

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolag Myntgatan 8

556432-4621

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Kvarnström
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning.
Företaget har sitt säte i Avesta Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 086	749	875	849
Resultat efter finansiella poster	-263	-68	269	135
Soliditet %	5	9	9	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att extra hyra har aviserats på grund av extra kostnader i samband med renovering.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	405 985	-5 109
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 109	5 109
- Årets resultat			-166 354
- Belopp vid årets utgång	100 000	400 876	-166 354

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	400 876
Årets resultat	-166 354
Summa	234 522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	234 522
Summa	234 522

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 086 013	749 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 086 013	749 324
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-302 115	-283 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 698	-204 943
Övriga rörelsekostnader	-510 113	0
Summa rörelsekostnader	-1 010 926	-488 357
Rörelseresultat	75 087	260 967
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 444	13 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	-351 885	-342 841
Summa finansiella poster	-338 441	-329 076
Resultat efter finansiella poster	-263 354	-68 109
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	97 000	63 000
Summa bokslutsdispositioner	97 000	63 000
Resultat före skatt	-166 354	-5 109
Årets resultat	-166 354	-5 109

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 966 765	4 913 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 778	39 555
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 986 543</i>	<i>4 953 106</i>
Summa anläggningstillgångar		5 986 543	4 953 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 957	80 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 209</i>	<i>80 440</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 285 325	1 421 031
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 285 325</i>	<i>1 421 031</i>
Summa omsättningstillgångar		1 287 534	1 501 471
SUMMA TILLGÅNGAR		7 274 077	6 454 577

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	400 876	405 985
Årets resultat	-166 354	-5 109
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>234 522</i>	<i>400 876</i>
Summa eget kapital	334 522	500 876
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	97 000
Summa obeskattade reserver	0	97 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 715 000	5 725 000
Summa långfristiga skulder	6 715 000	5 725 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	118 507	80 023
Skulder till koncernföretag	69 351	11 269
Skatteskulder	5 224	0
Övriga skulder	4 578	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 895	40 409
Summa kortfristiga skulder	224 555	131 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 274 077	6 454 577

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 344 690	9 344 690
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 742 248	-
Försäljningar/utrangeringar	-668 689	-
Utgående anskaffningsvärden	10 418 249	9 344 690
Ingående avskrivningar	-4 431 139	-4 249 919
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	158 576	-
Årets avskrivningar	-178 921	-181 220
Utgående avskrivningar	-4 451 484	-4 431 139
Redovisat värde	5 966 765	4 913 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 886	123 886
Utgående anskaffningsvärden	123 886	123 886
Ingående avskrivningar	-84 331	-60 608
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 777	-23 723
Utgående avskrivningar	-104 108	-84 331
Redovisat värde	19 778	39 555

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 715 000	5 725 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 715 000	6 175 000
Summa ställda säkerheter	6 715 000	6 175 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs av Lundgrens Motor AB orgnr:559149-4884

UNDERSKRIFTER

Avesta

Robert Lundgren

Robert Lundgren

2025-03-25

Fredrik Kvarnström

Fredrik Kvarnström

2025-03-25