

# Årsredovisning

för

## City Service i Luleå AB

556962-6715

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i City Service i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 januari 2026



Jonas Kröger

2026021900071

# Årsredovisning

för

## City Service i Luleå AB

556962-6715

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Styrelsen för City Service i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av service, tillverkning, installationer och försäljning inom el, bygg och montage. I verksamheten ingår även drivning, skötsel och underhåll av grönytor samt förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 110	2 842	3 329	3 251
Resultat efter finansiella poster	695	532	933	898
Soliditet (%)	66,7	65,5	62,9	58,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 470 139	438 160	1 958 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		438 160	-438 160	0
Årets resultat			552 014	552 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 408 299</b>	<b>552 014</b>	<b>2 010 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 408 298
årets vinst	552 014
	<b>1 960 312</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 960 312
	<b>1 960 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-01  
-2024-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 109 999	2 841 726
Övriga rörelseintäkter		2 000	44 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 111 999</b>	<b>2 885 816</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-108 333	-78 562
Övriga externa kostnader		-445 998	-406 975
Personalkostnader	2	-1 765 718	-1 760 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 255	-56 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 377 304</b>	<b>-2 301 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>734 695</b>	<b>583 918</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-430	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 618	10 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 311	-61 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 123</b>	<b>-51 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>694 572</b>	<b>532 351</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		28 955	0
Förändring av överavskrivningar		-19 094	29 707
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 861</b>	<b>29 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>704 433</b>	<b>562 058</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-152 419	-123 898
<b>Årets resultat</b>		<b>552 014</b>	<b>438 160</b>

2026021900073

**Balansräkning** Not 2025-07-31 2024-07-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 473 382	1 492 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 802	6 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 626 184</b>	<b>1 498 439</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		60 000	410 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 686 184</b>	<b>1 908 439</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		81 228	92 399
<b>Summa varulager</b>		<b>81 228</b>	<b>92 399</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		429 322	463 752
Övriga fordringar		4 203	861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 075	32 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>502 600</b>	<b>497 400</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 806 803	1 588 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 806 803</b>	<b>1 588 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 390 631</b>	<b>2 178 402</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 076 815** **4 086 841**

*108*

2026021900074

## Balansräkning

Not 2025-07-31 2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 408 298

1 470 138

Årets resultat

552 014

438 160

**Summa fritt eget kapital**

**1 960 312**

**1 908 298**

**Summa eget kapital**

**2 010 312**

**1 958 298**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

875 714

904 669

Akkumulerade överavskrivningar

19 094

0

**Summa obeskattade reserver**

**894 808**

**904 669**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

967 500

990 000

**Summa långfristiga skulder**

**967 500**

**990 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

22 500

22 500

Förskott från kunder

350

350

Leverantörsskulder

9 207

28 882

Skatteskulder

0

20 548

Övriga skulder

106 059

97 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 079

64 273

**Summa kortfristiga skulder**

**204 195**

**233 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 076 815**

**4 086 841**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Invetarium, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 587 450	1 587 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 587 450</b>	<b>1 587 450</b>
Ingående avskrivningar	-95 019	-75 970
Årets avskrivningar	-19 049	-19 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 068</b>	<b>-95 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 473 382</b>	<b>1 492 431</b>
Bokfört värde byggnader	838 382	857 431
Bokfört värde mark	635 000	635 000
	<b>1 473 382</b>	<b>1 492 431</b>

2026021900077

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	235 790	235 790
Inköp	185 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 790</b>	<b>235 790</b>
Ingående avskrivningar	-229 782	-192 535
Årets avskrivningar	-38 206	-37 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 988</b>	<b>-229 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 802</b>	<b>6 008</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	877 500	900 000
	<b>877 500</b>	<b>900 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 990 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	967 500	990 000
	<b>967 500</b>	<b>990 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500	22 500
	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

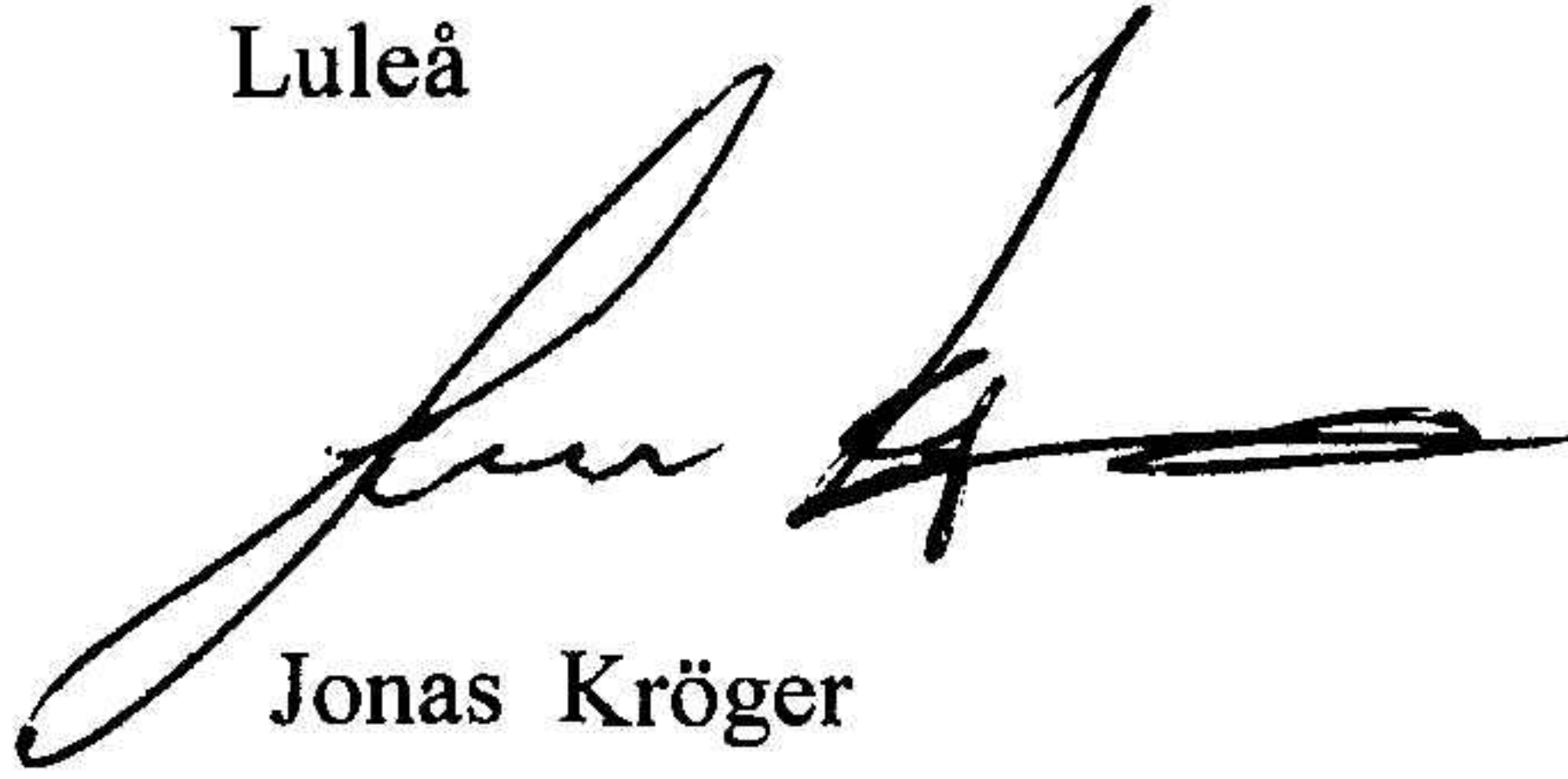
#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Företagsinteckning	87 000	87 000
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	<b>1 212 000</b>	<b>1 212 000</b>

2026021900078

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

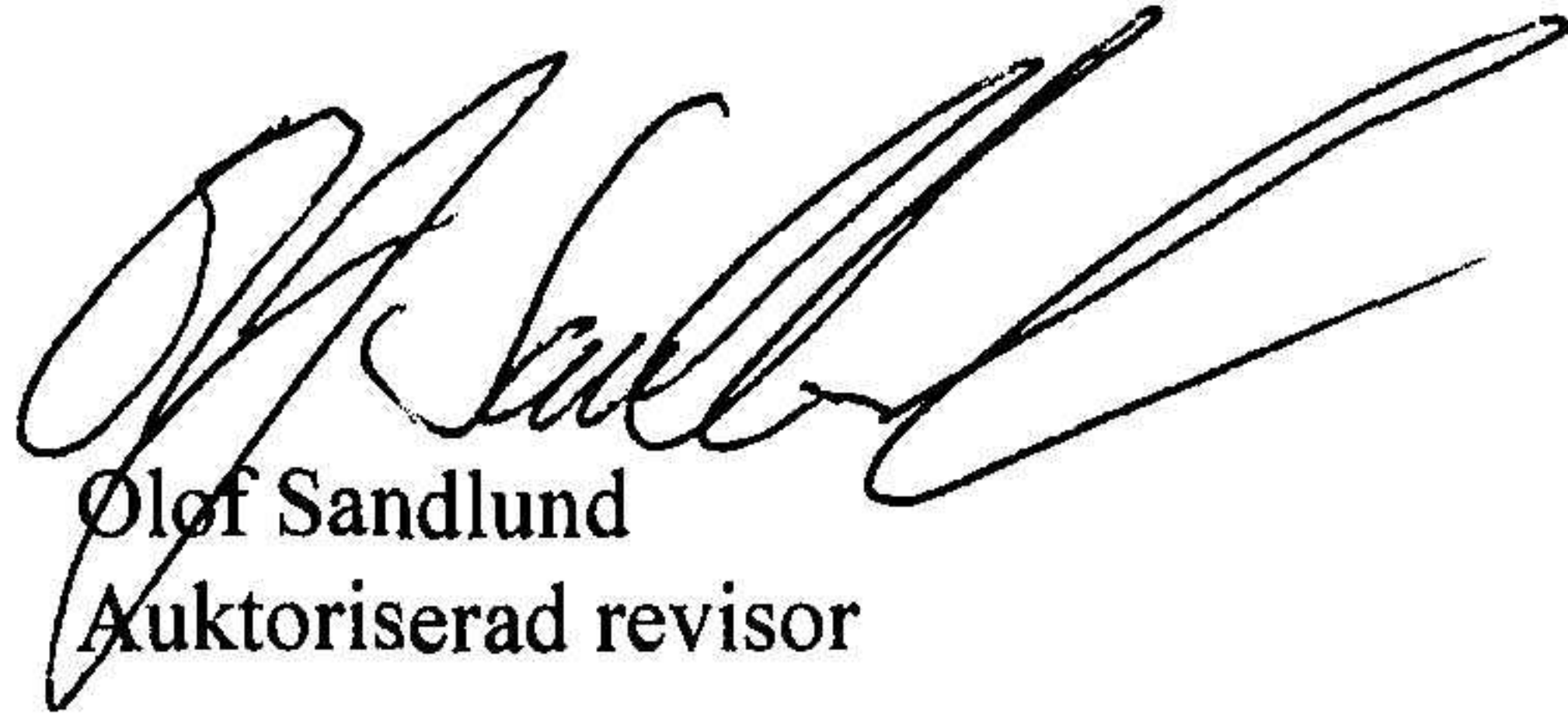
Luleå



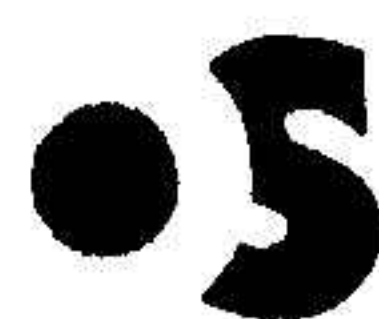
Jonas Kröger

2026-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2026



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor



**OS REVISION AB**  
REVISION • RÄDGIVNING • REDOVISNING

2026021900079

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i City Service i Luleå AB  
Org.nr 556962-6715

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för City Service i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Service i Luleå ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till City Service i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för City Service i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till City Service i Luleå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

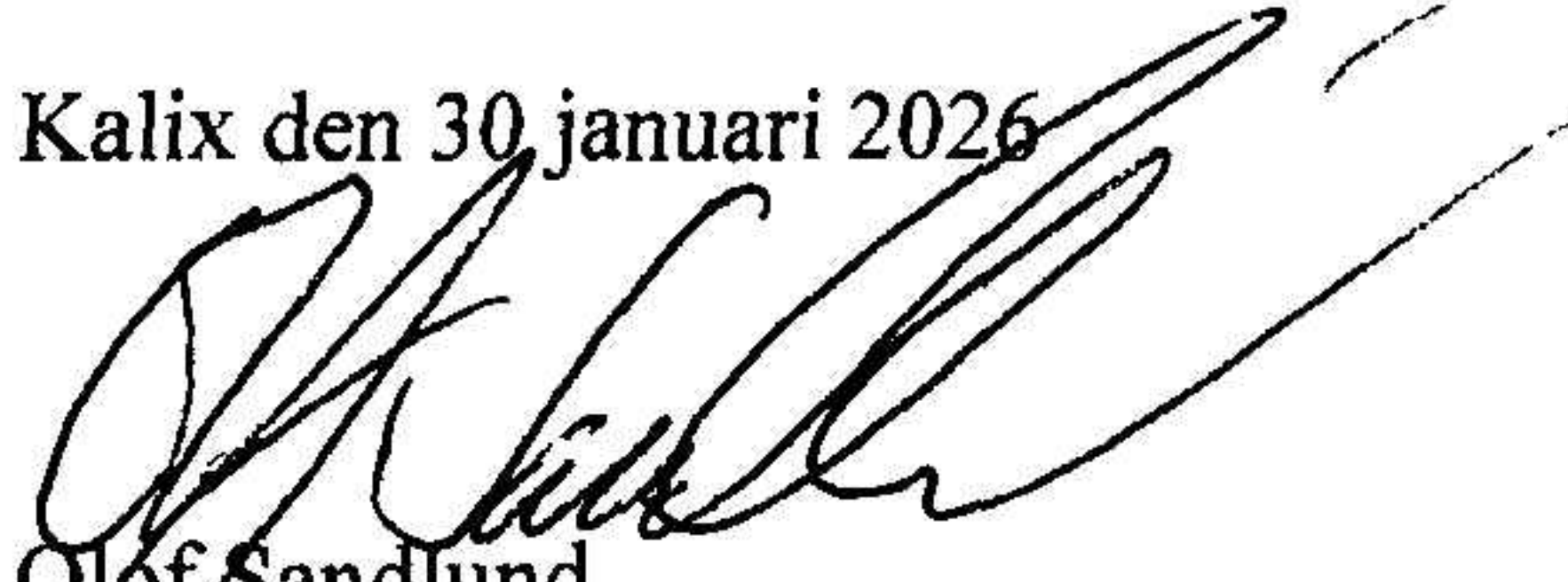
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 30 januari 2026

  
Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor