

ÅRSREDOVISNING

för

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

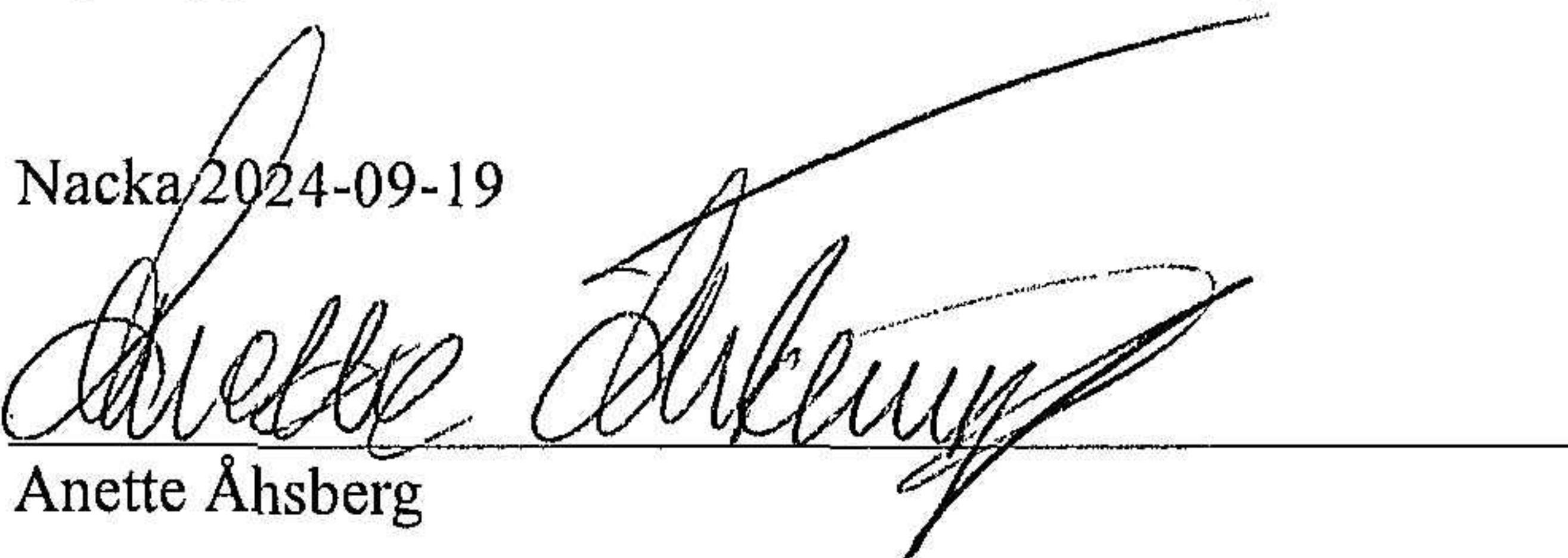
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lothlorien AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Nacka 2024-09-19


Anette Åhsberg

ÅRSREDOVISNING

för

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nacka. Under året har fastigheten varit uthyrd till 100%
Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	399 995	359 994	299 925	249 998
Resultat efter finansiella poster	3 961	3 120	27 631	133 714
Soliditet (%)	7,32	7,33	7,26	6,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	246 459
Årets resultat			3 366
Belopp vid årets utgång	100 000	0	249 825

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	246 459
Årets resultat	3 366
	<u>249 825</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	249 825
	<u>249 825</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 995	359 994
Övriga rörelseintäkter		0	10 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>399 995</u>	<u>370 904</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 615	-101 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 836	-106 836
Summa rörelsekostnader		<u>-179 451</u>	<u>-208 800</u>
Rörelseresultat		220 544	162 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069	509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 652	-159 493
Summa finansiella poster		<u>-216 583</u>	<u>-158 984</u>
Resultat efter finansiella poster		3 961	3 120
Resultat före skatt		3 961	3 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-595	-537
Årets resultat		<u>3 366</u>	<u>2 583</u>

2025013105899

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 556 810	3 650 696
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 753	51 703
Summa materiella anläggningstillgångar		3 595 563	3 702 399

Summa anläggningstillgångar 3 595 563 3 702 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		163 000	163 000
Övriga fordringar		1 014 841	619 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		1 177 841	832 262

Kassa och bank

Kassa och bank		4 686	187 375
Summa kassa och bank		4 686	187 375

Summa omsättningstillgångar 1 182 527 1 019 637

SUMMA TILLGÅNGAR 4 778 090 4 722 036

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		246 459	243 876
Årets resultat		3 366	2 583
Summa fritt eget kapital		249 825	246 459

Summa eget kapital 349 825 346 459

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 226 000	4 226 000
Summa långfristiga skulder		4 226 000	4 226 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder		168 356	115 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 909	34 223
Summa kortfristiga skulder		202 265	149 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 778 090 4 722 036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Noter till balansräkningen

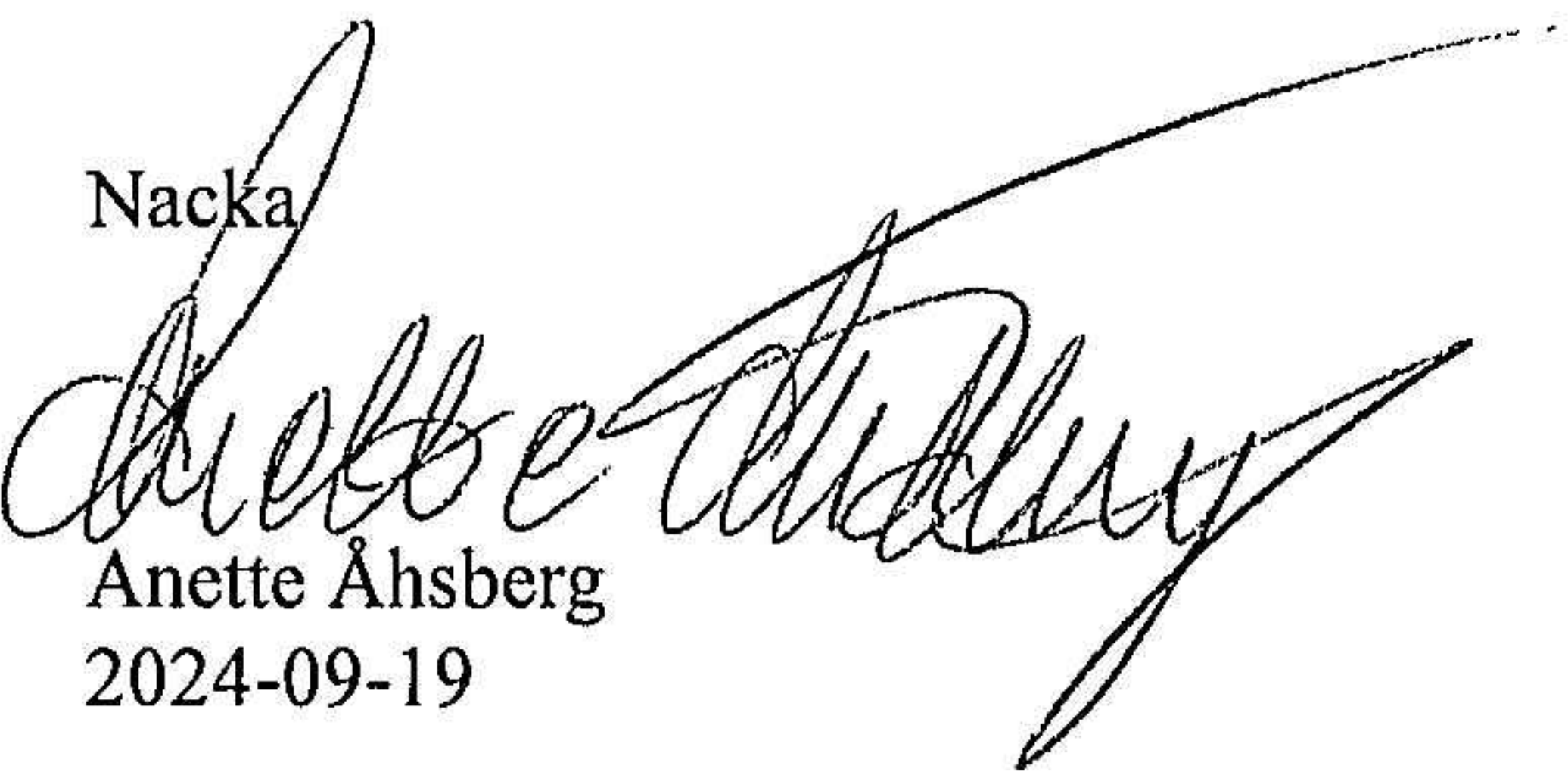
Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 105 193	5 105 193
Utgående anskaffningsvärden	5 105 193	5 105 193
Ingående avskrivningar	-1 454 497	-1 360 611
Årets avskrivningar	-93 886	-93 886
Utgående avskrivningar	-1 548 383	-1 454 497
Redovisat värde	3 556 810	3 650 696
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	454 631	454 631
Försäljningar/utrangeringar	-195 239	0
Utgående anskaffningsvärden	259 392	454 631
Ingående avskrivningar	-402 928	-389 978
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	195 239	0
Årets avskrivningar	-12 950	-12 950
Utgående avskrivningar	-220 639	-402 928
Redovisat värde	38 753	51 703
Not 4 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 226 000	4 226 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 311 000	3 311 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Nacka


Anette Åhsberg
2024-09-19