

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
Org nr 556761-8755

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.


Undertecknad styrelseledamot/VD i DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2022-12-20

Namnförtydligande:


Jean Wautz

2023020905567

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
Org nr 556761-8755

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

2(12)

20230209055368

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kronan 10 & 11 i Malmö.

Bolaget har inga anställda. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Asset Management AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Mot bakgrund av det pågående kriget i Ukraina och den geopolitiska osäkerhet som råder, följer DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Som framgår av balansräkningen redovisar bolaget per 30 september 2022 ett negativt eget kapital. Enligt externa fastighetsvärderingar noteras betydande övervärden. Styrelsen bedömer att dessa övervärden täcker bristen i eget kapital till fullo och har beslutat att kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

Bolaget har under föregående år ändrat räkenskapsår till 1 oktober - 30 september och därför är föregående årets räkenskapsår förlängt till 13 månader.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av DEREIF Immobilien 1 S.à r.l (B174634) som har sitt säte i Luxemburg.

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

3(12)

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	39 716	41 993	37 393	36 138
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6 096	20 901	27 217	7 457
Soliditet	%	neg	15	13	6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	26 093	16 064	42 257
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-22 170	-16 064	-38 234
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	<u>-6 096</u>	<u>-6 096</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>3 923</u>	<u>-6 096</u>	<u>-2 073</u>

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB.
556761-8755

4(12)

2023020905570

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 923 098
Årets resultat	<u>-6 096 482</u>
Totalt (kronor)	<u>-2 173 384</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-2 173 384</u>
Totalt (kronor)	<u>-2 173 384</u>

u
f

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

5(12)

2023020905571

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-09-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 716	41 993
Övriga rörelseintäkter		18	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>39 734</u>	<u>41 993</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 564	-15 009
Personalkostnader	2	-16	-16
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 950	-7 521
Summa rörelsekostnader		<u>-27 530</u>	<u>-22 546</u>
Rörelseresultat		12 204	19 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	3 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18 300	-1 851
Summa finansiella poster		<u>-18 300</u>	<u>1 454</u>
Resultat före skatt		-6 096	20 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 837
Årets resultat		<u>-6 096</u>	<u>16 064</u>

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

6(12)

2023020905572

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	189 320	195 377
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 309	9 202
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>197 629</u>	<u>204 579</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>197 629</u>	<u>204 579</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		3 411	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 373	1 682
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 784</u>	<u>1 682</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		54 511	83 403
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>54 511</u>	<u>83 403</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>59 295</u>	<u>85 085</u>
Summa tillgångar		<u>256 924</u>	<u>289 664</u>

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

7(12)

2023020905573

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100	100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 923	26 093
Årets resultat		-6 096	16 064
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 173	42 157
Summa eget kapital		-2 073	42 257
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	245 234	228 787
Summa långfristiga skulder		245 234	228 787
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24	747
Skatteskulder		0	3 548
Övriga skulder		296	865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 443	13 460
Summa kortfristiga skulder		13 763	18 620
Summa eget kapital och skulder		256 924	289 664

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

8(12)

2023020905574

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av under kontraktperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Bolaget har ingen anställd personal, ej heller föregående år.



DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

9(12)

2023020905575

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-09-30</u>
Valutakursvinster	0	3 305
Totalt	0	3 305
Varav från koncernföretag	<u>0</u>	<u>3 305</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-09-30</u>
Valutakursförluster	16 503	0
Räntekostnader	1 797	1 851
Totalt	18 300	1 851
Varav till koncernföretag	<u>18 292</u>	<u>1 851</u>

Uppllysningar till balansräkningen**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	260 823	260 823
Utgående anskaffningsvärden	260 823	260 823
Ingående avskrivningar	-65 446	-58 891
- Årets avskrivningar	-6 057	-6 555
Utgående avskrivningar	<u>-71 503</u>	<u>-65 446</u>
Redovisat värde	<u>189 320</u>	<u>195 377</u>

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

10(12)

2023020905576

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 864	17 864
Utgående anskaffningsvärden	17 864	17 864
Ingående avskrivningar	-8 662	-7 696
- Årets avskrivningar	-893	-967
Utgående avskrivningar	-9 555	-8 663
Redovisat värde	<u>8 309</u>	<u>9 201</u>

u
f

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

11(12)

2023020905577

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	245 234	228 787
Summa	<u>245 234</u>	<u>228 787</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Fastighetsinteckning	271 793	271 793
Summa	<u>271 793</u>	<u>271 793</u>

4

DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
556761-8755

12(12)

2023020905578

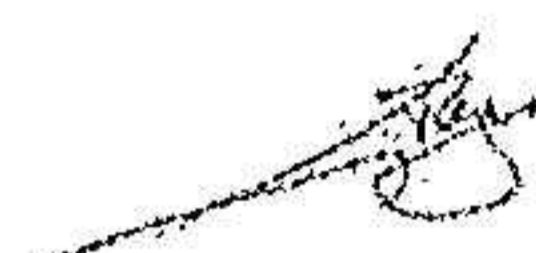
Not 9 Eventualförpliktelser

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Eventualförpliktelser	<u>420</u>	<u>0</u>

Stockholm 2022 - 11 - 28



Joachim Gallus
Ordförande



Charles Meyer



Jean Wantz



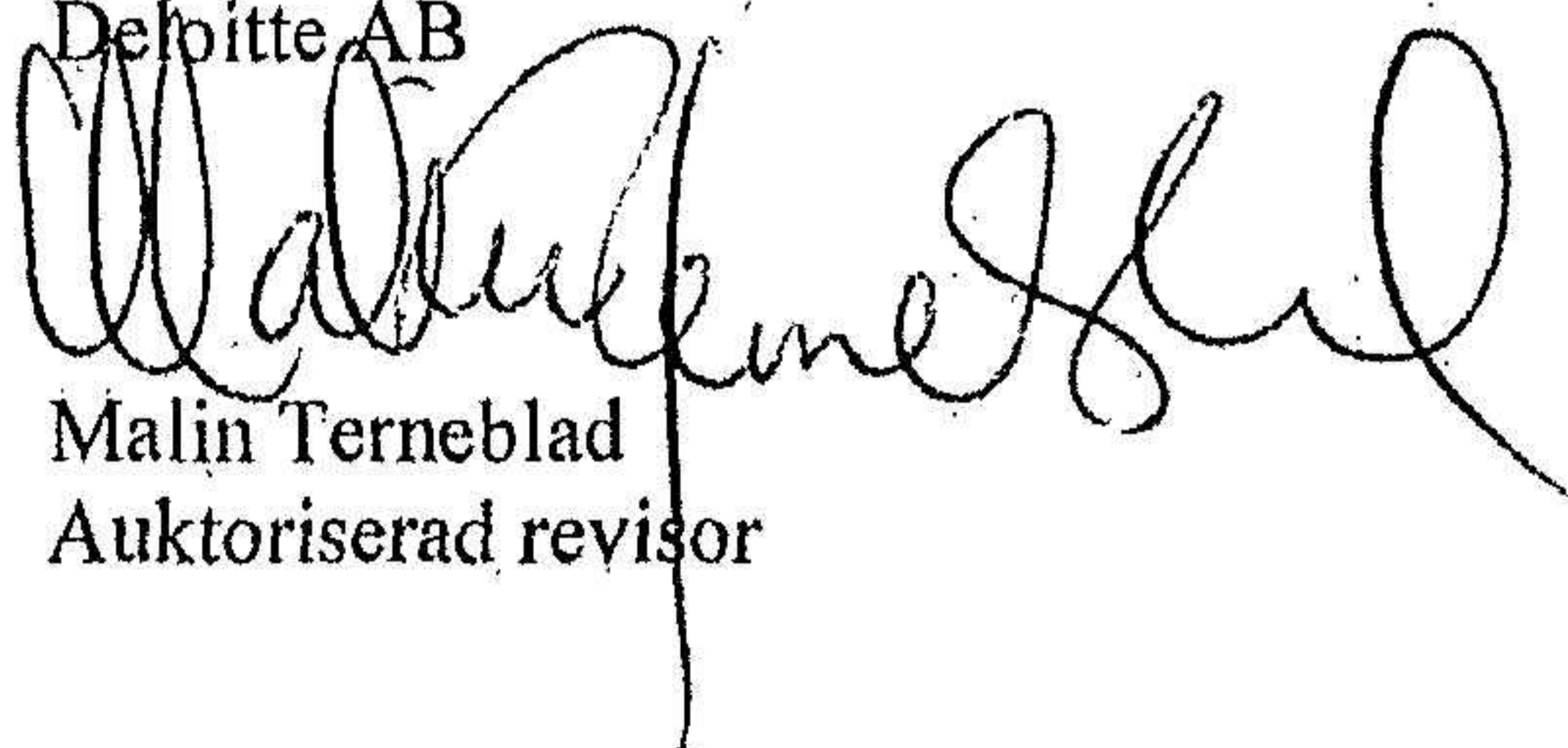
Bernd Zens



Fredrik Sandefeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats 5 - 12 - 2022

Debitte AB



Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB
organisationsnummer 556761-8755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DEREIF Malmö Kronan 10 & 11 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

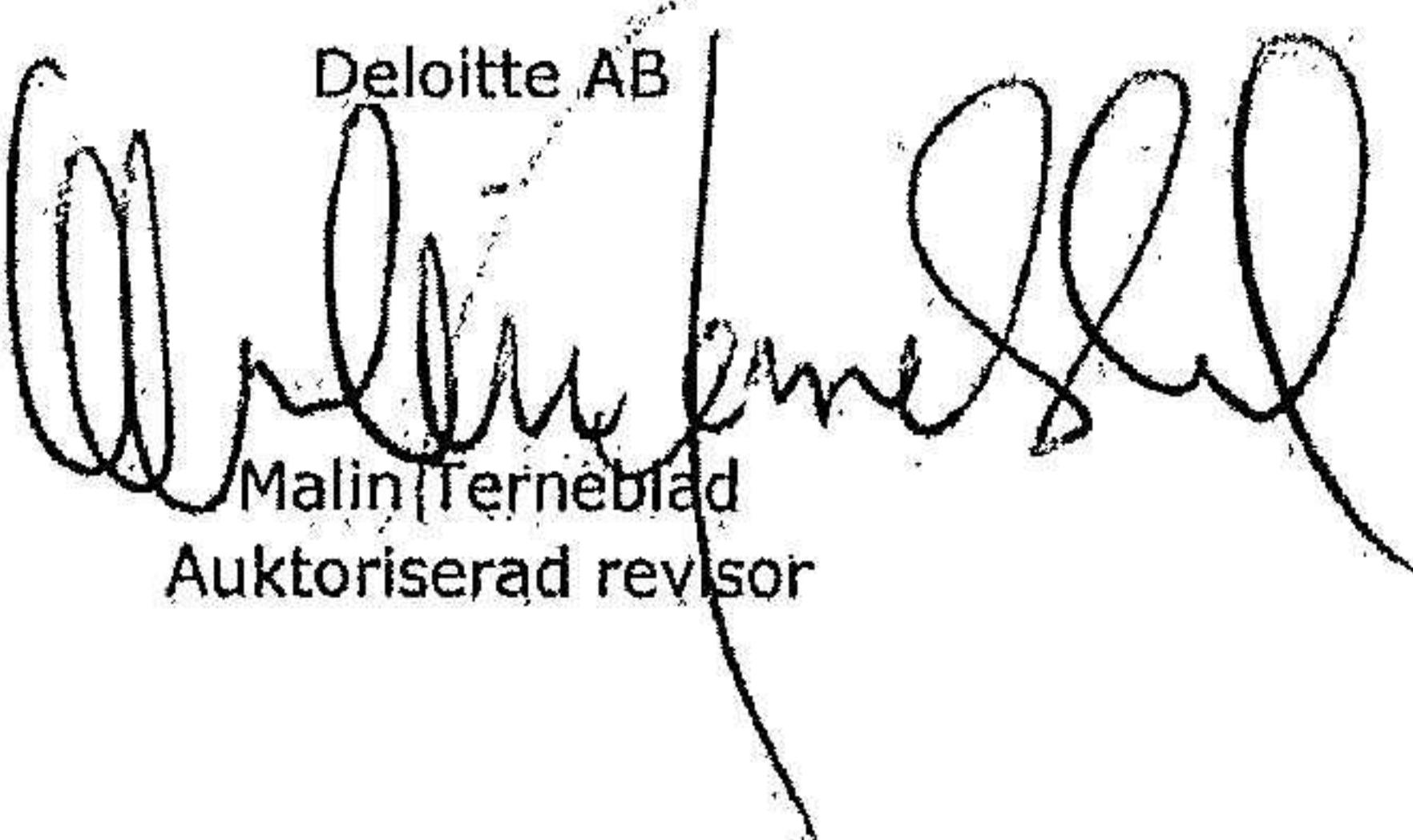
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 5 december 2022

Deloitte AB

Malin Ternéblad
Auktoriserad revisor

2023020905581

Certificate Of Completion

Envelope Id: 96C26FB2B50449A8A69F923B94D9C77D	Status: Completed
Subject: Mit DocuSign abschließen: DEREIF Malmö Kronan 10 and 11 AB FS 30.09.22 + MRL	
Source Envelope:	
Document Pages: 15	Signatures: 7
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Beatrice Owens
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	31-33 rue de Hollerich
	Luxembourg, Luxembourg 1741
	owens@luxadmin-services.lu
	IP Address: 195.46.251.162


Record Tracking

Status: Original	Holder: Beatrice Owens	Location: DocuSign
11/28/2022 2:12:08 PM	owens@luxadmin-services.lu	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
<p>Bernd Zens bernd.zens@dereif.lu Security Level: Email, Account Authentication (None)</p>	 <p>Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 188.111.43.75</p>	<p>Sent: 11/28/2022 2:36:34 PM Viewed: 11/28/2022 3:01:34 PM Signed: 11/28/2022 3:01:52 PM</p>
<p>Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 11/28/2022 3:01:34 PM ID: a4cb664a-e0cf-4792-9f06-14ff677b43f3</p> <p>Charles Meyer charles.meyer@pandomus.lu Manager Pandomus S.A. Security Level: Email, Account Authentication (None)</p>	 <p>Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 37.157.154.46</p>	<p>Sent: 11/28/2022 2:36:33 PM Viewed: 11/29/2022 9:00:08 AM Signed: 11/29/2022 9:00:23 AM</p>
<p>Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 4/7/2022 4:38:43 PM ID: 740f8a73-be56-4fd0-a1e8-06c03d065e02</p> <p>Fredrik Sandefeldt fredrik.sandefeldt@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)</p>	 <p>Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 91.132.118.183 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 11/28/2022 2:36:35 PM Viewed: 11/28/2022 3:33:33 PM Signed: 11/28/2022 3:41:47 PM</p>
<p>Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 11/28/2022 3:33:33 PM ID: 0da4e706-7be8-438d-a614-3d0e272a6e1d</p> <p>Joachim Gallus Joachim.Gallus@dereif.lu Security Level: Email, Account Authentication (None)</p>	 <p>Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 87.79.33.75</p>	<p>Sent: 11/28/2022 2:36:34 PM Viewed: 11/29/2022 7:57:25 AM Signed: 11/29/2022 7:57:41 AM</p>
<p>Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 11/29/2022 7:57:25 AM ID: 62077217-80e1-4581-be2c-2151b56e0217</p>		

2023020905582

Signer Events	Signature	Timestamp
John Wantz john.wantz@pandomus.lu Manager Pandomus S.A. Security Level: Email, Account Authentication (None)	 Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.157.154.46	Sent: 11/28/2022 2:36:33 PM Viewed: 11/28/2022 2:37:58 PM Signed: 11/28/2022 2:38:12 PM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 4/7/2022 4:28:37 PM ID: dcbf428f-ecaa-4d34-832b-db29d252401c		

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Antoine Delaye antoine.delaye@reinvest-services.lu Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 11/29/2022 9:00:26 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 10/4/2022 10:55:07 AM ID: 325c14be-58fe-48da-85e7-f944011db97f		

DEREIF SICAV-FIS dereif@dereif.lu Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 11/29/2022 9:00:26 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		

Maja Baumbach maja.baumbach@reinvest-services.lu Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 11/29/2022 9:00:26 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 11/11/2022 5:40:00 PM ID: f458ceb1-3742-40af-857e-3508020f3b68		

Manuel Hauptert manuel.hauptert@reinvest-services.lu Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 11/29/2022 9:00:26 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 11/24/2022 3:03:03 PM ID: 7f436b06-6c98-4318-ba00-094c722131f7		

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11/28/2022 2:36:35 PM
Certified Delivered	Security Checked	11/28/2022 2:37:58 PM

2023020905583

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	11/28/2022 2:38:12 PM
Completed	Security Checked	11/29/2022 9:00:26 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2023020905584

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, DEREIF SICAV-FIS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact DEREIF SICAV-FIS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: kerstin.canaris@dereif.lu

To advise DEREIF SICAV-FIS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at kerstin.canaris@dereif.lu and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from DEREIF SICAV-FIS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to kerstin.canaris@dereif.lu and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with DEREIF SICAV-FIS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to kerstin.canaris@dereif.lu and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify DEREIF SICAV-FIS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by DEREIF SICAV-FIS during the course of your relationship with DEREIF SICAV-FIS.