

Årsredovisning

för

Eneby Bollklubbs Fastighets AB

556820-9075

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Törnfeldt, Styrelseledamot

2023-11-29

Styrelsen för Eneby Bollklubbs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av idrottsanläggning. Företaget är ett dotterföretag till Eneby Bollklubb (825000-9613).

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 151	816	1 006	1 619
Resultat efter finansiella poster	-362	-541	-298	-171
Soliditet (%)	56	57	59	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 225 813	-541 007	7 734 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-541 007	541 007	0
Årets resultat			-361 582	-361 582
Belopp vid årets utgång	50 000	7 684 806	-361 582	7 373 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 684 806
årets förlust	-361 582
	7 323 224
disponeras så att i ny räkning överföres	7 323 224
	7 323 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 150 958	816 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 150 958	816 447
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-188 210	-120 042
Övriga externa kostnader		-901 074	-794 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 698	-380 698
Summa rörelsekostnader		-1 469 982	-1 294 800
Rörelseresultat		-319 024	-478 353
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 558	-62 654
Summa finansiella poster		-42 558	-62 654
Resultat efter finansiella poster		-361 582	-541 007
Resultat före skatt		-361 582	-541 007
Årets resultat		-361 582	-541 007

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 034 522	13 415 220
Summa materiella anläggningstillgångar		13 034 522	13 415 220
Summa anläggningstillgångar		13 034 522	13 415 220
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 850	3 932
Summa varulager		3 850	3 932
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 110	78 760
Övriga fordringar		6 840	18 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 684
Summa kortfristiga fordringar		57 950	109 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 586	49 916
Summa kassa och bank		20 586	49 916
Summa omsättningstillgångar		82 386	163 481
SUMMA TILLGÅNGAR		13 116 908	13 578 701

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 684 806	8 523 880
Årets resultat		-361 582	-839 074
Summa fritt eget kapital		7 323 224	7 684 806
Summa eget kapital		7 373 224	7 734 806
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 655 315	1 558 750
Övriga skulder		3 672 319	3 973 363
Summa långfristiga skulder		5 327 634	5 532 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 555	247 044
Övriga skulder		1 225	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 270	64 738
Summa kortfristiga skulder		416 050	311 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 116 908	13 578 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 684 412	24 684 412
Erhållet kommunalt investeringsbidrag	-7 000 000	-7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 684 412	17 684 412
Ingående avskrivningar	-4 269 192	-3 888 494
Årets avskrivningar	-380 698	-380 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 649 890	-4 269 192
Utgående redovisat värde	13 034 522	13 415 220

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 578 637	2 850 187
	2 578 637	2 850 187

Norrköping 2023-03-27

Peter Geite
Peter Geite
Ordförande

Joakim Törnfeldt
Joakim Törnfeldt

Claes Turesson
Claes Turesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eneby Bollklubbs Fastighets AB

Org.nr 556820-9075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eneby Bollklubbs Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneby Bollklubbs Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eneby Bollklubbs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneby Bollklubbs Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eneby Bollklubbs Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2023-03-27

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Eneby Bollklubbs Fastighets AB, Org.nr 556820-9075