

Årsredovisning
för
Arena projektutveckling AB
556085-7673

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Jönsson, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Arena projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 549	4 156	5 567	5 483
Resultat efter finansiella poster	1 463	863	3 091	2 408
Soliditet (%)	20,0	18,2	95,0	93,9

Nettoomsättningen har ökat i jämförelse med senaste räkenskapsår till följd av att förra räkenskapsåret enbart bestod av 8 månader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 748 317	800 000	5 057 051	263 678	9 869 046
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				263 678	-263 678	0
Avskrivning på uppskrivning		-91 208		91 208		0
Årets resultat					81 682	81 682
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 657 109	800 000	5 411 937	81 682	9 950 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 411 937
årets vinst	81 682
	5 493 619
disponeras så att i ny räkning överföres	5 493 619
	5 493 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 592 684

4 155 712

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 592 684

4 155 712

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 673 113

-1 350 310

Övriga externa kostnader

-476 357

-109 801

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 281 831

-1 282 324

Summa rörelsekostnader

-4 431 301

-2 742 435

Rörelseresultat

2 161 383

1 413 277

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 337

6 400

Räntekostnader och liknande resultatposter

-658 139

-557 056

Summa finansiella poster

-654 802

-550 656

Resultat efter finansiella poster

1 506 581

862 621

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 000 000

-300 000

Resultat före skatt

506 581

562 621

Skatter

Skatt på årets resultat

-424 899

-298 943

Årets resultat

81 682

263 678

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	53 106 522	55 388 353
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	32 734	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 139 256	55 388 353
Summa anläggningstillgångar		53 139 256	55 388 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 086	638 075
Övriga fordringar		244 426	230 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 115	352 021
Summa kortfristiga fordringar		807 627	1 220 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 783	2 445 750
Summa kassa och bank		191 783	2 445 750
Summa omsättningstillgångar		999 410	3 665 896
SUMMA TILLGÅNGAR		54 138 666	59 054 249

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	4	2 657 109	2 748 317
Reservfond		800 000	800 000
Summa bundet eget kapital		4 457 109	4 548 317
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 411 937	5 057 050
Årets resultat		81 682	263 678
Summa fritt eget kapital		5 493 619	5 320 728
Summa eget kapital		9 950 728	9 869 045
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 072 860	1 072 860
Summa obeskattade reserver		1 072 860	1 072 860
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 432 000	30 576 000
Skulder till koncernföretag		11 555 805	15 155 805
Summa långfristiga skulder		40 987 805	45 731 805
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 144 000	1 144 000
Leverantörsskulder		136 287	47 136
Skulder till koncernföretag		101 474	12 828
Övriga skulder		504 335	407 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 177	769 573
Summa kortfristiga skulder		2 127 273	2 380 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 138 666	59 054 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 889 856	23 207 839
Övertagande vid fusion		47 682 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 889 856	70 889 856
Ingående avskrivningar	-18 249 820	-14 416 695
Övergång med fusion		-2 550 801
Årets avskrivningar	-2 190 623	-1 282 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 440 443	-18 249 820
Ingående uppskrivningar	2 748 317	0
Övergång vid fusion		2 763 515
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 208	-15 198
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 657 109	2 748 317
Utgående redovisat värde	53 106 522	55 388 353

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	32 734	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 734	
Utgående redovisat värde	32 734	

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 748 317	0
Övergång med Fusion		2 763 515
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-91 208	-15 198
Belopp vid årets utgång	2 657 109	2 748 317

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 856 000	0
	24 856 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 576 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 432 000	30 576 000
	29 432 000	30 576 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 144 000	1 144 000
	1 144 000	1 144 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 200 000	32 200 000
	32 200 000	32 200 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad.

Ystad 2023-05-12

Martin Jönsson
Martin Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Faktor AB

Håkan Ekstrand
Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arena projektutveckling AB

Org.nr 556085-7673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arena projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arena projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arena projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arena projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arena projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-05-12

Håkan Ekstrand

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor