

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Svegön AB
556978-5057

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lundberg, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svegön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Väner AB 556908-5557

Bolaget startade sin verksamhet 2014 som främst består av uthyrning av fastigheter till näringsidkare i Åmål, Säffle och Bengtsfors.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	863	984	809	733
Resultat efter finansiella poster	671	597	438	140
Soliditet (%)	11	12	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 006	74 657	188 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 657	-74 657	0
Årets resultat			491	491
Belopp vid årets utgång	50 000	138 663	491	189 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 663
årets vinst	491
	139 154
disponeras så att i ny räkning överföres	139 154
	139 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		863 273	984 134
Övriga rörelseintäkter		58 265	46 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		921 538	1 030 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 084	-393 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 301	-39 087
Summa rörelsekostnader		-251 385	-432 537
Rörelseresultat		670 153	597 621
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		498	-995
Summa finansiella poster		498	-995
Resultat efter finansiella poster		670 651	596 626
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-670 000	-470 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		-670 000	-502 000
Resultat före skatt		651	94 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160	-19 969
Årets resultat		491	74 657

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 416 898	1 325 902
Summa materiella anläggningstillgångar		1 416 898	1 325 902
Summa anläggningstillgångar		1 416 898	1 325 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	282 903
Fordringar hos koncernföretag		227 162	0
Övriga fordringar		32 193	18 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 192	13 222
Summa kortfristiga fordringar		282 547	314 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 518	83 966
Summa kassa och bank		304 518	83 966
Summa omsättningstillgångar		587 065	398 133
SUMMA TILLGÅNGAR		2 003 963	1 724 035

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 663	64 006
Årets resultat		491	74 657
Summa fritt eget kapital		139 154	138 663
Summa eget kapital		189 154	188 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	32 000
Summa obeskattade reserver		32 000	32 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 361 561	1 074 399
Skatteskulder		23 150	19 220
Övriga skulder		157 965	173 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 133	236 323
Summa kortfristiga skulder		1 782 809	1 503 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 003 963	1 724 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-670 000	-470 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	-32 000
	-670 000	-502 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 173	1 728 173
Inköp	133 297	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 470	1 728 173
Ingående avskrivningar	-402 271	-363 184
Årets avskrivningar	-42 301	-39 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 572	-402 271
Utgående redovisat värde	1 416 898	1 325 902

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Åmål

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Ordförande
2026-03-20

Håkan Lundberg
Håkan Lundberg

2026-03-20