

# Årsredovisning

för

## Sparmärket 2 AB

559075-0609

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anita Djurberg, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Sparmärket 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Av balansräkningen framgår att aktiekapitalet är förbrukat men någon faktisk kapitalbrist föreligger inte eftersom marknadsvärdet på bolagets fastighet väsentligt överstiger bokfört värde.

Företaget har sitt säte i Bromma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 185	2 905	2 731	2 625
Resultat efter finansiella poster	-409	-2 148	-279	-2 232
Soliditet (%)	-229,6	-144,5	-94,5	-122,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 510 439	-2 148 097	<b>-4 608 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 148 097	2 148 097	<b>0</b>
Årets resultat			-409 395	<b>-409 395</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 658 536</b>	<b>-409 395</b>	<b>-5 017 931</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 64 000 kr (64 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 658 536
årets förlust	-409 395
	<b>-5 067 931</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 067 931
	<b>-5 067 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 184 712	2 904 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 184 712</b>	<b>2 904 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 766 754	-4 270 804
Personalkostnader	2	-683 302	-661 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 893	-22 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 472 949</b>	<b>-4 954 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-288 237</b>	<b>-2 050 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 940	61 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 122	-159 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 158</b>	<b>-97 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-409 395</b>	<b>-2 148 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-409 395</b>	<b>-2 148 097</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-409 395</b>	<b>-2 148 097</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 007 285	1 030 178
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 007 285</b>	<b>1 030 178</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 007 285</b>	<b>1 030 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		264 000	264 000
Övriga fordringar		100 074	94 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 230	99 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467 304</b>	<b>457 926</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 907	1 700 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>710 907</b>	<b>1 700 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 178 211</b>	<b>2 158 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 185 496</b>	<b>3 188 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 658 537	-2 510 440
Årets resultat		-409 395	-2 148 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 067 932</b>	<b>-4 658 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-5 017 932</b>	<b>-4 608 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 725 000	6 725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 725 000</b>	<b>6 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 189	620 303
Skatteskulder		64 803	61 153
Övriga skulder		36 676	35 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 760	354 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 428</b>	<b>1 071 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 185 496</b>	<b>3 188 437</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider;

Byggnader och mark

2 % per år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 643	1 144 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 144 643</b>	<b>1 144 643</b>
Ingående avskrivningar	-114 465	-91 572
Årets avskrivningar	-22 893	-22 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 358</b>	<b>-114 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 007 285</b>	<b>1 030 178</b>
Taxeringsvärden byggnader	24 559 000	16 789 000
Taxeringsvärden mark	43 501 000	23 128 000
	<b>68 060 000</b>	<b>39 917 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 725 000	6 725 000
	<b>6 725 000</b>	<b>6 725 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	6 750 000	6 750 000
	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Djurbergs Fastighets AB, org.nr 559029-4855, säte i Bromma.

Bromma 2023-06-15

*Anita Djurberg*  
Anita Djurberg