

Årsredovisning

för

Mälarnära Fastigheter AB

556800-5507

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarnära Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma). Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

25/8 -22

Västerås 25/8 -22



Åke Persson

Styrelsen för Mälarnära Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar egna lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till ÅP Förvaltning AB, 556802-2825, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 437	2 439	2 282	2 307
Resultat efter finansiella poster	1 103	1 020	925	729
Soliditet (%)	30,3	29,5	27,9	27,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 220 324	10 741	5 331 065
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 741	-10 741	0
Årets resultat			75 077	75 077
Belopp vid årets utgång	100 000	5 231 065	75 077	5 406 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 231 065
årets vinst	75 077
	5 306 142

disponeras så att i ny räkning överföres	5 306 142
	5 306 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

2 437 029

2 437 029

2 438 996

2 438 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-786 896

-379 291

-1 166 187

1 270 842

-822 728

-402 485

-1 225 213

1 213 783

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

-168 277

-168 277

1 102 565

-194 202

-194 202

1 019 581

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

-1 000 000

-1 000 000

102 565

-1 000 000

-1 000 000

19 581

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-27 488

75 077

-8 840

10 741

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 494 737

15 846 082

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 382

32 328

Summa materiella anläggningstillgångar

15 499 119

15 878 410

Summa anläggningstillgångar

15 499 119

15 878 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 053

16 454

Övriga fordringar

68 595

86 330

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 360

26 544

Summa kortfristiga fordringar

110 008

129 328

Kassa och bank

Kassa och bank

2 250 292

2 067 503

Summa kassa och bank

2 250 292

2 067 503

Summa omsättningstillgångar

2 360 300

2 196 831

SUMMA TILLGÅNGAR

17 859 419

18 075 241

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 231 065

5 220 324

Årets resultat

75 077

10 741

Summa fritt eget kapital

5 306 142

5 231 065

Summa eget kapital

5 406 142

5 331 065

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 845 000

11 875 000

Summa långfristiga skulder

11 845 000

11 875 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

43 084

39 836

Skulder till koncernföretag

153 855

402 954

Övriga skulder

132 896

133 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 442

262 559

Summa kortfristiga skulder

608 277

869 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 859 419

18 075 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 160 245	19 160 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 160 245	19 160 245
Ingående avskrivningar	-3 314 163	-2 962 818
Årets avskrivningar	-351 345	-351 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 665 508	-3 314 163
Utgående redovisat värde	15 494 737	15 846 082

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 266 870	1 266 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 870	1 266 870
Ingående avskrivningar	-1 234 542	-1 183 402
Årets avskrivningar	-27 946	-51 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 488	-1 234 542
Utgående redovisat värde	4 382	32 328

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 725 000	11 755 000
	11 725 000	11 755 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2022-06-30

2021-06-30

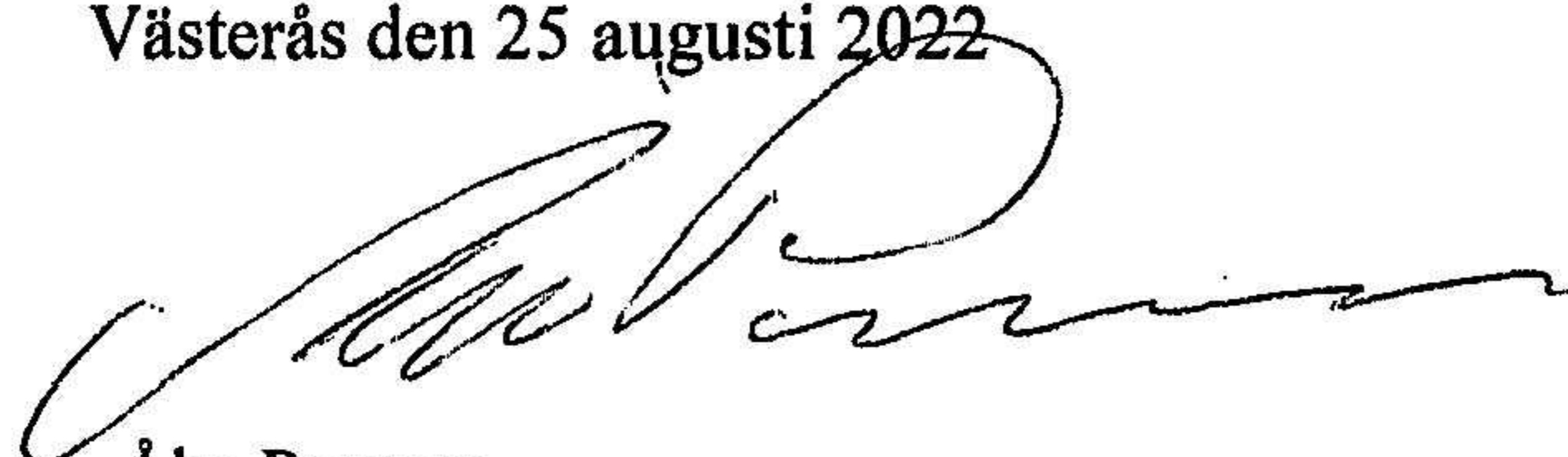
11 935 000

11 935 000

11 935 000

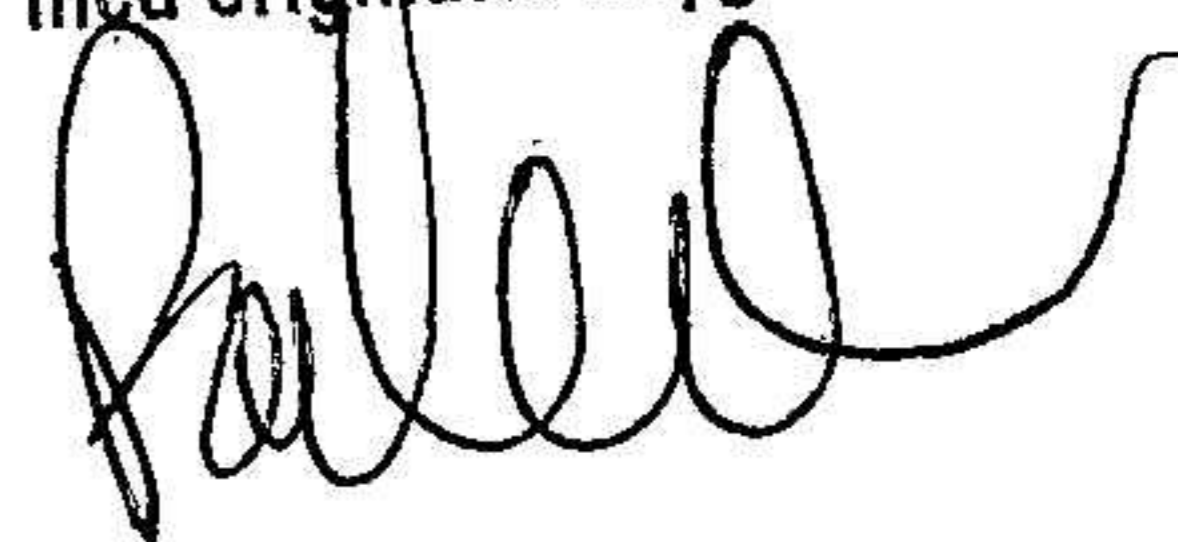
11 935 000

Västerås den 25 augusti 2022



Åke Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022102707859