

Årsredovisning

för

Dafino Fastighets AB

559001-3669

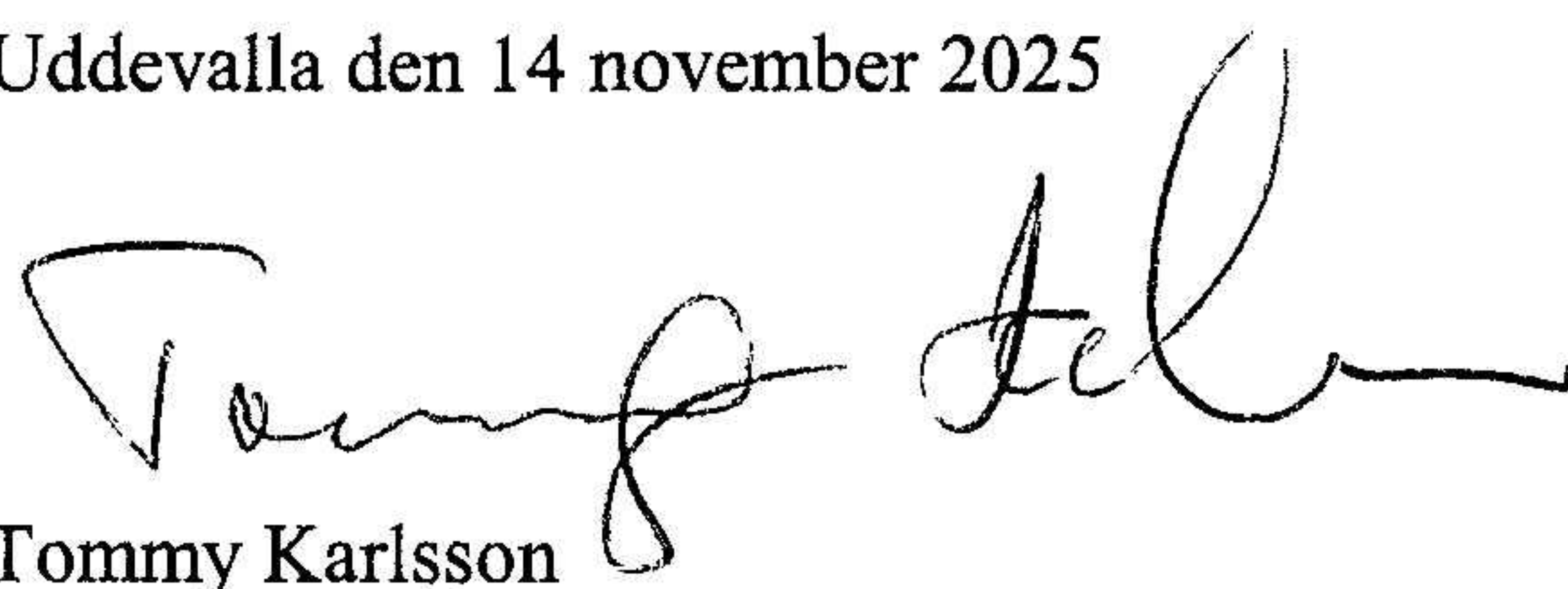
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dafino Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 14 november 2025



Tommy Karlsson

Styrelsen för Dafino Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Koncernförhållande

Bolaget är ett dotterbolag till Dafino Förvaltning AB, 556993-1883.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	576	546	526	539
Resultat efter finansiella poster	-892	-681	-770	-685
Soliditet (%)	9	23	45	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 332 793	-680 916	701 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-680 916	680 916	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-891 897	-891 897
Belopp vid årets utgång	50 000	1 151 877	-891 897	309 980

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 200.000kr (5 700.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 151 877
årets förlust	-891 897
	259 980
disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 980
	259 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		576 377	546 056
Övriga rörelseintäkter		1 332	1 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		577 709	547 897

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-753 853	-701 175
Personalkostnader	2	-562 609	-425 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-49 165	-49 165
Summa rörelsekostnader		-1 365 627	-1 175 355
Rörelseresultat		-787 918	-627 458

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 095	-53 833
Summa finansiella poster		-103 979	-53 458
Resultat efter finansiella poster		-891 897	-680 916

Resultat före skatt

-891 897 -680 916

Årets resultat

-891 897 -680 916

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 608 820

2 657 985

Summa materiella anläggningstillgångar

2 608 820

2 657 985

Summa anläggningstillgångar

2 608 820

2 657 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

486 816

0

Övriga fordringar

0

9 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 104

41 488

Summa kortfristiga fordringar

532 920

50 799

Kassa och bank

Kassa och bank

450 544

323 419

Summa kassa och bank

450 544

323 419

Summa omsättningstillgångar

983 464

374 218

SUMMA TILLGÅNGAR

3 592 284

3 032 203

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 151 877

1 332 793

Årets resultat

-891 897

-680 916

Summa fritt eget kapital

259 980

651 877

Summa eget kapital

309 980

701 877

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 200 000

2 200 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 773

5 458

Skulder till koncernföretag

0

13 184

Skatteskulder

326

3 780

Övriga skulder

17 730

60 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 475

47 088

Summa kortfristiga skulder

82 304

130 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 592 284

3 032 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 603	2 997 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 997 603	2 997 603
Ingående avskrivningar	-339 618	-290 453
Årets avskrivningar	-49 165	-49 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 783	-339 618
Utgående redovisat värde	2 608 820	2 657 985

2025120406708

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	2 765 100
	3 200 000	2 765 100


Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 200 000	-2 200 000
	-3 200 000	-2 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 14 november 2025

Uddevalla



Tommy Karlsson

2025-11-14

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

