

2025051306205

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Skogsservice Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed 2025-04-25



Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

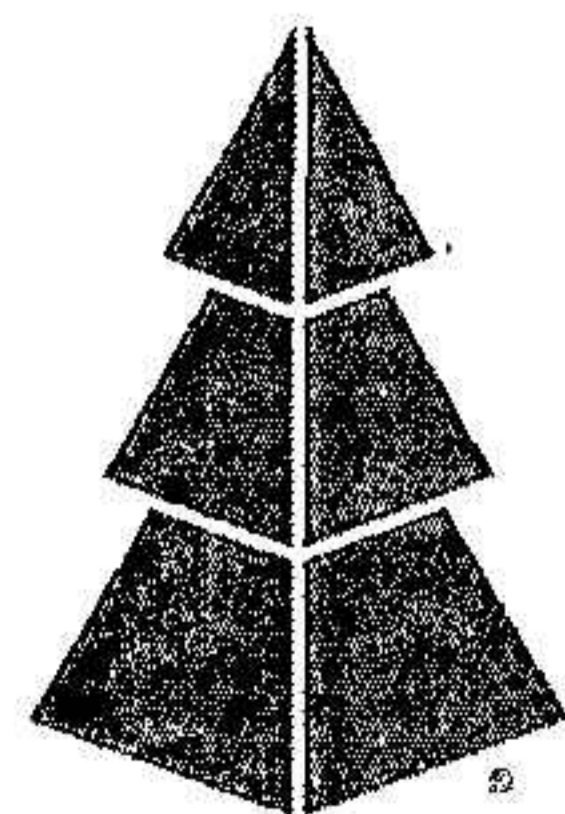
Årsredovisning för

Svensk Skogsservice Fastigheter AB

556698-6377

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



**SVENSK
SKOGSSERVICE
FASTIGHETER**

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Skogsservice Fastigheter AB, 556698-6377 får härmed avge årsredovisning för 2024.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i februari 2006 och har sitt säte i Dals-Ed. Bolaget är idag ett helägt dotterbolag till Cosfor Group AB, 556995-1261.

Bolagets verksamhet består från och med 2016 av att äga, förvalta och hyra ut bolagets lokaler och andra tillgångar till Cosfor Group AB, org.nr. 556995-1261, och dess dotterbolag och andra bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten fortlöper som tidigare år. Inga större händelser har påverkat verksamheten under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 552	4 203	3 841	3 470
Resultat efter finansiella poster	785	661	665	410
Soliditet, %	41	44	43	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100		2 611	314
Omföring av föreg års vinst			314	-314
Årets resultat				30
Vid årets slut	100		2 925	30

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 924 962
årets resultat	30 183
Totalt	2 955 145
balanseras i ny räkning	2 955 145
Summa	2 955 145

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 552	4 203
Övriga rörelseintäkter		166	37
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 718	4 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 263	-3 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496	-242
Summa rörelsekostnader		-3 759	-3 407
Rörelseresultat		959	833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-174
Summa finansiella poster		-173	-173
Resultat efter finansiella poster		786	660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16	-130
Förändring av överavskrivningar		-729	-133
Summa bokslutsdispositioner		-745	-263
Resultat före skatt		41	397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11	-83
Årets resultat		30	314

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	6 045	6 208
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 953	1 039
Summa materiella anläggningstillgångar		8 998	7 247
Summa anläggningstillgångar		8 998	7 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46	44
Övriga fordringar		101	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		506	424
Summa kortfristiga fordringar		653	545
Kassa och bank			
Kassa och bank		794	563
Summa kassa och bank		794	563
Summa omsättningstillgångar		1 447	1 108
SUMMA TILLGÅNGAR		10 445	8 355

2025051306202

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 925	2 611
Årets resultat		30	314
Summa fritt eget kapital		2 955	2 925
Summa eget kapital		3 055	3 025
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		451	435
Akkumulerade överavskrivningar		1 092	364
Summa obeskattade reserver		1 543	799
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 020	2 535
Summa långfristiga skulder		2 020	2 535
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	515	480
Leverantörsskulder		661	486
Skulder till koncernföretag		2 527	821
Övriga skulder		43	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81	185
Summa kortfristiga skulder		3 827	1 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 445	8 355

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive huvudregel.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	2
- Byggnadsinventarier	10
- Rastvagnar	6,67
- Övr inventarier	20
- Bilar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 481	8 481
	8 481	8 481
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 273	-2 110
-Årets avskrivning enligt plan	-163	-163
	-2 436	-2 273
Redovisat värde vid årets slut	6 045	6 208

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 315	2 647
-Nyanskaffningar	2 247	959
-Avyttringar och utrangeringar	-180	-291
	<u>5 382</u>	<u>3 315</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 276	-2 489
-Avyttringar och utrangeringar	181	291
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-334	-78
	<u>-2 429</u>	<u>-2 276</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 953	1 039

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	515	480
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 920	1 920
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	100	615
	<u>2 535</u>	<u>3 015</u>

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 950	6 950
Företagsinteckningar	500	500
	<u>7 450</u>	<u>7 450</u>
Summa ställda säkerheter	7 450	7 450

Underskrifter

Ed, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christoffer Petré
Styrelseordförande

Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

Jon Gustafsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

SVENSK SKOGSSERVICE FASTIGHETER AB 556698-6377 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER PETRÉN

Christoffer Petré

2025-04-25 08:44:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM GUNNAR GUSTAFSSON

Joakim Gustafsson

2025-04-25 09:29:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jon Gustafsson

Jon Gustafsson

2025-04-25 08:54:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MATTIAS CELIND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

2025-04-25 09:52:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Skogsservice Fastigheter AB, org.nr 556698-6377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Skogsservice Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Skogsservice Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svensk Skogsservice Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Skogsservice Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Skogsservice Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Skogsservice Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Dét är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 09:49:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051306207