

Årsredovisning

för

Trollfast AB

559152-7683

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 20 oktober 2023



Andreas Gustafsson

Årsredovisning

för

Trollfast AB

559152-7683

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Trollfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	403	259	259	241
Resultat efter finansiella poster	100	-56	22	9
Soliditet (%)	2,7	3,0	3,1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktieägartills	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	16 209	-56 127	50 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-56 127	56 127	0
Årets resultat				82 018	82 018
Belopp vid årets utgång	50 000	40 000	-39 918	82 018	132 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82
årets vinst	82 018
	82 100
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	40 000
i ny räkning överföres	42 100
	82 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		403 490	258 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 490	258 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 987	-261 559
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 335	-26 881
Summa rörelsekostnader		-231 322	-288 440
Rörelseresultat		172 168	-29 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 615	-26 190
Summa finansiella poster		-72 545	-26 190
Resultat efter finansiella poster		99 623	-56 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 882	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 882	0
Resultat före skatt		88 741	-56 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 723	0
Årets resultat		82 018	-56 127

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 217 069

1 607 829

Summa materiella anläggningstillgångar

5 217 069

1 607 829

Summa anläggningstillgångar

5 217 069

1 607 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 738

5 013

Summa kortfristiga fordringar

1 738

5 013

Kassa och bank

Kassa och bank

29 324

50 954

Summa kassa och bank

29 324

50 954

Summa omsättningstillgångar

31 062

55 967

SUMMA TILLGÅNGAR

5 248 131

1 663 796

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82

56 209

Årets resultat

82 018

-56 127

Summa fritt eget kapital

82 100

82

Summa eget kapital

132 100

50 082

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 882

0

Summa obeskattade reserver

10 882

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 426 500

1 505 100

Summa långfristiga skulder

4 426 500

1 505 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000

0

Skatteskulder

2 079

4 309

Övriga skulder

620 436

70 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 134

33 869

Summa kortfristiga skulder

678 649

108 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 248 131

1 663 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Inköp	3 649 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 370 525	1 720 950
Ingående avskrivningar	-113 121	-86 240
Årets avskrivningar	-40 335	-26 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 456	-113 121
Utgående redovisat värde	5 217 069	1 607 829
Taxeringsvärden byggnader	2 234 000	1 140 000
Taxeringsvärden mark	695 000	293 000
	2 929 000	1 433 000
Bokfört värde byggnader	3 859 541	1 230 941
Bokfört värde mark	1 357 528	376 888
	5 217 069	1 607 829

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 808 500	1 187 100
	3 808 500	1 187 100

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 623 000	1 574 000
	4 623 000	1 574 000

Trollhättan den 18 oktober 2023


Andreas Gustafsson



Administrativa Besöksavdelningen

Godkänningsfunktion



Elin Löfgren

0739-222 314