

# Årsredovisning

för

## CL Bergstrand Fastigheter AB

556248-2777

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes-Erik Bergstrand, Styrelseledamot  
2024-01-25

Styrelsen för CL Bergstrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1984 och bedriver handel med byggnader. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vålås 5:33 i Kungsbacka kommun.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	231	265	254	242
Resultat efter finansiella poster	121	162	133	131
Soliditet (%)	19	22	22	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	52 788	128 651	<b>295 739</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			128 651	-128 651	<b>0</b>
Årets resultat				96 055	<b>96 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 300</b>	<b>31 439</b>	<b>96 055</b>	<b>241 794</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 439
årets vinst	96 055
	<b>127 494</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	27 494
	<b>127 494</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

230 700

264 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**230 700**

**264 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 368

-62 041

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-33 144

-33 144

**Summa rörelsekostnader**

**-85 512**

**-95 185**

**Rörelseresultat**

**145 188**

**169 615**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 798

2 239

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 674

-9 438

**Summa finansiella poster**

**-23 876**

**-7 199**

**Resultat efter finansiella poster**

**121 312**

**162 416**

**Resultat före skatt**

**121 312**

**162 416**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 257

-33 765

**Årets resultat**

**96 055**

**128 651**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 047 219	1 080 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 047 219</b>	<b>1 080 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 047 219</b>	<b>1 080 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 082	30 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 082</b>	<b>30 990</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 875	216 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 875</b>	<b>216 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 957</b>	<b>247 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 301 176</b>	<b>1 328 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 300	14 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 300</b>	<b>114 300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 439	52 788
Årets resultat		96 055	128 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 494</b>	<b>181 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>241 794</b>	<b>295 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		815 000	835 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>815 000</b>	<b>835 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		151 098	100 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 997	68 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 382</b>	<b>197 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 301 176</b>	<b>1 328 170</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 857 175	1 857 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 857 175</b>	<b>1 857 175</b>
Ingående avskrivningar	-776 812	-743 668
Årets avskrivningar	-33 144	-33 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-809 956</b>	<b>-776 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 047 219</b>	<b>1 080 363</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	176 000	176 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 000</b>	<b>176 000</b>
Ingående avskrivningar	-176 000	-176 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 000</b>	<b>-176 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år	715 000	735 000
	<b>715 000</b>	<b>735 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 325 000	1 325 000
	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Gustafsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Kungsbacka 2023-12-30

*Claes-Erik Bergstrand*  
Claes-Erik Bergstrand