

**Årsredovisning**  
för  
**Etage Mäklarbyrå AB**  
559434-3401

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Khamo, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Etage Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska arbeta med förmedling av villor, fritidshus, bostadsrätter, kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk. Bolaget ska även bedriva förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har utökat organisationen med ytterligare en fastighetsmäklare, vilket har stärkt vår kapacitet och ökat antalet försäljningar. Vi har även fortsatt att utveckla vår marknadsnärvaro och stärkt vårt varumärke lokalt, vilket har lett till fler inkommande kunder. Samtliga mäklare har därutöver ökat sina försäljningsvolymerna, både i antal genomförda affärer och i omsättning per affär.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	8 366	5 076
Resultat efter finansiella poster	1 825	1 981
Soliditet (%)	43	56

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	1 567 429	<b>1 692 429</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 567 429	-1 567 429	<b>0</b>
Utdelning		-850 000		<b>-850 000</b>
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			1 442 300	<b>1 442 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>717 429</b>	<b>1 442 300</b>	<b>2 184 729</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	717 429
Årets resultat	1 442 300
Totalt	<b>2 159 729</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 559 729
	<b>2 159 729</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-05-15 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 365 749	5 075 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 365 749</b>	<b>5 075 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 148 413	-762 844
Övriga externa kostnader		-3 030 086	-1 718 424
Personalkostnader	2	-2 383 423	-605 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 561 922</b>	<b>-3 086 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 803 827</b>	<b>1 988 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 693	4 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230	-12 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 463</b>	<b>-7 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 825 290</b>	<b>1 981 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 825 290</b>	<b>1 981 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-382 990	-413 907
<b>Årets resultat</b>		<b>1 442 300</b>	<b>1 567 429</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 176 437

361 492

Övriga fordringar

30 023

4 958

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 206 460**

**366 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 922 181

2 092 784

Redovisningsmedel

942 000

552 000

**Summa kassa och bank**

**3 864 181**

**2 644 784**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 070 641**

**3 011 234**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 070 641**

**3 011 234**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

717 429

100 000

Årets resultat

1 442 300

1 567 429

**Summa fritt eget kapital**

**2 159 729**

**1 667 429**

**Summa eget kapital**

**2 184 729**

**1 692 429**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

145 705

64 923

Skatteskulder

826 025

423 051

Övriga skulder

1 416 526

790 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

497 656

40 707

**Summa kortfristiga skulder**

**2 885 912**

**1 318 805**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 070 641**

**3 011 234**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-05-15 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Skövde

Jacob Svitzer

2025-10-30

Malin Wallén

2025-10-30

Victor Khamo

Ordförande

2025-10-30