

# Årsredovisning

för

## Fastighet Fackelros AB

559382-1324

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Krog, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för Fastighet Fackelros AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	189	49
Resultat efter finansiella poster	-117	-93
Soliditet (%)	0,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-93 420	<b>-68 420</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 420	93 420	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			100 000	<b>100 000</b>
Årets resultat			-116 767	<b>-116 767</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-93 420</b>	<b>-16 767</b>	<b>-85 187</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 217 000 kr (y).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 580
årets förlust	-116 767
	<b>6 813</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 813
	<b>6 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-23  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	189 363	49 400
Övriga rörelseintäkter	434	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>189 797</b>	<b>49 400</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 368	0
Övriga externa kostnader	-69 108	-62 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 744	-8 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 220</b>	<b>-71 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>101 577</b>	<b>-21 946</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 344	-71 474
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-218 344</b>	<b>-71 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-116 767</b>	<b>-93 420</b>

### Resultat före skatt

-116 767 -93 420

### Årets resultat

-116 767 -93 420

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 471 574	3 488 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	236 949	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 708 523</b>	<b>3 488 318</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 708 523</b>	<b>3 488 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		119 103	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 317	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 420</b>	<b>100 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 484	413 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 484</b>	<b>413 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 904</b>	<b>513 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 933 427</b>	<b>4 001 911</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123 580

100 000

Årets resultat

-116 767

-93 420

**Summa fritt eget kapital**

**6 813**

**6 580**

**Summa eget kapital**

**31 813**

**31 580**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 793 323

3 873 327

**Summa långfristiga skulder**

**3 793 323**

**3 873 327**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 287

0

Övriga skulder

80 004

80 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**108 291**

**97 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 933 427**

**4 001 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 496 690	0
Inköp		3 496 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 496 690</b>	<b>3 496 690</b>
Ingående avskrivningar	-8 372	0
Årets avskrivningar	-16 744	-8 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 116</b>	<b>-8 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 471 574</b>	<b>3 488 318</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	236 949	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 949</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 949</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 473 307	3 553 311
	<b>3 473 307</b>	<b>3 553 311</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

2024-07-04

*Sandra Krog*  
Sandra Krog