

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Cardi Group AB
559235-4699

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cardi Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 23 oktober 2025



Bo Tiderström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Cardi Group AB
559235-4699

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Cardi Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, tillika äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet och har sitt säte i Malmö.

Cardi Group är ett ägarbolag till bolag med verksamhet inom tre olika verksamhetsgrenar. Koncernen äger och förvaltar fastigheter i Malmö, ett byggtreprenadsbolag och bedriver kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Såväl Bygg- och entreprenadverksamheten som fastighetsverksamheten har utvecklats på ett tillfredsställande sätt jämfört med tidigare år med växande omsättning och förbättrad lönsamhet.

Bygg- och entreprenadverksamheten har haft full sysselsättning under året. Orderingången för entreprenadverksamheten har varit varierande allt ifrån nybyggnad av industribyggnader, nybyggnad av bostäder, större ombyggnadsprojekt, fönsterbyten, fasadbyten, stambyten och badrumsrenoveringsprojekt. Bolagets orderstock vid räkenskapsårets utgång uppgick till 656 mkr. Ny verkställande direktör tillträde under november månad. En affärsplan för bolaget som sträcker sig till 2028 har beslutats. Affärsplanen innehåller fyra fokusområden, Struktur för framgång, Affären i fokus, Hållbarhet för oss och kommande generationer och Branschens bästa medarbetare.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bo Tiderström	4 470	4 470
Nevenka Mesic Tiderström	2 230	2 230
René Majcen	1 100	1 100
Tove Tiderström	1 100	1 100
Björn Tiderström	1 100	1 100

202511101886

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	
Nettoomsättning	627 291	587 248	749 557	
Resultat efter finansiella poster	31 933	20 719	25 420	
Soliditet (%)	24,9	22,9	20,4	
Balansomslutning	708 834	679 307	702 275	
Avkastning på eget kap. (%)	18,1	13,3	17,8	
Avkastning på totalt kap. (%)	6,0	4,9	4,9	
Antal anställda	120	118	124	
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	9 741	16	-1
Soliditet (%)	11,5	11,5	0,1	0,1
Balansomslutning	58 887	58 927	59 078	58 928
Avkastning på eget kap. (%)	-0,8	143,1	25,1	-3,1
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,1	17,0	0,3	0,0
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 755 649
årets förlust	-53 365
	6 702 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 702 284
	6 702 284

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

202511101887

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	627 291	587 248
Kostnad sålda varor	3	-550 251	-524 632
Fastighetskostnader		-10 737	-10 038
Bruttoresultat		66 303	52 578
Försäljnings- och administrationskostnader	3, 4	-30 725	-28 647
Övriga rörelseintäkter		928	2 619
Rörelseresultat	5, 6	36 506	26 550
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		222	204
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 149	6 375
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-10 944	-12 410
		-4 573	-5 831
Resultat efter finansiella poster		31 933	20 719
Skatt på årets resultat	9	-9 007	-5 521
Årets resultat		22 926	15 198
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		18 718	11 986
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 208	3 212

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	320 796	327 135
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 734	4 686
		324 530	331 821

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	38 679	38 650
Andra långfristiga fordringar	13	1 800	1 800
		40 479	40 450
Summa anläggningstillgångar		365 009	372 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 977	75 762
Aktuella skattefordringar		5 374	5 783
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	1 000	23 580
Övriga fordringar		918	1 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 200	5 034
		84 469	111 593

Kassa och bank	26	259 356	195 443
Summa omsättningstillgångar		343 825	307 036

SUMMA TILLGÅNGAR **708 834** **679 307**

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		161 573	142 855
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		161 623	142 905

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		14 873	12 665
-------------------------------------	--	--------	--------

Summa eget kapital

176 496 155 570

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	16	66 309	66 532
Uppskjutna skatteskulder	17	13 736	11 166
Övriga avsättningar	18	16 415	17 048
		96 460	94 746

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	19		
	20	230 069	238 472
Övriga skulder	21	41 892	46 409
		271 961	284 881

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	20	2 403	2 403
Leverantörsskulder		51 146	51 783
Övriga skulder		18 711	13 299
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	67 352	51 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	24 305	25 163
		163 917	144 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

708 834 679 307

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-05-01	50	130 869	130 919	11 813	142 732
Årets resultat		11 986	11 986	3 212	15 198
Utdelning				-2 360	-2 360
Utgående eget kapital 2024-04-30	50	142 855	142 905	12 665	155 570
Årets resultat		18 718	18 718	4 208	22 926
Utdelning				-2 000	-2 000
		18 718	18 718	2 208	20 926
Utgående eget kapital 2025-04-30	50	161 573	161 623	14 873	176 496

2025111101890

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		31 933	20 719
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	6 479	7 160
Betald skatt		-6 028	-5 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		32 384	22 560
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		3 785	50 323
Förändring av kortfristiga fordringar		22 930	-10 233
Förändring leverantörsskulder		-637	-9 158
Förändring av kortfristiga skulder		20 444	-22 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten		78 906	31 407
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	25	-44	-5 843
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-29	-97
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-73	-5 940
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-12 920	-5 031
Utbetald utdelning		-2 000	-2 360
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 920	-7 391
Årets kassaflöde		63 913	18 076
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		195 443	177 367
Likvida medel vid årets slut	26	259 356	195 443

2025111101892

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader	3		
Försäljnings- och administrationskostnader		-53	-1
Övriga externa kostnader	4	0	0
		-53	-1
Rörelseresultat		-53	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	0	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-258
		0	9 742
Resultat efter finansiella poster		-53	9 741
Bokslutsdispositioner	28	0	-3 000
Resultat före skatt		-53	6 741
Årets resultat		-53	6 741

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not **2025-04-30** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

29, 30 58 880 58 880

58 880 **58 880**

Summa anläggningstillgångar

58 880 **58 880**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

7 47

Summa omsättningstillgångar

7 47

SUMMA TILLGÅNGAR

58 887 **58 927**

202511101893

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

31, 32

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 756

15

Årets resultat

-53

6 741

6 703

6 756

Summa eget kapital

6 753

6 806

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 131

8 431

Övriga skulder

21

38 864

43 564

Summa långfristiga skulder

51 995

51 995

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

139

126

Summa kortfristiga skulder

139

126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 887

58 927

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-05-01	50	-1	16	65
Omföring av föregående års resultat		16	-16	0
Årets resultat			6 741	6 741
Utgående eget kapital 2024-04-30	50	15	6 741	6 806
Omföring av föregående års resultat		6 741	-6 741	0
Årets resultat			-53	-53
Utgående eget kapital 2025-04-30	50	6 756	-53	6 753

2025111101895

202511101896

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	33	-53	9 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-53	9 741
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	149
Förändring av kortfristiga skulder		13	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-40	9 890
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-6 891
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-9 891
Årets kassaflöde		-40	-1
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		47	48
Likvida medel vid årets slut	26	7	47

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas linjärt över avtalstiden.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala

uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Stomme och grund	100 år
Innerväggar och stomkompletteringar	50 år
VS	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
El	40 år
Tak	50 år
Snickerier och inredning	40 år
Ventilation	25 år
Hissar	25 år
Golvbeläggning	40 år
Ytskikt och vitvaror	15 år
Solceller	20 år
Utemiljö	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella

anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

På koncernnivå finns inga materiella leasingavtal, varför samtliga leasingavtal hanterats som operationella.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen avser kommande garantibesiktningar som utförs efter två alternativt fem år efter slutbesiktning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Koncernen har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de

redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bygg- och entreprenadverksamhet	606 881	568 745
Fastighetsförvaltning	20 410	18 503
	627 291	587 248

Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	9
Män	111	109
	120	118
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 962	4 691
Övriga anställda	58 842	62 220
	64 804	66 911
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 124	1 006
Pensionskostnader för övriga anställda	4 550	4 839
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 950	25 828
	30 624	31 673
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	95 428	98 584
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	476	573
	476	573
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdrag	341	0
	341	0
Moderbolaget		
	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	52	104
	52	104

Not 5 Leasing, leasagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 300 (7 804) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	5 992	5 656
Senare än ett år men inom fem år	10 797	7 843
	16 789	13 499

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,19 %	0,16 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,18 %	0,21 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	6 149	6 375
	6 149	6 375

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-10 944	-12 410
	-10 944	-12 410

2025111101905

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-258
	0	-258

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 437	-4 924
Uppskjuten skatt	-2 570	-597
Totalt redovisad skatt	-9 007	-5 521

Avstämning av effektiv skatt

	2025-04-30		2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 933		20 719
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 578	20,60	-4 268
Ej avdragsgilla kostnader	6,34	-2 023	5,42	-1 122
Ej skattepliktiga intäkter	-5,48	1 751	-0,83	173
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	2,12	-677	0,10	-21
Skillnad skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	-3,06	976	-4,92	1 019
Skattemässigt underskottsavdrag	7,69	-2 456	6,28	-1 302
Redovisad effektiv skatt	28,21	-9 007	26,65	-5 521

2025111101906

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	337 874	333 742
Inköp	0	4 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 874	337 874
Ingående avskrivningar	-10 739	-4 399
Årets avskrivningar	-6 339	-6 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 078	-10 739
Utgående redovisat värde	320 796	327 135

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 253	5 658
Inköp	44	1 711
Försäljningar/utrangeringar	0	-116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 297	7 253
Ingående avskrivningar	-2 566	-1 734
Årets avskrivningar	-997	-833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 563	-2 567
Utgående redovisat värde	3 734	4 686

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 650	38 561
Inköp	0	89
Omräkningsdifferenser	29	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 679	38 650
Ingående nedskrivningar	0	-8
Återförda nedskrivningar		8
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	38 679	38 650

2025111101907

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800	1 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800	1 800
Utgående redovisat värde	1 800	1 800

**Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	39 284	352 054
Fakturerade belopp	-38 284	-328 474
	1 000	23 580

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyror	348	399
Upplupen bonus	365	459
Upplupna ränteintäkter	1 104	2 217
Övriga poster	3 383	1 959
	5 200	5 034

**Not 16 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	66 532	66 736
Årets förändring i pensionsåtagandet	-223	-204
	66 309	66 532

2025111101908

**Not 17 Uppskjutna skatteskulder
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	-4 143	0	-4 143
Skattepliktiga temporära skillnader	0	17 879	17 879
	-4 143	17 879	13 736

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	-2 187	0	-2 187
Skattepliktiga temporära skillnader	0	13 353	13 353
	-2 187	13 353	11 166

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	11 166	2 570	13 736
	11 166	2 570	13 736

**Not 18 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2023-04-30	Ianspråktaget under året	Återföring/ diskonterade belopp	Årets avsättning	2024-04-30
Garantiåtagande	783	-908	0	1 033	908
Särskild löneskatt på pensionsavsättningar	16 190	0	-50	0	16 140
	16 973	-908	-50	1 033	17 048
	2024-04-30	Ianspråktaget under året	Återföring/ diskonterade belopp	Årets avsättning	2025-04-30
Garantiåtagande		908	-579	0	329
Särskild löneskatt på pensionsavsättningar		16 140	0	-54	16 086
		17 048	-579	-54	16 415

202511101909

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfaller inom 2-5 år	9 612	9 611
Förfaller senare än fem år	262 349	275 270
	271 961	284 881

**Not 20 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 232 472 tkr (240 875) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 069	238 472
	230 069	238 472
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 403	2 403
	2 403	2 403

**Not 21 Övriga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående skuld	46 409	50 840
Tillkommande skulder	183	0
Amortering	-4 700	-4 431
	41 892	46 409

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående skuld	43 564	47 164
Amortering	-4 700	-3 600
	38 864	43 564

202511101910

**Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	-1 144 334	-638 124
Fakturerade belopp	1 211 686	689 586
	67 352	51 462

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner	1 109	1 501
Upplupna semesterlöner	9 178	9 233
Upplupna sociala avgifter	3 760	5 730
Upplupna räntekostnader	784	1 007
Förutbetalda hyresintäkter	1 567	1 547
Övriga poster	7 907	6 145
	24 305	25 163

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	7 335	7 173
Förändring av avsättningar	-856	-13
	6 479	7 160

**Not 25 Investeringar i materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Förändring av posten i balansräkningen	7 291	1 330
Årets avskrivningar enligt plan	-7 335	-7 173
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-44	-5 843

202511101911

**Not 26 Likvida medel
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	259 356	195 443
	259 356	195 443

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	7	47
	7	47

**Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	10 000
	0	10 000

**Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	0	-3 000
	0	-3 000

2025111101912

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 880	58 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 880	58 880
Utgående redovisat värde	58 880	58 880

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Servicekuben AB	84%	84%
Servicekuben Väst AB	92%	92%
Kapitalförvaltning i Munka Ljungby AB	100%	100%
Sigurd Linoljan 2 AB	100%	100%
Sigurd Hyresbostäder AB	100%	100%
Kapitalförvaltning i Västervång AB	100%	100%

	Org.nr	Säte
Servicekuben AB	556627-7405	Malmö
Servicekuben Väst AB	559191-2604	Malmö
Kapitalförvaltning i Munka Ljungby AB	556770-5008	Ängelholm
Sigurd Linoljan 2 AB	559272-5534	Malmö
Sigurd Hyresbostäder AB	559024-9933	Malmö
Kapitalförvaltning i Västervång AB	556954-8752	Ängelholm

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Sigurd Bostad AB	100%	100%	57 741
Sigurd Holding i Skåne AB	100%	100%	970
NMT Konsult Malmö AB	100%	100%	69
LIPICE Kapitalförvaltning AB	100%	100%	50
Sigurd Kapitalförvaltning AB	100%	100%	50
			58 880

	Org.nr	Säte
Sigurd Bostad AB	556750-5788	Malmö
Sigurd Holding i Skåne AB	559046-0787	Malmö
NMT Konsult Malmö AB	559113-7681	Malmö
LIPICE Kapitalförvaltning AB	559146-2519	Malmö
Sigurd Kapitalförvaltning AB	559035-3453	Malmö

Not 31 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	10 000	5
	10 000	

Not 32 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 756
årets förlust	-53
	6 702
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 702
	6 702

202511101914

**Not 33 Räntor och utdelningar
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Erhållen utdelning	0	10 000
Erlagd ränta	0	-257
	0	9 743

**Not 34 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	241 475	241 475
	241 475	241 475

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström
Ordförande

René Majcen

Tove Tiderström

Björn Tiderström

Nevenka Mesic Tiderström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RENÉ MAJCEN

Styrelseledamot

Serienummer: d98e9a382ab46a[...]0095b48f58f80

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-10-01 12:05:03 UTC



Björn Johan Tiderström

Styrelseledamot

Serienummer: 366f329665477a[...]e93aec2b83dad

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-10-01 12:05:10 UTC



Tove Carolina Tiderström

Styrelseledamot

Serienummer: be498ad8de31da[...]4391af8433355

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-10-01 14:42:37 UTC



NEVENKA MESIC TIDERSTRÖM

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 903dd9f88a6b82[...]e5b31838733c1

IP: 5.180.xxx.xxx

2025-10-02 12:38:25 UTC



BO TIDERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 094c28da0ab046[...]155a26c98d22ba

IP: 5.180.xxx.xxx

2025-10-02 13:08:57 UTC



JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-10-02 13:14:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cardi Group AB

Org.nr. 559235-4699

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Cardi Group AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cardi Group AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Jesper Ahlkvist

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-10-02 13:14:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20251111101918

Penneo dokumentnyckel: 5X29O-Y7XMX-BX0RW-UARU3-N3OX2-0YMHHR