

Årsredovisning för
Hyllie Sportcenter Arena AB

559358-2983

Räkenskapsåret

2022-01-03 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Thedius
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyllie Sportcenter Arena AB, 559358-2983, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2022. Bolaget ska förvalta och upplåta lokaler med hyresrätt, stödja idrottsverksamhet, äga och förvalta lös egendom, driva cafeteria, konferensverksamhet samt försäljning av idrottsrelaterade tjänster och utrustning.

Signifikanta händelser under verksamhetsåret:

Övertagande projektet startade den 1 april 2022 genom tillsättning av en senior projektledare som i projektform drev bolaget initialt. Fram till driftstart den 1 juli behövde leverantörer och personal hanteras för att säkerställa ett obemärkt övertagande och verksamhetsövergång från den tidigare driftsentreprenören.

Hela projektet för övertagande kan specificeras enligt följande:

2022-04-01 - 2022-06-30 Förberedelse för övertag

2022-07-01 - 2022-08-30 Övertag

2022-09-01 - 2022-11-31 Överlämning till ordinarie verksamhet

Under juli månad anställdes och tillsattes en extern VD som parallellt hade projekt organisationen som stöd. VD valde att lämna bolaget under december 2022. VD hade som uppgift att tillsätta ersättare vilket gjordes genom två olika tjänster, fördelat på marknadsansvarig samt driftansvarig på Hyllie Sportcenter.

Övertagandet skedde mitt under sommaren 2022 då beläggningen historiskt alltid har varit signifikant lägre än under övriga delar av året. Under de tre första månaderna låg beläggning på ovanligt låga nivåer; ledningen drar slutsatsen att detta är en effekt av COVID-19 då det var första sommaren på länge som man kunde resa utomlands igen. Under hela hösten har beläggningen ökat och fortsätter att öka. Samma sak gäller intäkterna i Cafeteria/ sportshop Som en konsekvens av initial dålig beläggning och låga dagskassor har bolaget försatts i en ansträngd ekonomisk situation och per 2022-01-31 upprättades på initiativ av styrelsen en kontrollbalansräkning och det egna kapitalet visade sig vara förbrukat.

Ledningen har arbetat fram en Budget för helåret 2023 och tillsammans med styrelsen vidtagit ett antal åtgärder syftande till att återställa det egna kapitalet. Styrelsen har parallellt med detta vid styrelsemötet den 15 februari 2023 beslutat att rekommendera ägarna att driva bolaget vidare trots kontrollbalansräkningen. En första kontrollstämma har genomförts den 30 mars 2023 där ägarna beslutat att driva verksamheten vidare under åttamånadersfristen.

Ledningen och styrelsen ser alltså en positiv trend och potential för anläggningens utveckling under kontraktstiden, och håller kontinuerligt Fritidsförvaltningen på Malmö Stad uppdaterad om progressen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 985 326
Rörelseresultat	-1 504 833
Resultat efter finansiella poster	-1 560 935
Rörelsemarginal %	-30,2
Avkastning på totalt kapital %	-33,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	-129,3
Avkastning på eget kapital %	219,6
Balansomslutning	4 540 809
Kassalikviditet %	53,2
Soliditet %	-15,7
Medelantalet anställda	11

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	50 000			
Erhållna aktieägartillskott			800 000	
Aktivering av utvecklingsutgifter		1 360 215		
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-110 777		
Årets resultat				-1 560 935
Utgående balans	50 000	1 249 438	800 000	-1 560 935

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-449 438
Årets resultat	-1 560 935
Medel att disponera	-2 010 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 010 373
Summa	-2 010 373

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-03 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		4 985 326
Förändring av lager av färdiga varor		388 949
Övriga rörelseintäkter		901 136
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		6 275 411
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-582 723
Övriga externa kostnader		-3 484 171
Personalkostnader	2	-3 543 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 494
Summa rörelsens kostnader		-7 780 244
Rörelseresultat		-1 504 833
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-56 102
Summa resultat från finansiella poster		-56 102
Resultat efter finansiella poster		-1 560 935
Resultat före skatt		-1 560 935
Årets resultat		-1 560 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	1 249 438
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 249 438
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	383 124
Inventarier, verktyg och installationer	6	788 159
Summa materiella anläggningstillgångar		1 171 283
Summa anläggningstillgångar		2 420 721
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.	7	
Råvaror och förnödenheter		17 785
Färdiga varor och handelsvaror		49 815
Summa varulager m.m.		67 600
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		507 909
Övriga fordringar		64 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 310
Summa kortfristiga fordringar		635 298
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 417 190
Summa kassa och bank		1 417 190
Summa omsättningstillgångar		2 120 088
SUMMA TILLGÅNGAR		4 540 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Fond för utvecklingsutgifter		1 249 438
Summa bundet eget kapital		1 299 438
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	8	-449 438
Årets resultat		-1 560 935
Summa fritt eget kapital		-2 010 373
Summa eget kapital		-710 935
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 395 834
Summa långfristiga skulder		1 395 834
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		479 166
Leverantörsskulder		709 763
Aktuella skatteskulder		39 565
Övriga skulder		489 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 137 849
Summa kortfristiga skulder		3 855 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 540 809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och netto försäljningsvärdet. Därvid har inkurransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	10

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvat av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som räknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-03 - 2022-12-31
Kvinnor	5
Kvinnor (%)	45,5
Män	6
Män (%)	54,5
Medelantalet anställda	11

Löner och andra ersättningar

	2022-01-03 - 2022-12-31
Styrelse och verkställande direktören	484 344
Övriga anställda	2 030 344
Summa	2 514 688

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-03 - 2022-12-31
Pensionskostnader	
Övriga anställda	165 111
Summa pensionskostnader	165 111
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	684 712
Summa	849 823

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-03 - 2022-12-31
Räntekostnader	
Övriga företag	-56 102
Summa	-56 102
Summa	-56 102

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Aktiverade utgifter	1 360 215
Utgående anskaffningsvärden	1 360 215
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-110 777
Utgående avskrivningar	-110 777
Redovisat värde	1 249 438

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-16 876
Utgående avskrivningar	-16 876
Redovisat värde	383 124

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	830 000
Utgående anskaffningsvärden	830 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-41 841
Utgående avskrivningar	-41 841
Redovisat värde	788 159

Not 7 Varulager

2022-12-31

Fördelning av varulager

Råvaror och förnödenheter	17 785
Färdiga varor och handelsvaror	49 815
Summa varulager m.m.	67 600

Not 8 Villkorat aktieägartillskott

Malmö Tennisklubb	400 000 kr
Färö Capital AB	200 000 kr
TSR Drics AB	200 000 kr

Not 9 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Lån hos SEB amorteras på 4 år.

Lån hos Almi amorteras på 4,5 år.

Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000

Underskrifter

Malmö

Mattias Thedius 2023-04-12
Mattias Thedius Datum
Styrelseordförande

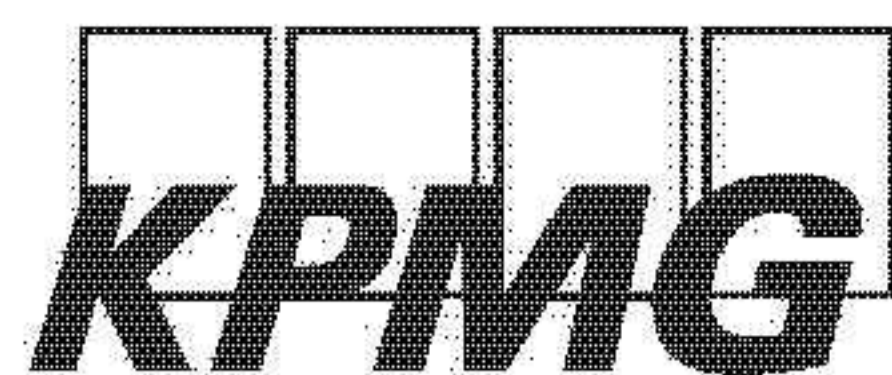
Fredrik Buchwald 2023-04-12
Fredrik Buchwald Datum
Styrelseledamot

Tony Rydberg 2023-04-12
Tony Rydberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12

KPMG AB

Andrea Åkesson
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Sportcenter Arena AB, org. nr 559358-2983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Sportcenter Arena AB för räkenskapsåret 2022-01-03—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Sportcenter Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Sportcenter Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi fäster uppmärksamhet på att det följer av uppgifterna i förvaltningsberättelsen att bolaget redovisat betydande förluster under räkenskapsåret, att bolagets egna kapital varit förbrukat under räkenskapsåret och att bolaget har en ansträngd ekonomisk situation. Av förvaltningsberättelsen framgår vidare att bolaget vidagit åtgärder syftande till att återställa det egna kapitalet och att en dialog förs med ägaren om tillkommande finansiering.

Dessa förhållanden tyder på att det föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

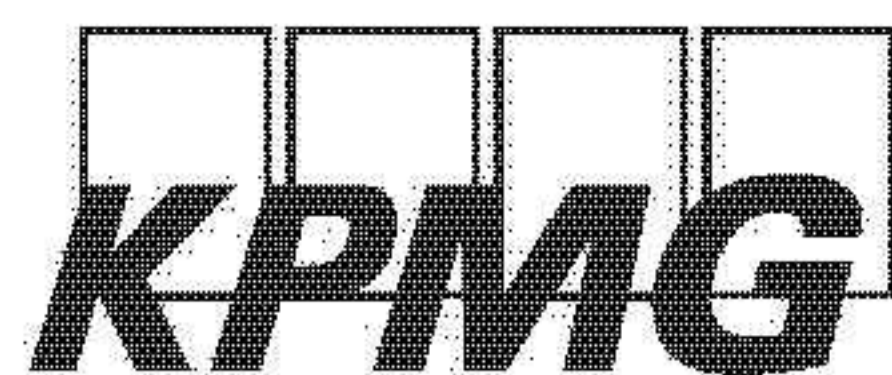
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyllie Sportcenter Arena AB för räkenskapsåret 2022-01-03—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hyllie Sportcenter Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolagets egna kapital har förbrukats under året varför skyldighet för styrelsen att upprätta kontrollbalansräkning uppkommit enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen. Som framgår av förvaltningsberättelsen har kontrollbalansräkning upprättats först under våren 2023 och därmed inte inom den frist som följer av 25 kap. 13 § aktiebolagslagen.

Malmö den 12 april 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB..

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: F6D56C0750E44644BEB49BE01A2AA7D5
 Subject: Complete with DocuSign: Utkast revisionsberättelse Hyllie Sportcenter Arena AB 2022.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Andréa Åkesson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 andrea.akesson@kpmg.se
 IP Address: 83.233.119.208

Record Tracking

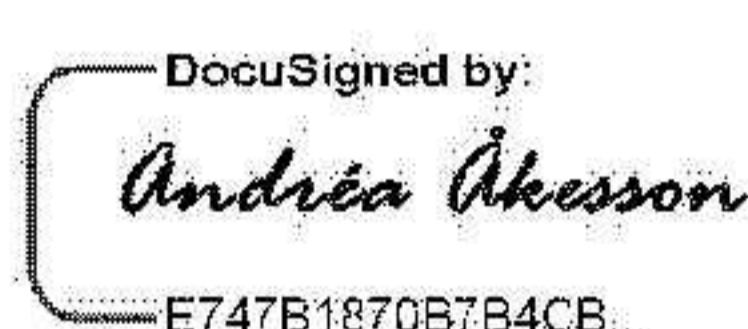
Status: Original
 4/12/2023 3:33:24 PM
 Holder: Andréa Åkesson
 andrea.akesson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andréa Åkesson
 andrea.akesson@kpmg.se
 Auktoriserad revisor
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.136.46.28

Timestamp

Sent: 4/12/2023 3:38:04 PM
 Viewed: 4/12/2023 5:35:20 PM
 Signed: 4/12/2023 5:35:25 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 998c059a-3222-5f90-a121-0a4e737a5baa
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/12/2023 5:35:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/12/2023 3:38:04 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/12/2023 5:35:20 PM
Signing Complete	Security Checked	4/12/2023 5:35:25 PM
Completed	Security Checked	4/12/2023 5:35:25 PM

Payment Events

Status

Timestamps