

Årsredovisning

för

Jadehovs Fastighets AB

559011-8617

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Jadehov, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Jadehovs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Falun.

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver mäklerverksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning har påverkats av företagsledarens föräldraledighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	505	662	680	421
Resultat efter finansiella poster	67	67	82	-47
Soliditet (%)	60,3	48,5	56,0	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	435 559	30 445	516 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 445	-30 445	0
Årets resultat			50 908	50 908
Belopp vid årets utgång	50 000	466 004	50 908	566 912

Villkorat aktieägartillskott 87 273 (87 273)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 004
årets vinst	50 908
	516 912
disponeras så att i ny räkning överföres	516 912
	516 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		530 437	761 987
Övriga rörelseintäkter		72 871	123 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		603 308	885 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 680	-411 419
Personalkostnader	2	-163 688	-407 330
Summa rörelsekostnader		-536 368	-818 749
Rörelseresultat		66 940	66 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433	-62
Summa finansiella poster		-387	-53
Resultat efter finansiella poster		66 553	66 535
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		2 000	-22 000
Resultat före skatt		68 553	44 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 645	-14 090
Årets resultat		50 908	30 445

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	33 321	33 321
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 321	33 321
Summa anläggningstillgångar		33 321	33 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 244	167 244
Övriga fordringar		370 092	381 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 415	160 003
Summa kortfristiga fordringar		852 751	708 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 360	442 684
Summa kassa och bank		149 360	442 684
Summa omsättningstillgångar		1 002 111	1 151 359
SUMMA TILLGÅNGAR		1 035 432	1 184 680

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		466 004	435 559
Årets resultat		50 908	30 445
Summa fritt eget kapital		516 912	466 004
Summa eget kapital		566 912	516 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 000	53 000
Övriga obeskattade reserver		22 000	22 000
Summa obeskattade reserver		73 000	75 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		584	584
Övriga skulder		386 936	585 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		395 520	593 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 035 432	1 184 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 321	33 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 321	33 321
Utgående redovisat värde	33 321	33 321

Jadehavs Fastighets AB
Org.nr 559011-8617

6 (6)

Falun 2024-06-15

Linn Jadehov
Linn Jadehov