

ÅRSREDOVISNING

för

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vibo-hus fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20250411. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2025-04-11

Rudi Andersson

Rudi Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vibo-hus fastigheter AB äger en hyresfastighet och bedriver fastighetsförvaltning i Karlskrona kommun.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har företagets nettoomsättning minskat med 77,6 procent jämfört med föregående år. Denna minskning beror huvudsakligen på en engångseffekt från försäljningen av en fastighet som genomfördes under 2023.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	633 967	2 833 559	2 853 033	2 696 082
Resultat efter finansiella poster	-127 397	590 262	254 159	-2 779 519
Soliditet (%)	98,93	96,39	65,02	63,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 094 110	590 262	3 804 372
Balanseras i ny räkning			590 262	-590 262	0
Årets resultat				-127 397	-127 397
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 684 371	-127 397	3 676 974

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 684 371
Årets resultat	-127 397
	<u>3 556 974</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 556 974</u>
	3 556 974

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		633 967	2 833 559
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-22 305
Övriga rörelseintäkter		0	513 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>633 967</u>	<u>3 324 823</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 422	-1 390 774
Personalkostnader	2	-413 630	-1 318 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 912	-49 846
Summa rörelsekostnader		<u>-815 964</u>	<u>-2 759 455</u>
Rörelseresultat		-181 997	565 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 600	49 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-24 393
Summa finansiella poster		<u>54 600</u>	<u>24 894</u>
Resultat efter finansiella poster		-127 397	590 262
Resultat före skatt		-127 397	590 262
Årets resultat		<u>-127 397</u>	<u>590 262</u>

2025041508194

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

2025041508195

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

937 459

965 372

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

937 459

965 372

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

987 459

1 015 372

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

479 618

475 440

Övriga fordringar

67 669

11 625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

173 187

146 539

Summa kortfristiga fordringar

720 474

633 604

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

182 676

182 676

Summa kortfristiga placeringar

182 676

182 676

Kassa och bank

Kassa och bank

1 825 976

2 114 862

Summa kassa och bank

1 825 976

2 114 862

Summa omsättningstillgångar

2 729 126

2 931 142

SUMMA TILLGÅNGAR

3 716 585

3 946 514

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 684 371

3 094 110

Årets resultat

-127 397

590 262

Summa fritt eget kapital

3 556 974

3 684 372

Summa eget kapital

3 676 974

3 804 372

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 300

15 777

Övriga skulder

5 524

64 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 787

61 541

Summa kortfristiga skulder

39 611

142 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 716 585****3 946 514**

2025041508196

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 837 627

3 628 730

Försäljningar/utrangeringar

0

-1 791 103

Utgående anskaffningsvärden

1 837 627

1 837 627

Ingående avskrivningar

-872 255

-1 623 532

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-1

779 190

Årets avskrivningar

-27 912

-27 913

Utgående avskrivningar

-900 168

-872 255

Redovisat värde

937 459

965 372

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

335 600

335 600

Utgående anskaffningsvärden

335 600

335 600

Ingående avskrivningar

-335 600

-335 600

Utgående avskrivningar

-335 600

-335 600

Redovisat värde

0

0

2025041508197

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Lindesnäs Fastighets AB		500	25 000	25 000
559403-1105	Karlskrona	100,00%		
Amiralitetsgatan Fastigheter AB		250	25 000	25 000
559451-2989	Karlskrona	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 2025-04-11



Anders Andersson



Rudi Andersson