

Årsredovisning
för
Ut - Hyr I Norr AB
556766-3827

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Robert Westerlund, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Ut - Hyr I Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggverksamhet, utföra el- och VVS-arbeten och bedriva uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet. Dessutom ska bolaget bedriva tillverkning och försäljning av produkter inom bioenergi.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	388	561	737	771
Resultat efter finansiella poster	-376	-515	-539	2 313
Soliditet (%)	85	84	69	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 913 350	-164 674	1 848 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 674	164 674	0
Årets resultat			-376 174	-376 174
Belopp vid årets utgång	100 000	1 748 676	-376 174	1 472 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 748 676
årets förlust	-376 174
	1 372 502
disponeras så att i ny räkning överföres	1 372 502
	1 372 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		388 186	561 326
Övriga rörelseintäkter		120	11 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 306	572 981
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-118 116	-89 755
Övriga externa kostnader		-475 558	-617 247
Personalkostnader	1	-9 383	-226 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 625	-170 952
Summa rörelsekostnader		-769 682	-1 104 930
Rörelseresultat		-381 376	-531 949
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 870	26 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668	-9 502
Summa finansiella poster		5 202	17 275
Resultat efter finansiella poster		-376 174	-514 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		-376 174	-164 674
Årets förlust		-376 174	-164 674

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

414 812

418 537

Inventarier

3

319 023

481 923

Summa materiella anläggningstillgångar

733 835

900 460

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

0

Fordringar hos koncernföretag

5

270 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

130 200

130 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

425 200

130 200

Summa anläggningstillgångar

1 159 035

1 030 660

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

75 759

72 999

Summa varulager

75 759

72 999

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 938

34 063

Övriga fordringar

194 484

161 605

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 948

179 126

Summa kortfristiga fordringar

316 370

374 793

Kassa och bank

Kassa och bank

181 354

731 177

Summa kassa och bank

181 354

731 177

Summa omsättningstillgångar

573 483

1 178 970

SUMMA TILLGÅNGAR

1 732 518

2 209 630

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 748 677

1 913 351

Årets förlust

-376 174

-164 674

Summa fritt eget kapital

1 372 503

1 748 677

Summa eget kapital

1 472 503

1 848 677

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 150

0

Leverantörsskulder

49 162

34 547

Skatteskulder

5 597

8 705

Övriga skulder

184 312

299 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 795

18 575

Summa kortfristiga skulder

260 016

360 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 732 518

2 209 630

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 20 år
Inventarier: 5, 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	428 028	428 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 028	428 028
Ingående avskrivningar	-9 491	-5 766
Årets avskrivningar	-3 725	-3 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 216	-9 491
Utgående redovisat värde	414 812	418 537
Taxeringsvärden byggnader	205 000	205 000
Taxeringsvärden mark	335 000	335 000
	540 000	540 000
Bokfört värde byggnader	173 012	176 737
Bokfört värde mark	241 800	241 800
	414 812	418 537

Not 3 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 086	1 058 086
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 108 086	1 108 086
Ingående avskrivningar	-626 163	-458 936
Årets avskrivningar	-162 900	-167 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789 063	-626 163
Utgående redovisat värde	319 023	481 923

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 5 Fordringar hos dotterföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	270 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	
Utgående redovisat värde	270 000	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 200	130 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 200	130 200
Utgående redovisat värde	130 200	130 200

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	0

Ut - Hyr I Norr AB
Org.nr 556766-3827

7 (7)

0

0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Piteå

Alf Robert Westerlund
Alf Robert Westerlund

2026-02-27