

# ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

**LVS Byggvärme AB**  
**556291-9455**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 30 december 2022



Linus von Tourtchaninoff

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

## ÅRSREDOVISNING FÖR LVS BYGGVÄRME AB

Styrelsen för LVS Byggvärme AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och service av byggnadsutrustning, huvudsakligen byggvärmeutrustning.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (kr)	68 115 250	53 357 499	48 170 525	52 464 772
Resultat efter finansiella poster (kr)	16 597 231	9 805 606	14 096 795	13 243 057
Soliditet	78%	80%	58%	61%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 165 576	7 466 052	17 751 628
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
- Balanseras i ny räkning			7 466 052	-7 466 052	0
Årets resultat				13 249 008	13 249 008
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 631 628</b>	<b>13 249 008</b>	<b>21 000 636</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	7 631 628
Årets vinst	13 249 008
	<hr/>
	<b>20 880 636</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning balanseras	10 880 636
	<hr/>
	<b>20 880 636</b>
	<hr/> <hr/>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Med beaktande av bolagets solditet och resultat för 2021/2022 finner styrelsen utdelningen försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kapitlet 3 § Aktiebolagslagen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges. ⚡

2023020101271

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		68 115 250	53 357 499
Övriga rörelseintäkter		627 868	2 272 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>68 743 118</b>	<b>55 629 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 668 222	-22 546 125
Övriga externa kostnader		-6 998 881	-6 528 577
Personalkostnader	3	-12 211 022	-11 793 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 266 850	-4 934 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 144 975</b>	<b>-45 802 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 598 143</b>	<b>9 826 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 044	475
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 956	-21 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-912</b>	<b>-20 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 597 231</b>	<b>9 805 606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 625 233	1 235 047
Förändring av periodiseringsfonder		-2 301 693	-320 000
Förändring av överavskrivningar		-81 499	-1 122 222
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>242 041</b>	<b>-207 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 839 272</b>	<b>9 598 431</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 590 264	-2 132 379
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>13 249 008</b>	<b>7 466 052</b>

2023020101272

4

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

2023020101273

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	14 728 303	15 442 277
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	16 892 085	18 777 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 620 388</b>	<b>34 219 505</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 720 388</b>	<b>34 319 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 464 266	3 811 294
Fordringar hos koncernföretag		7 744 315	970 111
Övriga fordringar		1 373 581	1 026 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 753	689 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 880 915</b>	<b>6 497 213</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 173 743	10 086 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 173 743</b>	<b>10 086 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 054 658</b>	<b>16 584 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 775 046</b>	<b>50 903 660</b>

LVS Bygghvärme AB  
556291-9455

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital****120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

7 631 628

10 165 576

Årets resultat

13 249 008

7 466 052

**Summa fritt eget kapital****20 880 636****17 631 628****Summa eget kapital****21 000 636****17 751 628****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

25 275 500

22 973 807

Ackumulerade överavskrivningar

6 364 510

6 283 011

**Summa obeskattade reserver****31 640 010****29 256 818****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

533 294

562 607

Skatteskulder

871 476

-

Övriga skulder

2 447 259

1 441 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 282 371

1 890 693

**Summa kortfristiga skulder****6 134 400****3 895 214****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****58 775 046****50 903 660**

2025020101274

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas i koncernen med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

#### Intäkter

Företagets intäkter från uthyrningen av maskiner fördelas över hyresperioden.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVS Holding AB, org nr 556624-7168, som har sitt säte i Sigtuna.

### Not 3 Medelantalet anställda under räkenskapsåret

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 18 st (fg år 18).

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 511 036	22 511 036
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	22 511 036	22 511 036
Ingående avskrivningar	-7 068 759	-6 354 785
Årets avskrivningar	-713 974	-713 974
<b>Utgående avskrivningar</b>	-7 782 733	-7 068 759
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 728 303</b>	<b>15 442 277</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 403 090	42 933 362
Inköp	3 143 733	7 469 728
Försäljningar/utrangeringar	-952 000	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 594 823</b>	<b>50 403 090</b>
Ingående avskrivningar	-31 625 862	-27 404 863
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	476 000	-
Årets avskrivningar	-4 552 876	-4 220 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 702 738</b>	<b>-31 625 862</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 892 085</b>	<b>18 777 228</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Sigtuna den 30 december 2022



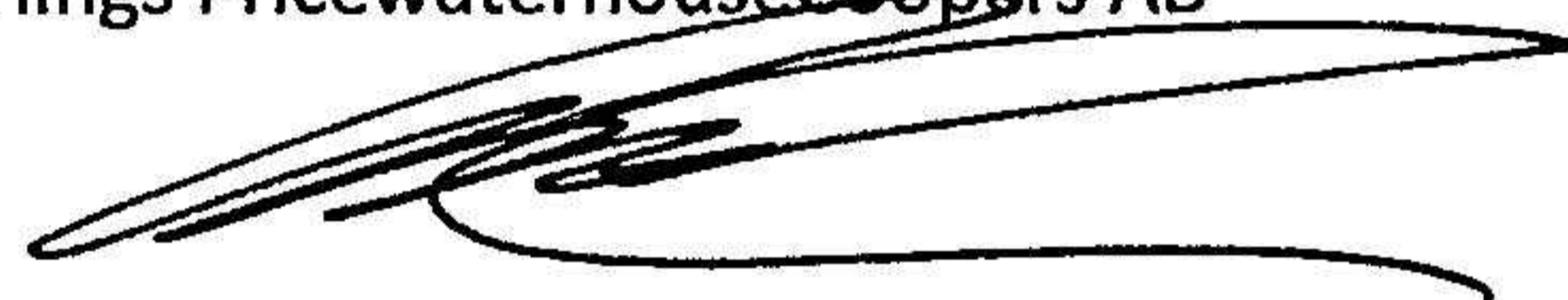
Linus von Tourtchaninoff



Elisabeth von Tourtchaninoff

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LVS Byggvärme AB, org.nr 556291-9455

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LVS Byggvärme AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVS Byggvärme ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LVS Byggvärme AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LVS Byggvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LVS Byggvärme AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LVS Byggvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

