

Årsredovisning för  
**Neni Fast i Halmstad 3 AB**  
559102-8823

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neni Fast i Halmstad 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-03-02



Paul Dahlqvist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad 3 AB, 559102-8823, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	190 632	164 048	187 250	113 981
Soliditet, %	8	5	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	197 640	96 525
Omföring av föreg års vinst		96 525	-96 525
Årets resultat			112 225
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>294 165</b>	<b>112 225</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 406 390 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	294 166
årets resultat	112 224
<b>Totalt</b>	<b>406 390</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	406 390
<b>Summa</b>	<b>406 390</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

g

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		594 591	589 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>594 591</b>	<b>589 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-153 652	-183 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 609	-116 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 261</b>	<b>-299 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 330</b>	<b>289 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 698	-125 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 698</b>	<b>-125 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 632</b>	<b>164 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 632</b>	<b>123 048</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 407	-26 523
<b>Årets resultat</b>		<b>112 225</b>	<b>96 525</b>

g

2023032307901

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 656 871	7 773 480
Summa materiella anläggningstillgångar		7 656 871	7 773 480
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 656 871	7 773 480
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 989	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 323	-
Summa kortfristiga fordringar		27 312	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		118 863	298 617
Summa kassa och bank		118 863	298 617
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		146 175	298 617
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 803 046	8 072 097

g

2023032307902

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 166	197 640
Årets resultat		112 225	96 525
Summa fritt eget kapital		406 391	294 165
<b>Summa eget kapital</b>		<b>456 391</b>	<b>344 165</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		162 500	114 500
Summa obeskattade reserver		162 500	114 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 647 376	5 285 216
Skulder till koncernföretag		293 058	2 075 622
Övriga skulder		36 635	36 635
Summa långfristiga skulder		6 977 069	7 397 473
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 018	6 243
Skatteskulder		27 390	32 806
Övriga skulder		121 126	123 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 552	53 277
Summa kortfristiga skulder		207 086	215 959
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 803 046</b>	<b>8 072 097</b>

2023032307903

g

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 298 700	8 298 700
	<u>8 298 700</u>	<u>8 298 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-525 220	-408 611
-Årets avskrivning enligt plan	-116 609	-116 609
	<u>-641 829</u>	<u>-525 220</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 656 871</b>	<b>7 773 480</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 176 016
	<u>6 176 016</u>

9

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Not 6 Rapport om årsbokslutet

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

## Underskrifter

Halmstad

  
Paul Dahlqvist

2023-02-03

  
Sara Krantz Dahlqvist

2023-02-03

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Neni Fast i Halmstad 3 AB, 559102-8823, Halmstad  
2023-02-28

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
Paul Dahlqvist för MNN Förvaltning AB	250	250
Sara Krantz Dahlqvist för MNN Förvaltning AB	250	250

### § 1

Till ordförande för stämman valdes Paul Dahlqvist.

### § 2

Till att föra protokoll för stämman valdes Sara Krantz Dahlqvist.

### § 3

Stämman beslutade att dagens protokoll skulle justeras av ordföranden.

### § 4

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

### § 5

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

### § 6

Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### § 7

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat-  
räkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

### § 8

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel  
406 390 kronor, skall balanseras i ny räkning.

### § 9

Styrelsens ledamot ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### §10

Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen.

### §11

Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Paul Dahlqvist  
och Sara Krantz Dahlqvist samt till styrelsesuppleant Helen Lundeklev.


### §12

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:

  
Sara Krantz Dahlqvist

Justeras:

  
Paul Dahlqvist  
Ordförande

## Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Till företagsledningen/styrelsen i Neni Fast i Halmstad 3 AB Organisationsnummer 559102-8823

Uppdraget

Jag har biträtt Neni Fast i Halmstad 3 AB med att upprätta årsbokslutet/årsredovisningen för år 2021/2022 per balansdagen 22-08-31.

Det är företagsledningen/styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsbokslutet/årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, REX. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsbokslutet/årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsbokslutet/årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Halmstad 2023-02-28



Catharina Johansson  
Auktoriserad redovisningskonsult