

Årsredovisning för  
**BOATI Sverige AB**

559129-7634

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Karlsson  
Verkställande direktör

2026-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BOATI Sverige AB, 559129-7634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattande projektutveckling av bostadsfastigheter är under uppbyggnad. För närvarande sker det främst genom intressebolaget Eksjöhus Bostad AB med verksamhet inom samma område som BOATI.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	41 866 363	-39 700	3 936 356	4 980 454
Soliditet %	99	93	98	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	206 257	-41 795
Balanseras i ny räkning		-41 795	41 795
Årets resultat			41 821 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>164 462</b>	<b>41 821 744</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	164 462
Årets resultat	41 821 744
<b>Summa</b>	<b>41 986 206</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	41 800 000
Balanseras i ny räkning	186 206
<b>Summa</b>	<b>41 986 206</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-71 225	-27 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 225</b>	<b>-27 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 225</b>	<b>-27 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		41 650 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-37 673
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287 828	30 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240	-4 920
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 937 588</b>	<b>-12 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 866 363</b>	<b>-39 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 866 363</b>	<b>-39 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 619	-2 095
<b>Årets resultat</b>		<b>41 821 744</b>	<b>-41 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	49 000	49 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		64	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>240 064</b>	<b>62</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 854 396	235 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 854 396</b>	<b>235 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 094 460</b>	<b>235 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 143 460</b>	<b>284 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		164 462	206 257
Årets resultat		41 821 744	-41 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 986 206</b>	<b>164 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 086 206</b>	<b>264 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		46 714	9 902
Övriga skulder		540	540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 254</b>	<b>20 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 143 460</b>	<b>284 904</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Eksjöhus Bostad AB	559119-5879	Eksjö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Växjö

*Johan Karlsson* 2026-02-06  
Johan Karlsson Datum  
Verkställande direktör

*Peter Carlsson* 2026-02-06  
Peter Carlsson Datum  
Styrelseledamot