

Årsredovisning för  
**NHL Fastighets AB**

556107-9145

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Lindgren  
Styrelseledamot

2025-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NHL Fastighets AB, 556107-9145, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Burseryd Bårbiltransport AB.  
Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	557	488	479	480
Resultat efter finansiella poster	130	98	122	-125
Soliditet %	15,2	11,8	9	4,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	20	162	78
Balanseras i ny räkning			78	-78
Årets resultat				103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>240</b>	<b>103</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	240
Årets resultat	103
<b>Summa</b>	<b>343</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	343
<b>Summa</b>	<b>343</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		557	488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>557</b>	<b>488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177	-141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80	-81
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257</b>	<b>-222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300</b>	<b>266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170	-168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170</b>	<b>-168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130</b>	<b>98</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130</b>	<b>98</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27	-20
<b>Årets resultat</b>		<b>103</b>	<b>78</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 518	2 598
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 518</b>	<b>2 598</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	487	450
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>487</b>	<b>450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 005</b>	<b>3 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-4	-5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-4</b>	<b>-6</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50	9
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50</b>	<b>9</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 051</b>	<b>3 051</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		240	162
Årets resultat		103	78
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>343</b>	<b>240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>463</b>	<b>360</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 369	2 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 369</b>	<b>2 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125	125
Leverantörsskulder		0	2
Skatteskulder		41	30
Övriga skulder		53	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219</b>	<b>197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 051</b>	<b>3 051</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 719	3 719
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 719</b>	<b>3 719</b>
Ingående avskrivningar	-1 121	-1 040
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80	-81
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 201</b>	<b>-1 121</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 518</b>	<b>2 598</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	450	360
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	37	90
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>487</b>	<b>450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>487</b>	<b>450</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	100	100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Underskrifter

Burseryd

*Håkan Lindgren*  
Håkan Lindgren  
Styrelseordförande

2025-06-30

Datum