

ÅRSREDOVISNING

för

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Bonde, Styrelseledamot

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva rådgivning inom fastighetsförädling, uthyrning av lokaler, fastighetsrelaterade avtal, och övriga fastighetsrelaterade tjänster, samt därmed förenlig verksamhet. Därjämte kan bolaget köpa, sälja och förvalta aktier, andelar och värdepapper, samt köpa och sälja administrativa tjänster. Bolaget har också rätt att köpa, sälja och förvalta fastigheter, ingå borgensåtaganden samt idka därmed förenlig verksamhet, dock ej sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse eller lag om finansieringsverksamhet.

Företagets säte är Höllviken.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	506 241	454 223	399 177	413 408
Resultat efter finansiella poster	287 430	302 934	240 773	224 371
Soliditet (%)	16,53	15,17	11,1	8,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	117 130	239 954	357 084
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		239 954	-239 954	0
Utdelning till aktieägare		-180 000		-180 000
Årets resultat			228 189	228 189
Belopp vid årets utgång	50 000	177 084	228 189	405 273

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	177 083
Årets resultat	228 189
	<u>405 272</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	205 272
	<u>405 272</u>

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		506 241	454 223
Övriga rörelseintäkter		0	24 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>506 241</u>	<u>478 925</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 780	-58 178
Personalkostnader		<u>-25 006</u>	<u>-18 297</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-63 786</u>	<u>-76 475</u>
Rörelseresultat		442 455	402 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 125	20 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-160 150</u>	<u>-120 016</u>
Summa finansiella poster		<u>-155 025</u>	<u>-99 516</u>
Resultat efter finansiella poster		287 430	302 934
Resultat före skatt		287 430	302 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 241	-62 980
Årets resultat		<u>228 189</u>	<u>239 954</u>

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 161 365	2 161 365
Summa anläggningstillgångar		2 161 365	2 161 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	151 375
Övriga fordringar		2 211	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>485 579</u>	<u>333 123</u>
Summa kortfristiga fordringar		487 790	484 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>104 644</u>	<u>36 986</u>
Summa kassa och bank		104 644	36 986
Summa omsättningstillgångar		592 434	521 484
SUMMA TILLGÅNGAR		2 753 799	2 682 849
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		177 083	117 130
Årets resultat		<u>228 189</u>	<u>239 954</u>
Summa fritt eget kapital		405 272	357 084
Summa eget kapital		455 272	407 084

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 202	11 386
Övriga skulder		<u>2 282 325</u>	<u>2 264 379</u>
Summa kortfristiga skulder		2 298 527	2 275 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 753 799	2 682 849

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
	Redovisat värde	2 161 365	2 161 365

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Ulf Bonde

Ulf Bonde

Styrelseledamot

2023-06-30