

# Årsredovisning

## SKP nybyggnation AB

Org.nr 559370-3571

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKP nybyggnation AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24-12-19*.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv *2024-12-19*

  
Espen Karlsen

2025010700261

# Årsredovisning

## SKP nybyggnation AB

Org.nr 559370-3571

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

2025010700262

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för SKP nybyggnation AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

### Sida

2  
3  
4  
6

Styrelsens säte: Kungälv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget köper tomter, bygger fastigheter och hyr ut dessa.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året per 2024-05-13 blivit helägt dotterföretag till Lagico Sweden AB, organisationsnummer 559312-3739.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-19
Balansomslutning	4 871	427
Soliditet (%)	9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-19 353	25 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 353	19 353	0
Erhållna aktieägartillskott		420 000		420 000
Årets resultat			-6 902	-6 902
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>420 647</b>	<b>-6 902</b>	<b>438 745</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 440 000 (20 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 647
årets förlust	-6 902
	<b>413 745</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	413 745
	<b>413 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-03-14 -2023-06-30 (16 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 902	-19 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 902</b>	<b>-19 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 902</b>	<b>-19 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 902</b>	<b>-19 353</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 902</b>	<b>-19 353</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 902</b>	<b>-19 353</b>

2025010700264

**Balansräkning** **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 844 498

420 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 844 498**

**420 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 844 498**

**420 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

26 807

6 807

**Summa kassa och bank**

**26 807**

**6 807**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 807**

**6 807**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 871 305**

**426 807**

2025010700265

**Balansräkning** Not 2024-06-30 2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

420 647

20 000

Årets resultat

-6 902

-19 353

**Summa fritt eget kapital**

**413 745**

**647**

**Summa eget kapital**

**438 745**

**25 647**

***Kortfristiga skulder***

Skulder till koncernföretag

4 424 498

400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 062

1 160

**Summa kortfristiga skulder**

**4 432 560**

**401 160**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 871 305**

**426 807**

2025010700266

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	420 000	0
Inköp	4 424 498	420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 844 498</b>	<b>420 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 844 498</b>	<b>420 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 2024-09-13 har bolaget sålt marken till systerbolaget Rollsbo Västerhöjd 120 AB organisationsnummer 559403-0404.

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Espen Karlsen

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Karlsen, Espen Schjerpen**

Styrelseledamot

På vegne av: SKP nybyggnation AB

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3038688

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-12-19 15:13:18 UTC



2025010700268

Penneo Dokumentnøkkel: 1CFES-FMICYL-E7K2L-4NHK7-6IK6E-A4NBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>