

# Årsredovisning

för

## Pumori Lundsbrunn AB

559181-8306

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pumori Lundsbrunn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-02-27*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

*27/2-23*



Christer Kjellner

2023032715025

# Årsredovisning

för

## Lundsbrunn Resort & Spa AB

559181-8306

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr 559181-8306

1 (14)

Styrelsen för Lundsbrunn Resort & Spa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, spa- och konferensverksamhet i Lundsbrunn. Företaget har sitt säte i Skara.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning ökade nämnvärt efter att restriktionerna lättade under mars 2022. Organisationen mötte en del utmaningar under uppbyggnadsfasen efter pandemin, vilket påverkade kostnaderna för personal under resterande delen av räkenskapsåret.

Löpande underhåll och investeringar, relaterat till vårt fastighetsbestånd, fortlöper enligt plan.

Uppskrivning av bolagets fastigheter har skett under året.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Astro Sweden AB, org.nr. 556763-6476.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (10 mån)
Nettoomsättning	40 164	13 356	6 885	260
Resultat efter finansiella poster	-7 282	-11 434	-10 544	-3 377
Soliditet (%)	13,8	14,9	15,7	4,1

Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr 559181-8306

2 (14)

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	16 567 080	-6 172 698	-536 894	<b>10 357 488</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-536 894	536 894	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		6 507 624	241 376		<b>6 749 000</b>
Årets resultat				-6 576 440	<b>-6 576 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>23 074 704</b>	<b>-6 468 216</b>	<b>-6 576 440</b>	<b>10 530 048</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 468 216
årets förlust	-6 576 440
	<b>-13 044 656</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 044 656
	<b>-13 044 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr 559181-8306

3 (14)

**Resultaträkning**

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		40 163 814	13 356 327
Övriga rörelseintäkter		561 869	1 453 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 725 683</b>	<b>14 810 002</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-12 188 466	-4 748 192
Övriga externa kostnader	2	-11 974 203	-5 550 386
Personalkostnader	3	-19 330 606	-11 792 285
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-3 752 844	-3 533 006
Övriga rörelsekostnader		-121 399	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 367 518</b>	<b>-25 623 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-6 641 835</b>	<b>-10 813 867</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-640 097	-619 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-640 097</b>	<b>-619 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 281 932</b>	<b>-11 433 725</b>
Bokslutsdispositioner	6	0	11 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 281 932</b>	<b>-433 725</b>
Skatt på årets resultat		705 492	-103 169
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 576 440</b>	<b>-536 894</b>

2023032715028

Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr 559181-8306

4 (14)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	68 517 991	60 232 763
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	219 887	221 858
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 894 630	5 368 315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 632 508</b>	<b>65 822 936</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	0	1 500 000
		0	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 632 508</b>	<b>67 322 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		520 308	510 712
<b>Summa varulager</b>		<b>520 308</b>	<b>510 712</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 392 154	575 437
Fordringar hos koncernföretag		25 112	0
Övriga fordringar		22 536	223 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	63 335	290 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 503 137</b>	<b>1 089 804</b>
<i>Kassa och bank</i>		702 005	704 544
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 725 450</b>	<b>2 305 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 357 958</b>	<b>69 627 996</b>

Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr 559181-8306

5 (14)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	12	23 074 704	16 567 080
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 574 704</b>	<b>17 067 080</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 468 216	-6 172 698
Årets resultat		-6 576 440	-536 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 044 656</b>	<b>-6 709 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 530 048</b>	<b>10 357 488</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	4 333 645	3 288 137
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 333 645</b>	<b>3 288 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	28 604 173	30 145 837
Skulder till koncernföretag		23 132 974	20 682 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 737 147</b>	<b>50 828 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 541 664	41 664
Förskott från kunder		1 596 351	750 400
Leverantörsskulder		2 355 269	1 045 851
Skulder till koncernföretag		69 003	0
Aktuella skatteskulder		73 565	213 830
Övriga skulder		1 034 976	601 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 086 290	2 500 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 757 118</b>	<b>5 153 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 357 958</b>	<b>69 627 996</b>

Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr 559181-8306

6 (14)

**Kassaflödesanalys**

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	-7 281 932	-11 433 725
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 168 751	3 636 175
Betald skatt	565 227	-186 559

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-3 547 954**      **-7 984 109**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av varulager och pågående arbete	-9 596	-210 409
Förändring av kundfordringar	-841 828	-439 938
Förändring av kortfristiga fordringar	428 495	-131 555
Förändring av leverantörsskulder	1 378 420	31 149
Förändring av kortfristiga skulder	1 865 404	2 616 327
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-727 059</b>	<b>-6 118 535</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 183 815	-2 496 661
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	1 500 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 683 815</b>	<b>-2 496 661</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	2 450 000	12 217 000
Amortering av lån	-41 664	-14 050 931
Erhållna koncernbidrag	0	11 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 408 336</b>	<b>9 166 069</b>

**Årets kassaflöde**

**-2 538**      **550 873**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	704 544	153 672
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>702 006</b>	<b>704 545</b>

2023032715031

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Byggnader

Stomme och grund	1 %
Fönster	3 %
Värme och sanitet	2 %
El	3 %
Inre ytskikt	7 %
Ventilation	3 %
Fasad	2 %
Yttertak	3 %
SPA / Poolanläggning	7 %
Larm / Lås	5 %
IT / Nätverk	10 %
Hissinstallationer	5 %
Kök	5 %
Värdering	33 %
Stoker	7 %

Maskiner	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	33-10 %

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Hagahuset Ekonomi AB</b>		
Revisionsuppdrag	58 300	34 090
Övriga konsultationer	127 203	11 886
	<b>185 503</b>	<b>45 976</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	19	10
Män	11	7
	<b>30</b>	<b>17</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	13 956 381	8 537 548
	<b>13 956 381</b>	<b>8 537 548</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	440 568	196 096
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 529 339	2 744 759
	<b>4 969 907</b>	<b>2 940 855</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>18 926 288</b>	<b>11 478 403</b>

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,05 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,86 %	1,70 %

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	640 097	617 358
Kursdifferenser	0	2 500
	<b>640 097</b>	<b>619 858</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	0	11 000 000
	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 356 730	41 267 041
Inköp	2 255 622	2 089 689
Försäljningar/utrangeringar	-139 722	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 472 630</b>	<b>43 356 730</b>
Ingående avskrivningar	-2 743 967	-769 388
Försäljningar/utrangeringar	18 323	0
Årets avskrivningar	-2 044 995	-1 974 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 770 639</b>	<b>-2 743 967</b>
Ingående uppskrivningar	19 620 000	19 924 000
Årets uppskrivningar	8 500 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-304 000	-304 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>27 816 000</b>	<b>19 620 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 517 991</b>	<b>60 232 763</b>

2023032715037

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Inköp	28 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>278 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 142	-3 142
Årets avskrivningar	-29 971	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 113</b>	<b>-28 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 887</b>	<b>221 858</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 790 236	7 383 263
Inköp	900 191	406 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 690 427</b>	<b>7 790 236</b>
Ingående avskrivningar	-2 421 921	-1 192 494
Årets avskrivningar	-1 373 878	-1 229 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 795 799</b>	<b>-2 421 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 894 628</b>	<b>5 368 315</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Avgående fordringar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	63 335	55 330
Övriga förutbetalda kostnader	0	122 582
Övriga upplupna intäkter	0	112 554
	<b>63 335</b>	<b>290 466</b>

Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr 559181-8306

13 (14)

2023032715038

**Not 12 Uppskrivningsfond**

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	16 567 080	16 806 024
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	6 749 000	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-241 376	-238 944
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>23 074 704</b>	<b>16 567 080</b>

**Not 13 Avsättningar**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	3 288 137	3 184 968
Årets avsättningar	1 751 000	103 169
Under året återförda belopp	-705 492	0
	<b>4 333 645</b>	<b>3 288 137</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 30 145 837 kronor (30 187 501) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 604 173	30 145 837
	<b>28 604 173</b>	<b>30 145 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 541 664	41 664
	<b>1 541 664</b>	<b>41 664</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	1 498 204	916 693
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	464 911	288 024
Upplupna FORA-avgifter	171 656	19 987
Upplupna räntekostnader	4 438	6 414
Övriga upplupna kostnader	947 082	1 269 059
	<b>3 086 291</b>	<b>2 500 177</b>

Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr 559181-8306

14 (14)

2023032715039

## Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	35 812 800	35 812 800
	<b>35 812 800</b>	<b>35 812 800</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara

Christer Kjellner

Rickard Bender  
VD

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Hagahuset Ekonomi AB

Per-Anders Danielsson  
Godkänd revisor

Lena Hörnell  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Lundsbrunn Resort Spa AB Årsredovisning 220831 - att signa 2023-02-23 (002).pdf  
**Checksumma:** 788dba9b2e4de7139643114ddb2caeb50b83b544ce731d634053da3a7d91b83e  
**Skickad:** 2023-02-23 kl 17:40

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Kristin Hedm*

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** KRISTER KJELLNER  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-02-23 kl 17:44



**Digitalt signerad av:** Rickard Erik Bender  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-02-24 kl 07:41

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** Per Anders Christian Danielsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-02-24 kl 08:13



**Digitalt signerad av:** LENA HÖRNELL  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-02-24 kl 08:34

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundsbrunn Resort & Spa AB  
Org.nr. 559181-8306

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

### UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundsbrunn Resort & Spa AB för år 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundsbrunn Resort & Spa ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lundsbrunn Resort & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### STYRELSEN OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

# Haga

## EKONOMI

2023032715043

### REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsen och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

# Haga

## EKONOMI

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

### UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Lundsbrunn Resort & Spa AB för år 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lundsbrunn Resort & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### STYRELSEN OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsen och verkställande direktörens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsen och verkställande direktörens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell  
Auktoriserad revisor

Pär-Anders Danielsson  
Godkänd revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse 220831.pdf  
**Checksumma:** 5e8389ce83a32d123d98ae19d9b1a2eb82e864e1857740ecc0b12cd28a0b1310  
**Skickad:** 2023-02-23 kl 17:40

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ursula Hednér*

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Per Anders Christian Danielsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-02-24 kl 08:13



**Digitalt signerad av:** LENA HÖRNELL  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-02-24 kl 08:34

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>