

Årsredovisning

för

Anduril AB

556491-2896

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anduril AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-05-02



Johan Jarnvi

Styrelsen och verkställande direktören för Anduril AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Beest Förvaltning AB, 559028-6661.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	621	363	330	375
Resultat efter finansiella poster	182	78	132	7
Soliditet (%)	14,6	14,8	11,3	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	138 996	77 925	336 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			77 925	-77 925	0
Årets resultat				181 527	181 527
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	216 921	181 527	518 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 920
årets vinst	181 527
	398 447
disponeras så att	
i ny räkning överföres	398 447
	398 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Q.R.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

620 813

363 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

620 813

363 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-279 096

-170 790

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 241

-68 370

Summa rörelsekostnader

-346 337

-239 160

Rörelseresultat

274 476

123 840

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 956

-45 915

Summa finansiella poster

-92 949

-45 915

Resultat efter finansiella poster

181 527

77 925

Resultat före skatt

181 527

77 925

Årets resultat

181 527

77 925

2023050520593

AL

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 929 755

1 996 996

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 929 755

1 996 996

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 295 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 295 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 224 755

1 996 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 862

0

Övriga fordringar

7 037

2 996

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 568

0

Summa kortfristiga fordringar

16 467

2 996

Kassa och bank

Kassa och bank

310 077

278 989

Summa kassa och bank

310 077

278 989

Summa omsättningstillgångar

326 544

281 985

SUMMA TILLGÅNGAR

3 551 299

2 278 981

AR

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 920

138 995

Årets resultat

181 527

77 925

Summa fritt eget kapital

398 447

216 920

Summa eget kapital

518 447

336 920

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 783 132

1 772 474

Summa långfristiga skulder

2 783 132

1 772 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

169 056

106 008

Leverantörsskulder

510

1 923

Skatteskulder

42 270

37 400

Övriga skulder

27 884

14 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

249 720

169 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 551 299

2 278 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 487 003	3 487 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 487 003	3 487 003
Ingående avskrivningar	-1 490 007	-1 421 637
Årets avskrivningar	-67 241	-68 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 557 248	-1 490 007
Utgående redovisat värde	1 929 755	1 996 996

92

2023050520597

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 172	472 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 172	472 172
Ingående avskrivningar	-472 172	-472 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 172	-472 172
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

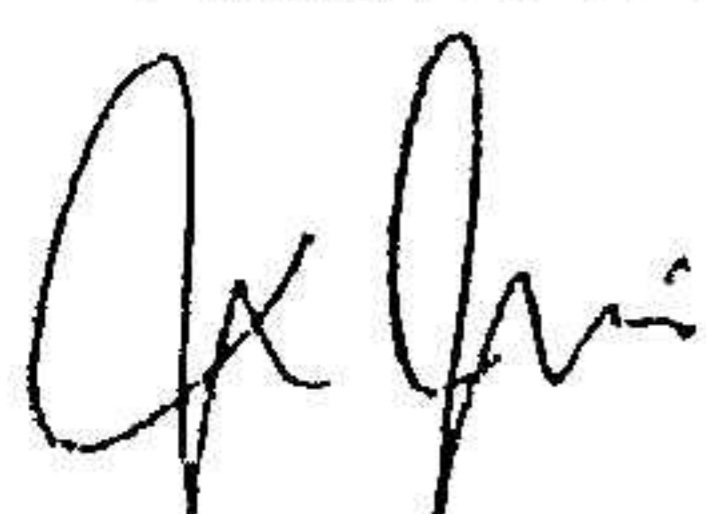
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 106 908	1 348 442
	2 106 908	1 348 442

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 117 000	2 117 000
Andra ställda säkerheter	1 295 000	0
	3 412 000	2 117 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-05-02



Johan Jarnvi
Verkställande direktör

