

**Årsredovisning**  
för  
**Uteby Invest AB**  
556849-3307

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Karlsson, Styrelseledamot  
2023-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Uteby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ingen verksamhet förutom att vara koncernmoderbolag.

Bolaget äger 85% av aktierna i Taxus AB, som bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner, samt 50% av aktierna i Hamnen i Stenungsund AB. Det senare bolaget är moderbolag till Två Grävare AB, som bedriver kanalisation av el- & fiberoptisk kabel, och till Alebacken Invest AB, som ägt och förvaltat industrifastigheter. Bolaget äger också 50% av aktierna i Labelle & Karlsson AB, som bedriver konfektionsbutik. Bolaget äger 85% av aktierna i Bygghjulet AB som bedriver byggnadsentreprenad.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 2 273       | 1 483       | 1 721       | 1 133       | 906         |
| Soliditet (%)                     | 68          | 55          | 56          | 51          | 55          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 4 658 335                      | 1 483 410                 | <b>6 191 745</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -600 000                       |                           | <b>-600 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 483 410                      | -1 483 410                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 273 044                 | <b>2 273 044</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>5 541 745</b>               | <b>2 273 044</b>          | <b>7 864 789</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 541 745        |
| årets vinst      | 2 273 044        |
|                  | <b>7 814 789</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 750 000          |
| i ny räkning överföres  | 7 064 789        |
|                         | <b>7 814 789</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01       | 2021-01-01       |
|--|-----|------------------|------------------|
|  | 1   | -2022-12-31      | -2021-12-31      |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                  |                  |
| Övriga externa kostnader   |     | -11 700          | -22 222          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-11 700</b>   | <b>-22 222</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-11 700</b>   | <b>-22 222</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                  |                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag                               | 4   | 0                | 37 500           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5   | 2 290 000        | 1 455 000        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 20 551           | 13 132           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | -25 807          | 0                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <b>2 284 744</b> | <b>1 505 632</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>2 273 044</b> | <b>1 483 410</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>2 273 044</b> | <b>1 483 410</b> |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>2 273 044</b> | <b>1 483 410</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 6 | 5 837 500         | 5 737 500         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 5 200 001         | 5 200 001         |
| Andra långfristiga fordringar                          | 8 | 169 000           | 202 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>11 206 501</b> | <b>11 139 501</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>11 206 501</b> | <b>11 139 501</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 10 000         | 10 000         |
| Övriga fordringar   |  | 99 000         | 66 000         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |  | 50 268         | 29 717         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <b>159 268</b> | <b>105 717</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 264 402        | 19 802         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>264 402</b> | <b>19 802</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>423 670</b> | <b>125 519</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 630 171

11 265 020

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 541 745

4 658 335

Årets resultat

2 273 044

1 483 410

**Summa fritt eget kapital**

**7 814 789**

**6 141 745**

**Summa eget kapital**

**7 864 789**

**6 191 745**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 654 322

5 063 022

Övriga skulder

101 060

253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 765 382**

**5 073 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 630 171**

**11 265 020**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 200 000        | 200 000        |
|                    | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

### Not 3 Eventualförpliktelser

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Borgensförbindelse för dotterbolags skulder till kreditinstitut | 3 591 665        | 3 250 000        |
|   | <b>3 591 665</b> | <b>3 250 000</b> |

Aktierna i dotterbolaget Taxus AB är pantsatta.

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

|                          | 2022     | 2021          |
|--------------------------|----------|---------------|
| Resultat vid avyttringar | 0        | 37 500        |
|                          | <b>0</b> | <b>37 500</b> |

### Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                      | 2022             | 2021             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 2 290 000        | 1 455 000        |
|                      | <b>2 290 000</b> | <b>1 455 000</b> |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 737 500         | 5 775 000         |
| Inköp   | 100 000           |                   |
| Försäljningar                                   |                   | -37 500           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 837 500</b>  | <b>5 737 500</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 837 500</b>  | <b>5 737 500</b>  |

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 175 001         | 6 175 001         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 175 001</b>  | <b>6 175 001</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -975 000          | -975 000          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-975 000</b>   | <b>-975 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 200 001</b>  | <b>5 200 001</b>  |

**Not 8 Övriga fordringar**

|                               | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 169 000           | 203 000           |
|                               | <b>169 000</b>    | <b>203 000</b>    |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2023-04-19

*Lars Karlsson*  
Lars Karlsson  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

*Magnus Westlindh*  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uteby Invest AB

Org.nr 556849-3307

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uteby Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uteby Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uteby Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uteby Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uteby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023-04-19

*Magnus Westlindh*

---

Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor