

ÅRSREDOVISNING

för

Samarkandfastigheter AB

Org.nr. 556619-7736

Styrelsen har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Samarkandfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 29 maj 2023


.....
Evert Jan van Garderen

Samarkandfastigheter AB

Org.nr. 556619-7736

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Växjö. Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	18 månader 2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	80 894	74 932	109 552	79 870
Resultat efter finansiella poster	27 741	24 773	33 856	27 813
Soliditet (%)	12	10	9	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	54 528
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-3 000
Årets resultat			13 280
Belopp vid årets utgång	100	20	64 808

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 528 045
Årets resultat	13 279 553
	<u>64 807 598</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	54 807 598
	<u>64 807 598</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samarkandfastigheter AB

Org.nr. 556619-7736

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		80 894	74 932
Övriga rörelseintäkter		0	1 165
Summa rörelseintäkter		<u>80 894</u>	<u>76 097</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 822	-31 810
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 660	-6 687
Summa rörelsekostnader		<u>-39 482</u>	<u>-38 497</u>
Rörelseresultat		41 412	37 600
Finansiella poster			
Ränteintäkter		61	19
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 732	-12 947
Summa finansiella poster		<u>-13 671</u>	<u>-12 827</u>
Resultat efter finansiella poster		27 741	24 773
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 000	-19 250
Summa bokslutsdispositioner		<u>-13 000</u>	<u>-19 250</u>
Resultat före skatt		14 741	5 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 461	-3
Årets resultat		<u>13 280</u>	<u>5 520</u>

2023062201541

Samarkandfastigheter AB

Org.nr. 556619-7736

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Varumärke

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

490 063

488 396

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 728

2 743

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

1 242

1 056

Summa materiella anläggningstillgångar

493 033

492 195

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

7 210

4 710

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 210

4 710

Summa anläggningstillgångar

500 243

496 905

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

14

45

Fordringar hos koncernföretag

20 584

23 151

Övriga fordringar

1 208

48

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 182

3 304

Summa kortfristiga fordringar

25 988

26 548

Kassa och bank

12

Kassa och bank

7 973

10 590

Summa kassa och bank

7 973

10 590

Summa omsättningstillgångar

33 961

37 138

SUMMA TILLGÅNGAR

534 204

534 043

Samarkandfastigheter AB

Org.nr. 556619-7736

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 528

49 008

Årets resultat

13 280

5 520

Summa fritt eget kapital

64 808

54 528

Summa eget kapital

64 928

54 648

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

400 000

Summa långfristiga skulder

0

400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

0

Leverantörsskulder

2 791

1 793

Skulder till koncernföretag

44 136

48 829

Skatteskulder

0

698

Övriga skulder

8 832

12 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 517

15 644

Summa kortfristiga skulder

469 276

79 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

534 204

534 043

2023062201542

Samarkandfastigheter AB

Org.nr. 556619-7736

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har tillämpat BFNAR 2020:1 för rabatter som lämnats under regelverket för statligt hyresstöd under 2021.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Varumärke

Antal år

10

Med hänsyn till den bedömda livslängden av varumärket Grand Samarkand skrivs varumärket av på 10 år.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

100

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda har varit	0	0
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 742	-3 483

Noter till balansräkningen

Not 4 Varumärke	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 222	5 222
Utgående anskaffningsvärden	5 222	5 222
Ingående avskrivningar	-5 222	-5 048
Årets avskrivningar	0	-174
Utgående avskrivningar	-5 222	-5 222
Redovisat värde	0	0
Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 317	552 317
Inköp	7 161	0
Utgående anskaffningsvärden	559 478	552 317
Ingående avskrivningar	-63 921	-58 499
Årets avskrivningar	-5 494	-5 422
Utgående avskrivningar	-69 416	-63 921
Redovisat värde	490 062	488 396

Samarkandfastigheter AB

Org.nr. 556619-7736

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 829	10 239
Inköp	150	590
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 979</u>	<u>10 829</u>
Ingående avskrivningar	-8 086	-6 996
Årets avskrivningar	<u>-1 165</u>	<u>-1 090</u>
Utgående avskrivningar	<u>-9 252</u>	<u>-8 086</u>
Redovisat värde	1 727	2 743

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056	924
Inköp	186	132
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 242</u>	<u>1 056</u>
Redovisat värde	1 242	1 056

Not 8 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710	4 710
Lämnade aktieägartillskott	2 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 210</u>	<u>4 710</u>
Redovisat värde	7 210	4 710

Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	0	400 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
Pantsatt bankkonto till förmån för presentkort	6 565	8 234
Summa ställda säkerheter	<u>406 565</u>	<u>408 234</u>

Not 11 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång ingått avtal för omfinansiering av kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SAR Degeln AB AB, org. nr 556638-2734.

Det översta bolaget i koncernen är Eurocommercial Properties N.V. reg nr 33230134, Nederländerna. Koncernredovisning upprättas i det högsta bolaget i koncernen.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget äger samtliga aktier i Lagergatan i Växjö AB (556743-3163).

Samarkandfastigheter AB

Org.nr. 556619-7736

NOTER

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-05-26

DocuSigned by:
Evert Jan van Garderen
C1C4EE1AB5CD472...
Evert Jan van Garderen
Ordförande

DocuSigned by:
Roberto Fraticelli
ADBAA889A7C8432...
Roberto Fraticelli

DocuSigned by:
Vincent Meijer
AE742E9EB7434F0...
Vincent Meijer

DocuSigned by:
Peter Mills
0A62E48CDE06460...
Peter Mills

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:
Sara Ryfors
4600FB03AB00408...
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samarkandfastigheter AB, org. nr 556619-7736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samarkandfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samarkandfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samarkandfastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samarkandfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samarkandfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:
Sara Ryfors

4600FB03AB80498...

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Kopien överensstämmer
med originalet inläsas

Tom

2023062201545

Certificate Of Completion

Envelope Id: D997C7DC742F4027B3C0BF77171012ED
Subject: Complete with DocuSign: AR Samarkandfastigheter K2.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 6
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Hanna Jansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
hanna.jansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Hanna Jansson
5/26/2023 9:51:53 AM hanna.jansson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Mills
peter.mills@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Peter Mills
0A62E48CDEDE6460...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 5.80.232.157

Timestamp

Sent: 5/26/2023 9:56:29 AM
Viewed: 5/26/2023 1:49:44 PM
Signed: 5/26/2023 1:49:56 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 46cec29d-2645-5104-9dfb-83a047194925
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 1:49:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 1:49:44 PM
ID: 9b1ad679-8903-4c40-bc97-141c8e134b34

Roberto Fraticelli
roberto.fraticelli@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Roberto Fraticelli
ADBAAB89A7C8432...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.242.233.214

Sent: 5/26/2023 9:56:30 AM
Viewed: 5/26/2023 10:41:48 AM
Signed: 5/26/2023 10:42:05 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: fe5379f3-a255-53e7-87cc-686b68e49436
Country or Region of ID: IT
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 10:38:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 10:41:48 AM
ID: cd205ba7-cc75-419c-b4a2-434fc0c2c97a

Signer Events

Vincent Meijer
Vincent.Meijer@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

AE742E9EB7434F0...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 212.123.234.244

Timestamp

Sent: 5/26/2023 9:56:30 AM
Viewed: 5/26/2023 10:13:10 AM
Signed: 5/26/2023 10:13:28 AM

Authentication Details

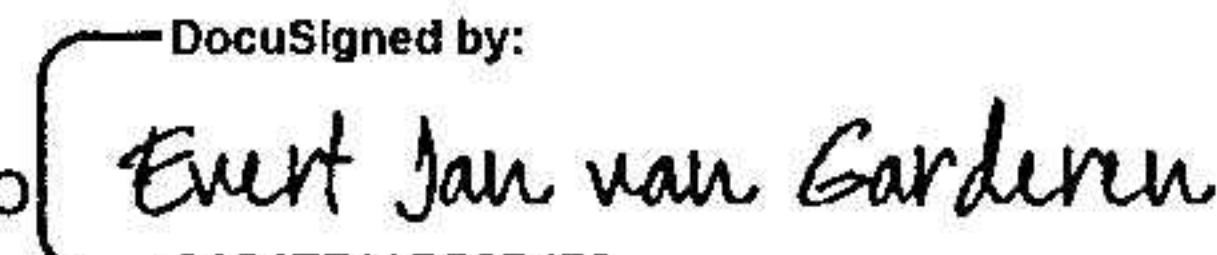
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 0018fd11-c227-5d2a-bd1c-df727b5e13b9
Country or Region of ID: NL
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 10:12:20 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 10:13:10 AM
ID: 135b49ce-1da7-4e6a-ad7c-f71ef78d4d00

Evert Jan van Garderen
evertjan.vangarderen@eurocommercialproperties.com

DocuSigned by:

C1C4EE1AB5CD472...

Chief Executive Officer
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.123.234.244

Sent: 5/26/2023 1:50:03 PM
Viewed: 5/26/2023 2:58:55 PM
Signed: 5/26/2023 2:59:03 PM

Authentication Details

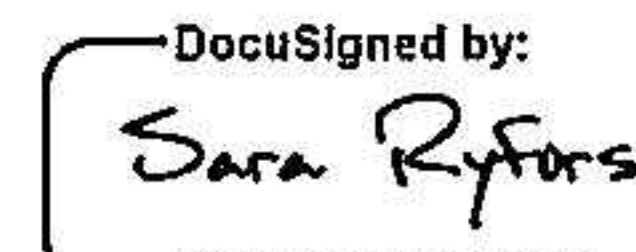
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: aa025dc8-5349-5f1d-ace1-d93f2809d453
Country or Region of ID: NL
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:57:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/11/2023 12:48:07 PM
ID: fd9e2cde-fe52-441a-8d67-654d302aa437

Sara Ryfors
Sara.Ryfors@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:

4600FB03AB80498...

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 5/26/2023 2:59:08 PM
Viewed: 5/26/2023 4:36:52 PM
Signed: 5/26/2023 4:36:59 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4e1ebefd-1f4f-53b5-8353-e3dd1e240987
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 4:36:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2023062201546

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/26/2023 9:56:30 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/26/2023 4:36:52 PM
Signing Complete	Security Checked	5/26/2023 4:36:59 PM
Completed	Security Checked	5/26/2023 4:36:59 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		