

Årsredovisning
för
Torani Fastigheter AB
559024-5329

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edmon Torani, Styrelseledamot
2023-11-10

Styrelsen för Torani Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet, bolaget är dotterbolag till Arboga Tandläkeriet AB 556774-3975.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	219	212	273	0
Resultat efter finansiella poster	1	45	38	0
Soliditet (%)	5,4	5,4	4,9	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	287 785	35 790	373 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 790	-35 790	0
Årets resultat			446	446
Belopp vid årets utgång	50 000	323 575	446	374 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 575
årets vinst	446
	324 021

disponeras så att	
i ny räkning överföres	324 021
	324 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	219 469	212 245
Övriga rörelseintäkter	42 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	262 219	212 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-94 013	-94 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 799	-72 193
Summa rörelsekostnader	-261 812	-167 111
Rörelseresultat	407	45 134

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-48
Summa finansiella poster	121	-48
Resultat efter finansiella poster	528	45 086

Resultat före skatt

528 45 086

Skatter

Skatt på årets resultat	-82	-9 296
Årets resultat	446	35 790

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 531 349	6 699 148
Summa materiella anläggningstillgångar		6 531 349	6 699 148
Summa anläggningstillgångar		6 531 349	6 699 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 936	44 914
Övriga fordringar		35 286	24 071
Summa kortfristiga fordringar		79 222	68 985
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	182 500
Summa kortfristiga placeringar		300 000	182 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185	8 678
Summa kassa och bank		185	8 678
Summa omsättningstillgångar		379 407	260 163
SUMMA TILLGÅNGAR		6 910 756	6 959 311

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 575	287 785
Årets resultat		446	35 790
Summa fritt eget kapital		324 020	323 575
Summa eget kapital		374 020	373 575
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 463 073	6 511 073
Summa långfristiga skulder		6 463 073	6 511 073
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 236
Övriga skulder		18 289	20 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 374	50 374
Summa kortfristiga skulder		73 663	74 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 910 756	6 959 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 840	192 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 840	192 840
Ingående avskrivningar	-192 840	-192 840
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 840	-192 840
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 173 578	7 173 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 173 578	7 173 578
Ingående avskrivningar	-474 430	-402 237
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-167 799	-72 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 229	-474 430
Utgående redovisat värde	6 531 349	6 699 148

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Arboga 2023-10-25

Edmon Torani
Edmon Torani