

# Årsredovisning

---

## *Höjenberg Förvaltning AB*

556863-5717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Höjenberg

2023-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vretstorp.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	696	694	695	686
Resultat efter finansiella poster	142	303	341	-9
Soliditet %	96	97	97	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 065	5 827 518	240 188
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-185 000	
- Balanseras i ny räkning		240 188	-240 188
- Årets resultat			112 455
- Belopp vid årets utgång	50 065	5 882 706	112 455

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 882 706
Årets resultat	112 455
<i>Summa</i>	5 995 161

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	5 800 161
<i>Summa</i>	5 995 161

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	696 058	693 869
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>696 058</b>	<b>693 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-477 867	-264 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 079	-127 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-595 946</b>	<b>-391 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 112</b>	<b>302 436</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47 034	5 587
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 520	-5 520
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>41 514</b>	<b>67</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>141 626</b>	<b>302 503</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>141 626</b>	<b>302 503</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 171	-62 315
<b>Årets resultat</b>	<b>112 455</b>	<b>240 188</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 619 706	1 737 785
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 619 706	1 737 785
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 619 706</b>	<b>1 737 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	296 875
Övriga fordringar		39 820	9 386
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		39 820	306 261
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 450	3 450
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		3 450	3 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 604 553	4 289 525
<i>Summa kassa och bank</i>		4 604 553	4 289 525
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 647 823</b>	<b>4 599 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 267 529</b>	<b>6 337 021</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 065	50 065
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 065	50 065
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 882 706	5 827 518
Årets resultat	112 455	240 188
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 995 161	6 067 706
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 045 226</b>	<b>6 117 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	39 543	59 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 760	159 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>222 303</b>	<b>219 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 267 529</b>	<b>6 337 021</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 438	2 951 438
Utgående anskaffningsvärden	2 951 438	2 951 438
Ingående avskrivningar	-1 213 653	-1 095 574
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 079	-118 079
Utgående avskrivningar	-1 331 732	-1 213 653
Redovisat värde	1 619 706	1 737 785

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 239	134 239
Utgående anskaffningsvärden	134 239	134 239
Ingående avskrivningar	-134 239	-125 286
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-8 953
Utgående avskrivningar	-134 239	-134 239
Redovisat värde	0	0

*UNDERSKRIFTER*

Vretstorp

*Johan Höjenberg*  
Johan Höjenberg  
Styrelseordförande  
2023-04-25

*Monica Höjenberg*  
Monica Höjenberg  
2023-04-25