

Årsredovisning
för
Gårdsby Säteri AB
556402-1201

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gårdsby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gårdsby den 30 december 2025

Masiza Gowenius



2026013004130

Årsredovisning
för
Gårdsby Säteri AB

556402-1201

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Gårdsby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar Gårdsby Säteri samt bedriver skogsbruk.

Under räkenskapsåret 2006/2007 erhöll bolaget återväxtstöd från Skogsstyrelsen för återplantering.
Stödet är villkorat och kan återkrävas helt eller delvis om bolaget lämnat oriktiga uppgifter eller bryter
mot villkor och föreskrifter som gäller för bidraget.

Bolaget gjorde 2015 en allframtidupplåtelse till Naturvårdsverket, ersättningen för överlåtelsen var
1 029 tkr.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 176	5 239	6 104	7 070
Resultat efter finansiella poster	1 742	372	3 205	5 385
Soliditet (%)	76	74	71	63

Under året har en större avverkning gjorts vilket påverkat omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	14 881 688	932 078	15 957 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 800		-250 800
Balanseras i ny räkning			932 078	-932 078	0
Årets resultat				1 495 180	1 495 180
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	15 562 966	1 495 180	17 202 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 562 966
årets vinst	1 495 180
	17 058 146

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 058 146
	17 058 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 175 538	5 239 442
Övriga rörelseintäkter	813 762	955 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 989 300	6 194 988

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 728 066	-724 243
Övriga externa kostnader	-2 553 410	-3 256 049
Personalkostnader	-1 645 441	-1 637 689
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar	-708 737	-677 543
Summa rörelsekostnader	-6 635 654	-6 295 524
Rörelseresultat	1 353 646	-100 536

2

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	475 278	542 720
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 491	-70 596
Summa finansiella poster	388 787	472 124
Resultat efter finansiella poster	1 742 433	371 588

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	350 000
Förändring av överavskrivningar	125 333	98 796
Övriga bokslutsdispositioner	7 994	347 934
Summa bokslutsdispositioner	133 327	796 730
Resultat före skatt	1 875 760	1 168 318

Skatter

Skatt på årets resultat	-380 580	-236 240
Årets resultat	1 495 180	932 078

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 227 508	13 493 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 244 543	1 445 410
Summa materiella anläggningstillgångar		14 472 051	14 939 388

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	7 670 159	6 302 817
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 670 159	6 302 817
Summa anläggningstillgångar		22 142 210	21 242 205

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		1 437 908	1 570 584
Summa varulager		1 437 908	1 570 584

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 069	93 112
Övriga fordringar		129 159	313 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 473	653 533
Summa kortfristiga fordringar		383 701	1 060 611

Kassa och bank

Kassa och bank		3 025 005	2 302 116
Summa kassa och bank		3 025 005	2 302 116
Summa omsättningstillgångar		4 846 614	4 933 311

SUMMA TILLGÅNGAR

26 988 824

26 175 516

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 562 966

14 881 688

Årets resultat

1 495 180

932 078

Summa fritt eget kapital

17 058 146

15 813 766

Summa eget kapital

17 202 146

15 957 766

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 257 000

3 257 000

Ackumulerade överavskrivningar

889 370

1 014 703

Övriga obeskattade reserver

168 400

176 394

Summa obeskattade reserver

4 314 770

4 448 097

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 014 000

703 000

Summa avsättningar

1 014 000

703 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

2 967 481

Övriga skulder

50 800

32 519

Summa långfristiga skulder

3 050 800

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 169

1 084 086

Skatteskulder

100 028

183 618

Övriga skulder

915 924

450 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 987

348 373

Summa kortfristiga skulder

1 407 108

2 066 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 988 824

26 175 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Skog- inom gällande skatteregler för värdeminskning av skog

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4

2026013004136

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 765 217	18 113 019
Inköp	0	652 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 765 217	18 765 217
Ingående avskrivningar	-5 022 262	-4 766 539
Årets avskrivningar	-266 470	-255 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 288 732	-5 022 262
Ingående nedskrivningar	-248 977	-248 977
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-248 977	-248 977
Utgående redovisat värde	13 227 508	13 493 978
Bokfört värde mark	6 908 722	6 908 722
	6 908 722	6 908 722

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 568 323	8 568 323
Inköp	241 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 809 723	8 568 323
Ingående avskrivningar	-7 122 913	-6 701 093
Årets avskrivningar	-442 267	-421 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 565 180	-7 122 913
Utgående redovisat värde	1 244 543	1 445 410

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 302 817	6 971 802
Avgående fordringar	0	-668 985
Utdelningar	1 367 342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 670 159	6 302 817
Utgående redovisat värde	7 670 159	6 302 817

2026013004137

Not 6 Ställda säkerheter

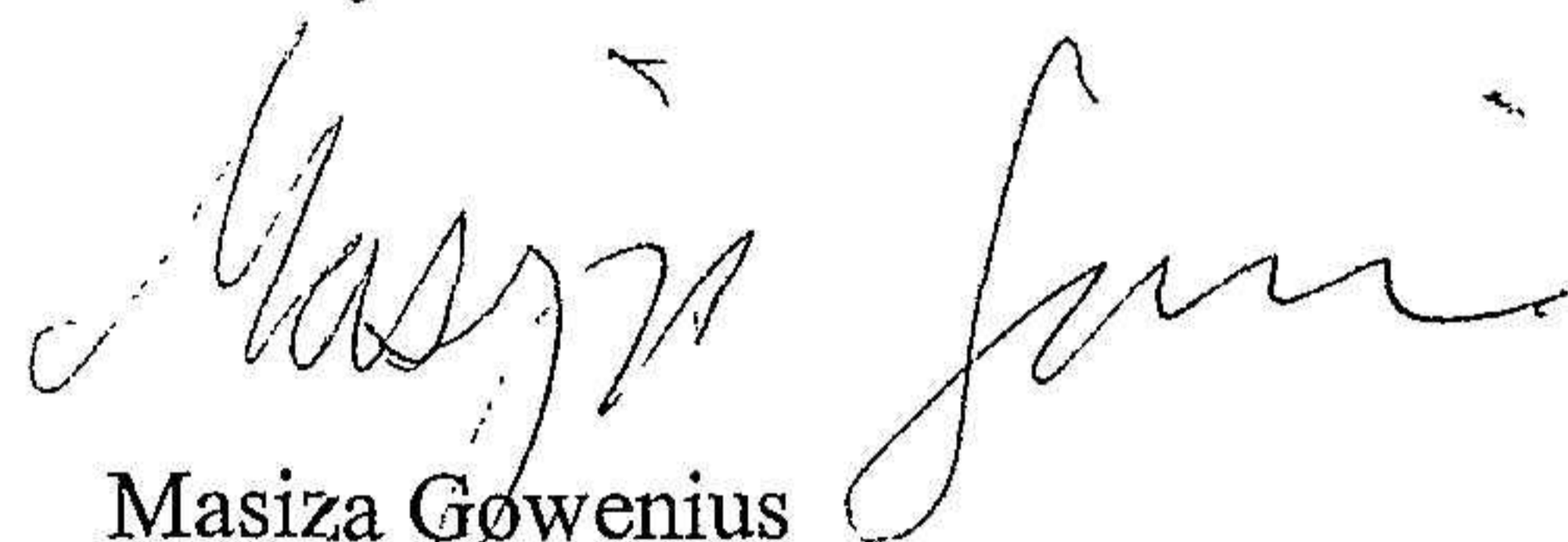
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 450 000	6 450 000
	6 450 000	6 450 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Gårdsby



Masiza Gowenius
Ordförande
2025-12-30



Pule Gowenius
2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats 251230



Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårdsby Säteri AB
Org.nr 556402-1201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdsby Säteri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdsby Säteri ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gårdsby Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gårdsby Säteri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gårdsby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

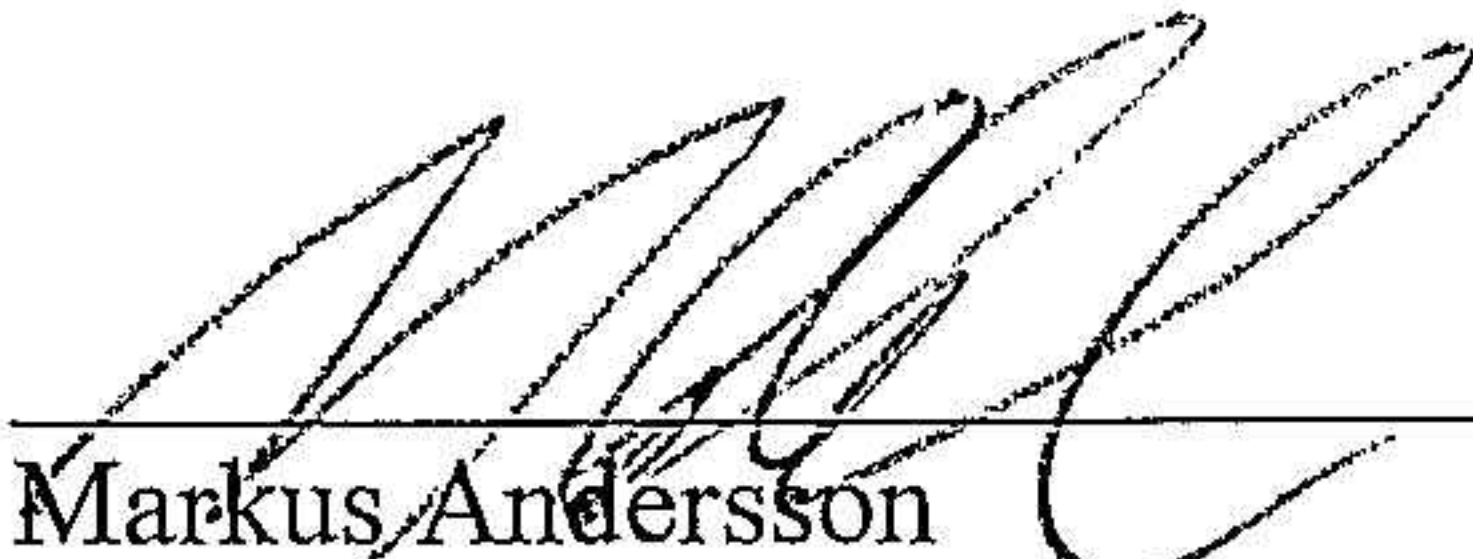
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 december 2025



 Markus Andersson
 Auktoriserad revisor