

# ÅRSREDOVISNING

## Fastigheten Svedala 306:6 AB

Org nr 559280-2374


2024.01.01 - 2024.12.31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Svedala 306:6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2025-06-30**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och utdelning skall ej ske.

Henån 2025-06-30



Magnus Kämpelycke

# ÅRSREDOVISNING

## Fastigheten Svedala 306:6 AB

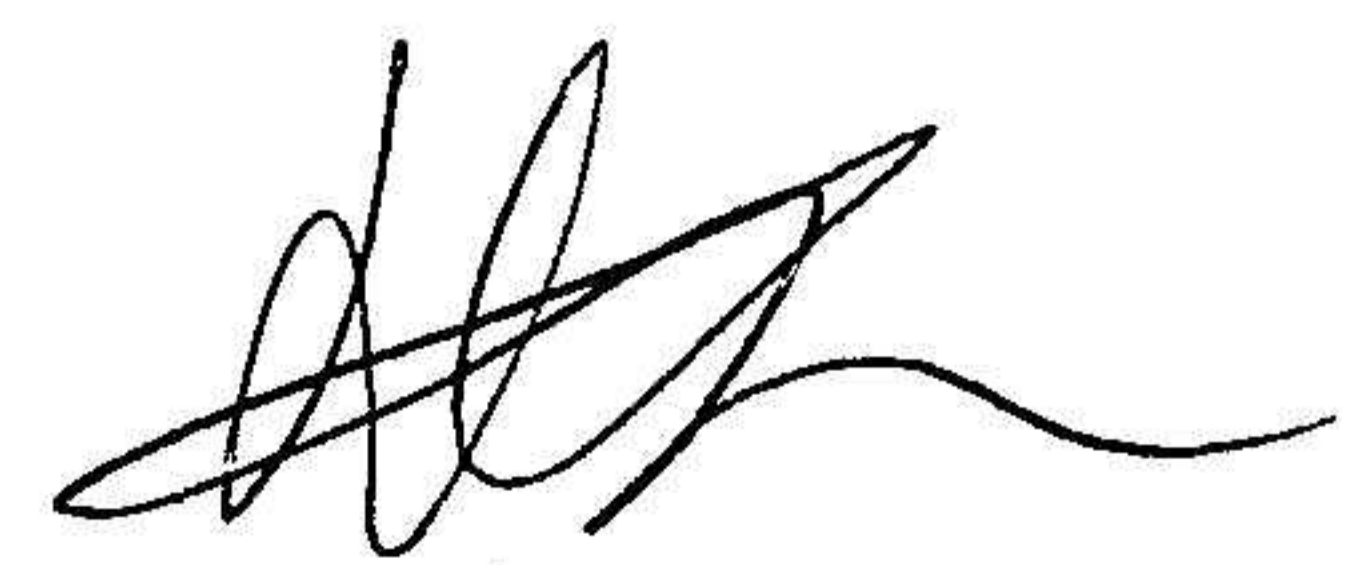
Org nr 559280-2374

2024.01.01 - 2024.12.31

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

Vidimeras



Otto Persson

0733-734474

Styrelsen för **Fastigheten Svedala 306:6 AB**, org nr 559280-2374  
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2024-01-01 -- 2024-12-31**.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### *Bolagets verksamhet*

Bolaget äger och förvaltar egenägd fastighet Svedala 306:6.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Räkenskapsåret är bolagets fjärde.

Bolaget är helägt dotterföretag till Naturek Bostäder AB 556593-2695

### *Förväntad framtida utveckling*

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2025.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	945	900	881	0
Resultat efter finansiella	767	708	710	-10
Soliditet	24,2%	10,7%	12,3%	1,7%

*Definitioner av nyckeltal, se noter*

<i>Förändringar i eget kapital</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets re- sultat</b>
Belopp vid årets utgång	25 000	0	79 632	-12 775
Disposition av resultat enligt årsstämma	0	0	-12 775	12 775
Årets resultat	0	0	0	113 768
Belopp vid årets utgång	25 000	0	66 857	113 768

### *Villkorade aktieägartillskott*

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0:- (fg år samma)

### *Förslag till vinstdisposition*

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:


Balanserade vinstmedel	66 857
Årets resultat	113 768
	<b>180 625</b>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:


Överföres i ny räkning	180 625
	<b>180 625</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

Vidimeras  
  
Otho Persson

## RESULTATRÄKNING

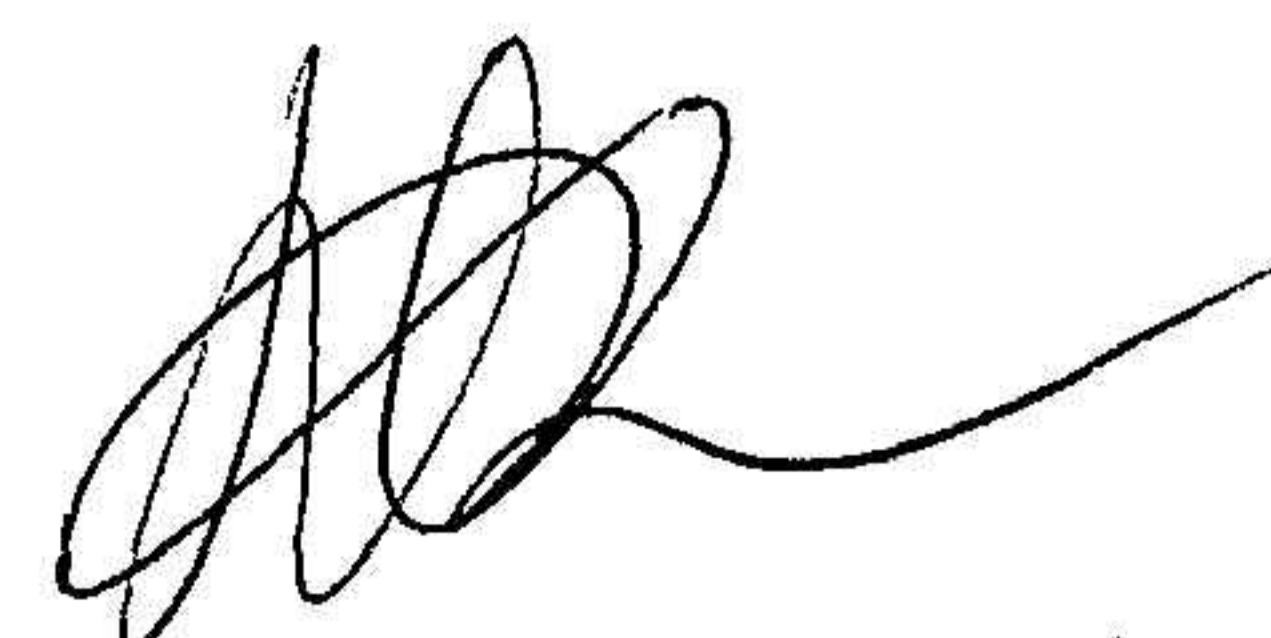
<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>Not</b>	<b>2024.01.01 - 2024.12.31</b>	<b>2023.01.01 - 2023.12.31</b>
<b>Intäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		945 000	900 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>945 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Verksamhetens direkta kostnader		-127 688	-135 380
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-11 285	-18 073
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	1, 4	-3 228	-3 228
		<b>-142 201</b>	<b>-156 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>802 799</b>	<b>743 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 314	-35 347
		<b>-36 290</b>	<b>-35 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>766 509</b>	<b>708 005</b>
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Lämnade koncernbidrag		-622 970	-720 780
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 539</b>	<b>-12 775</b>
Skatt som belastat årets resultat		-29 771	0
<b>Årets resultat</b>		<b>113 768</b>	<b>-12 775</b>

Vidimans  
  
Otto Persson

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>	<b>1</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4</b>		
Byggnader och mark		840 539	843 767
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		<b>840 539</b>	<b>843 767</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>840 539</b>	<b>843 767</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>8 124</b>	<b>12 984</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 124</b>	<b>12 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>848 663</b>	<b>856 751</b>

Vidimeas

  
Oth Persson

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 st aktier)		25 000	25 000
Reservfond		0	0
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		66 857	79 632
Årets resultat		113 768	-12 775
		<b>180 625</b>	<b>66 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>205 625</b>	<b>91 857</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>	9	0	0
<b>SKULDER</b>	1		
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		484 533	500 000
Övriga långfristiga skulder		128 325	128 325
		<b>612 858</b>	<b>628 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		0	105 249
Skatteskulder		10 180	21 320
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
<b>Summa skulder</b>		<b>30 180</b>	<b>136 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>848 663</b>	<b>856 751</b>

Vidimeras  
*[Signature]*  
Otto Persson

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

#### *Fordringar*

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

#### *Avskrivningar enligt plan*

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrives ej)	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	10

#### *Leasing av materiella anläggningstillgångar*

Leasade anläggningstillgångar redovisas enligt Bokföringsnämndens rekommendationer, innebärande att all leasing klassificeras såsom operationell och redovisas således ej i balansräkningen. Första förhöjd avgift periodiseras utifrån kontraktstiden.


#### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

#### *Bokslutsdispositioner*

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

*Vidare*  
  
DHO Person

20250711;2025071405523

## **Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER**

<b>Not 2 - Medeltalet anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medeltalet anställda (samtliga män)	1	1

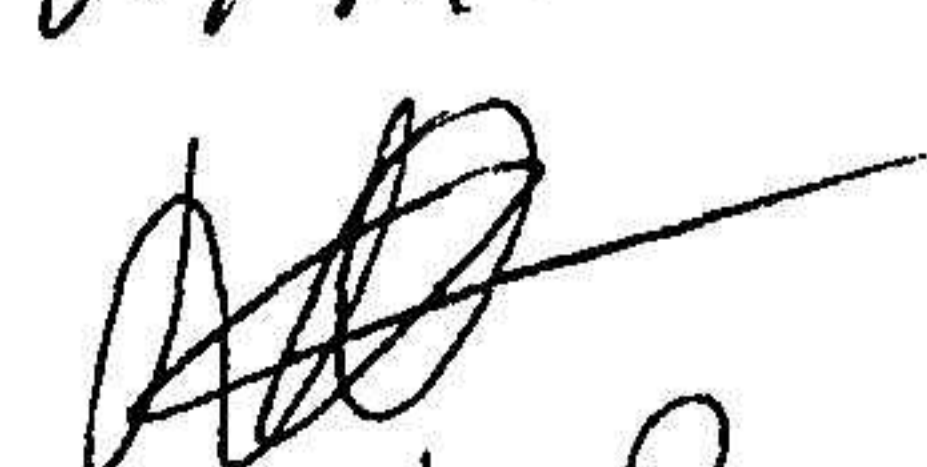
**Not 3 - Tilläggsupplysningar**  
Bolagets har tagit beslut att inte ha revisor.

### **Not 4 - Materiella anläggningstillgångar**

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	850 223	850 223
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>850 223</b>	<b>850 223</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 456	-3 228
Årets avskrivning	-3 228	-3 228
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-9 684</b>	<b>-6 456</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>840 539</b>	<b>843 767</b>

*Fastighet avser Svedala 306:6*

<b>Inventarier verktyg och installationer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vid: mear  
  
Otto Persson

**Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER**

<b>Not 5 - Långfristiga skulder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	484 533	500 000
Övriga räntebärande skulder	128 325	128 325
	<b>612 858</b>	<b>628 325</b>
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	0	0
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	612 858	628 325
	<b>612 858</b>	<b>628 325</b>

<b>Not 6 - Ställda säkerheter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inga ställda säkerheter lämnade eller utställda	0	0


**Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

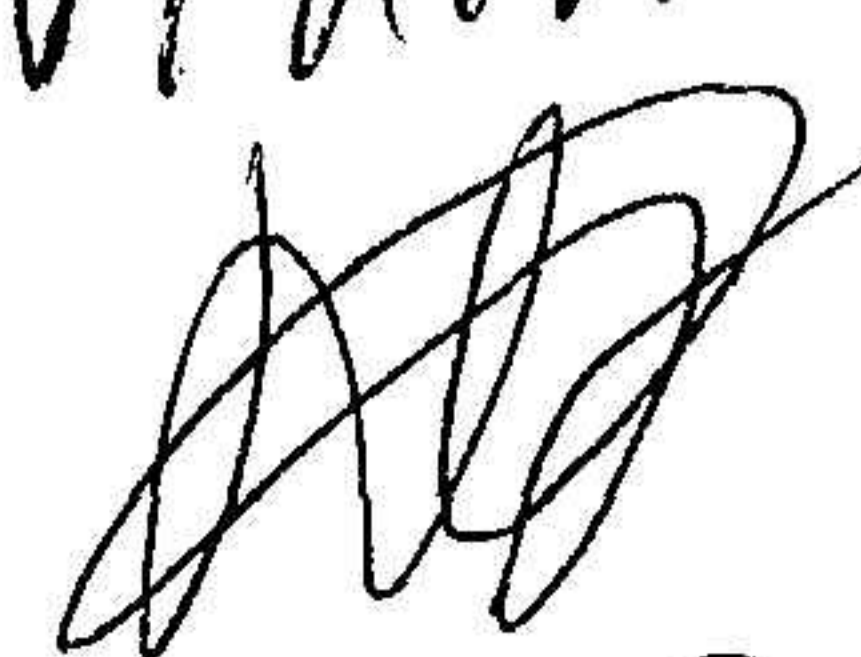
**Not 8 - Definition av nyckeltal**  
Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

<b>Not 9 - Obeskattade reserver</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Påskrifter**

Svedala den 30 / 6 -2025

  
Magnus Kämpelycke  
Styrelseledamot

Vidimeras  
  
Oth Persson  
0733-734474