAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELFAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature, possibly "U", is written in black ink below the text.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELFAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

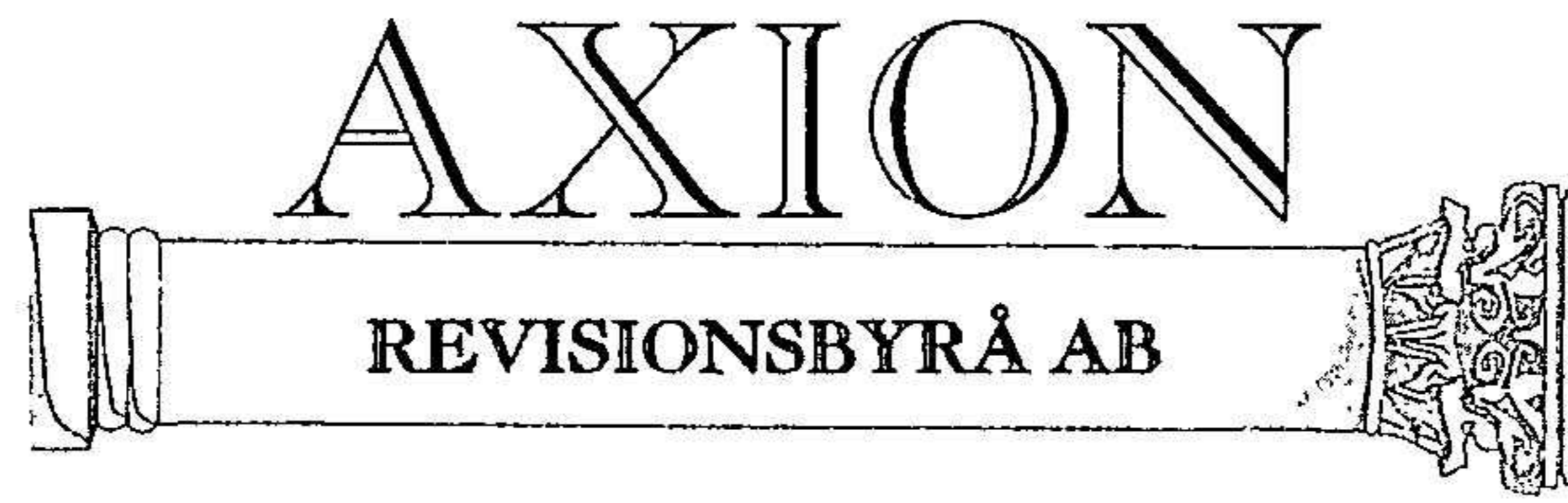
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024032821300



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

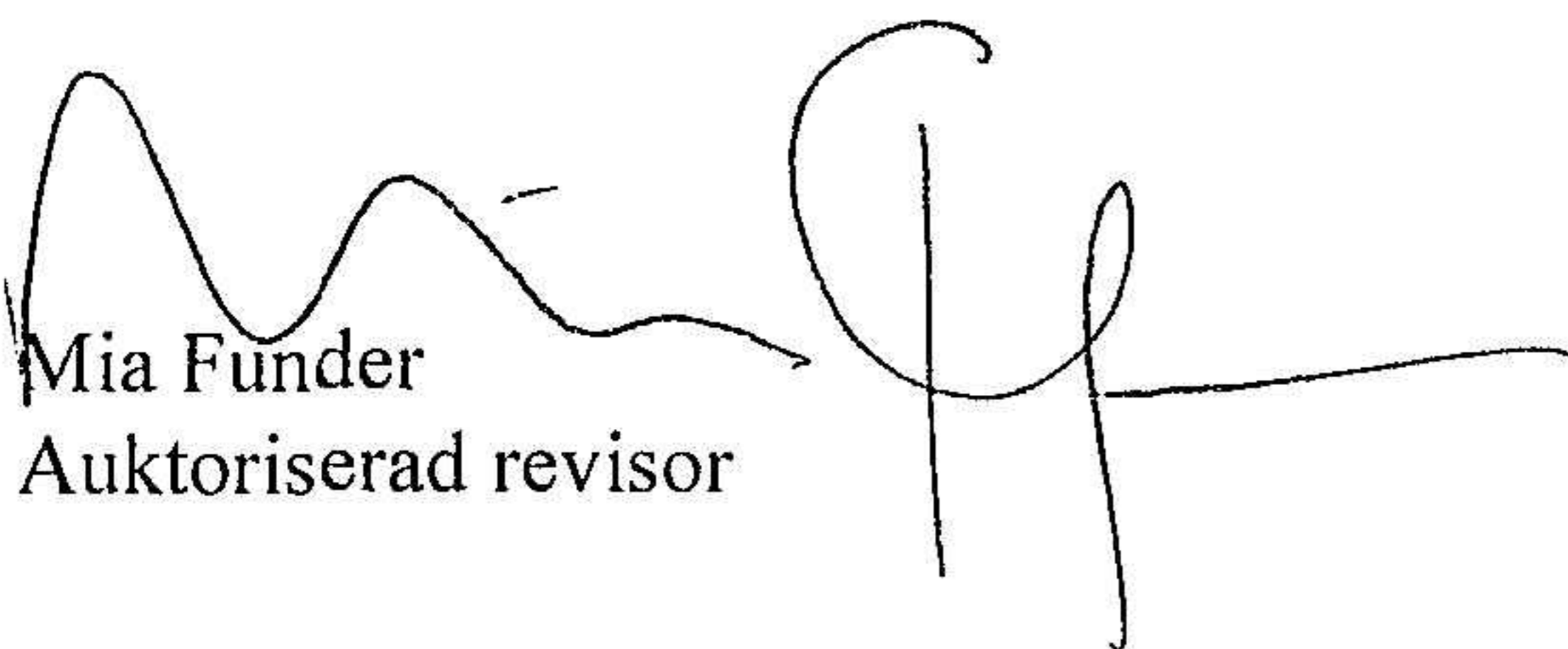
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 februari 2023

Mia Funder
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

